



Ändring av detaljplan DP1466 i Ullstämman - Nässelkålen 1 - del av Harvestad 9:1

Förslag till beslut

1. Ändring av detaljplan för DP1466 i Ullstämman får antas

Ärende

Planändringen innebär att upphöra ett in- och utfartsförbud mellan fastigheten Nässelkålen 1 och Nybrovägen i Ullstämman. Ändringen påverkar detaljplan DP1466 i södra Möjetorp för del av Harvestad 9:1 med flera.

Ändringen gäller enbart att tillåta anlägga en in- och utfart mellan parkeringen inom Nässelkålen 1 och Nybrovägen. I övrigt fortsätter samtliga bestämmelser och regleringar som anges i DP1466 att gälla inom planområdet.

Beslutsunderlag:

Översiktsplan för Ullstämman, Möjetorp och Norra Sturefors, antagen av kommunfullmäktige 2006-12-11 § 238

Orienteringskarta

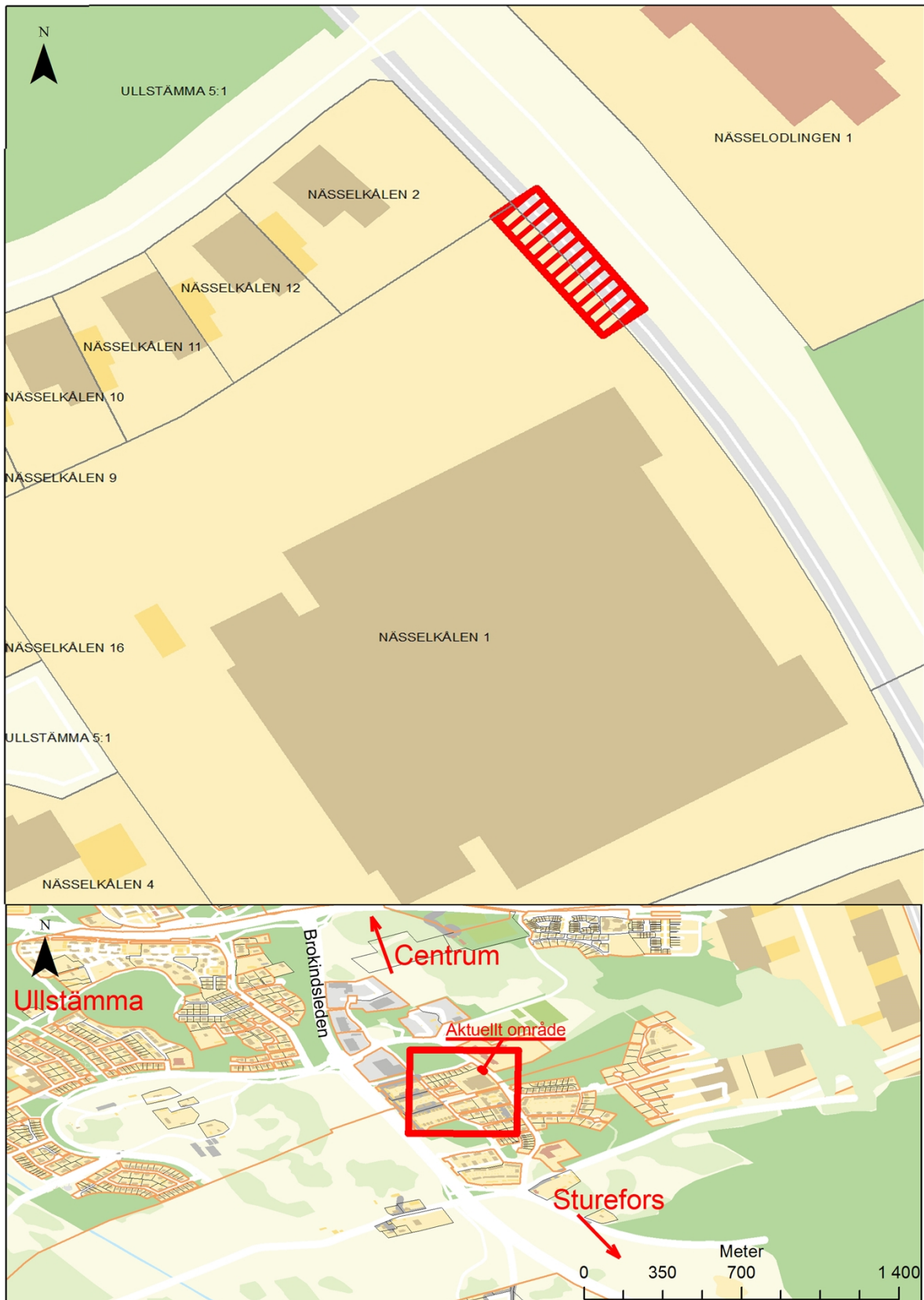


Bild 1 Orienteringskarta som visar aktuellt planområde.

Bakgrund

Önskemål har inkommit från boende på Nässelkålen 1, även kallad Bovieran, om att anlägga en in- och utfart från parkeringen, tillhörande Nässelkålen 1, ut på Nybrovägen. Boende utmed Ivar Samuelssons gata har i samråd framfört samma önskemål.

Parkeringen tillhörande Nässelkålen 1 har i dag 56 parkeringsplatser. In- och utfart av dessa fordon skapar idag trafik som är hänvisad till att köra via Ivar Samuelssons gata. Ivar Samuelssons gata är en villagata där det i dag bor flera barnfamiljer. En anslutning till parkeringen direkt från Nybrovägen tar bort genomfartstrafiken och trafiksituationen utmed Ivar Samuelssons gata förbättras och känns säkrare för de boende som bor utmed gatan.

Platsen för den tänkta in- och utfarten har god sikt åt båda håll vid korsandet av gång- och cykelvägen för att sedan svänga ut på Nybrovägen.

Utmed Nybrovägen råder parkeringsförbud och det går inte i dagsläget någon busstrafik.

Avstånd från korsningen Ivar Samuelssons gata / Nybrovägen till in- och utfart Nässelkålen 1 är ca 35 meter.

Utredning

Bestämmelserevidering av detaljplan DP1466 omfattar fastigheten Nässelkålen 1 och kommunalt ägd gata inom Ullstämman i Linköping. Planändringen får endast konsekvenser för ett mindre område på knappt ca 50 m² där in- och utfart tillåts anläggas.

Planändringen bedöms inte strida mot 3, 4 och kap miljöbalken.

Förslag till planändring ligger i linje med bestämmelserna i Översiktsplan för Ullstämman, Möjetorp och norra Sturefors, antagen av kommunfullmäktige 2006-12-11 § 238.

Under anläggning av in- och utfart har Tekniska verken meddelat att ledningar som ligger i marken ska beaktas.

Bedömning

Prövning av ändring i detaljplan DP1466 i Ullstämman, Nässelkålen 1, bedöms inte gå emot kommunens övergripande visioner, strategier eller policys.

Tidplan

Startbeslut	mars 2017
Samråd	maj 2017
Granskning	september 2017

Antagande november 2017

Laga kraft, tidigast december 2017

Samråd

Under samrådstiden inkom fem yttranden varav ett yttrande inte ville att planen ska fortskrida.

Granskning

Under granskningstiden inkom fyra yttranden varav ett yttrande enbart vill att vi ska vara varsamma om de ledningar som finns i marken inom planområdet.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Brf Bovieran