



## **Detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:11 m fl - Ny simhall**

### **Beslut om antagande**

#### **Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Antagande av Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:11 m.fl. tillstyrks.
2. Exploateringskalkyl för Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:11 m.fl. godkänns.

#### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Antagande av Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:11 m.fl. tillstyrks.

#### **Förslag till kommunfullmäktiges beslut**

1. Detaljplan Innerstaden för del av Innerstaden 1:11 m.fl. antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas uppstå till följd av Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:11 m.fl.

## Ärende

Detaljplan för den del av Folkungavallen som ska rymma en ny simhall är den första av flera planetapper inom Folkungavallen.

Detaljplanen säkerställer plats för en ny simhall i anslutning till Tinnerbäcksbadet och en blivande del av innerstadsmiljön. I planen avsätts plats för en evenemangs- och angöringsyta av torgkaraktär. Planen ger också förutsättningar att skapa ett rekreationsstråk intill badsjön där Tinnerbäcken förläggs i en öppen bäckfåra.

---

Beslutsunderlag:

Detaljplan Innerstaden 1-11 Plankarta Antagande.pdf

Detaljplan Innerstaden 1-11 Planbeskrivning Antagande.pdf

Detaljplan Innerstaden 1-11 MKB Antagande.pdf

Detaljplan Innerstaden 1-11 Granskningsutlåtande.pdf

Detaljplan Innerstaden 1-11 Samrådsredogörelse.pdf

## Bakgrund

Denna detaljplan utgår från den stadsstruktur som utarbetats i *Detaljplaneprogram för Folkungavallen* (godkänt av samhällsbyggnadsnämnden i februari 2016).

Under hösten och vintern 2016-2017 har Lejonfastigheter i samarbete med berörda kommunala förvaltningar arrangerat en arkitekttävling om den nya simhallen. Detaljplanen har bearbetats efter samråd för det vinnande tävlingsbidraget "Vågen" ska kunna realiserats med stöd av detaljplanen. Detaljplanens utformning är ett resultat av ett kontinuerligt samarbete mellan plankontoret, kultur- och fritidskontoret och Lejonfastigheter.

Detaljplanen syftar till att säkerställa plats den nya simhallsbyggnaden i anslutning till Tinnerbäcksbadet och en blivande del av innerstadsmiljön. Planen syftar också till att ge förutsättningar att skapa ett rekreativstråk intill badsjön där Tinnerbäcken förläggs i en öppen bäckfåra. Detaljplanen reglerar byggrätt för simhallen och avsätter plats för en evenemangs- och angöringsyta av torgkaraktär.

Att detaljplanen medger ingrepp i Tinnerbäcken gör att den bedöms leda till betydandemiljöpåverkan. Därför har konsekvenser av detta miljöbedömts i en miljökonsekvensbeskrivning.

Samråd om ett planförslag genomfördes januari-februari 2017 och granskning av detaljplanen genomfördes under juni-augusti 2017. Förhållandevis få synpunkter har inkommit under samråd och granskning. Dessa har inte föranlett några betydelsefulla ändringar i detaljplanen. Lejonfastigheter har justerat simhallsprojektet något i sin volym och till sitt innehåll under sommaren, men inte mer än att det ryms helt inom detaljplanen. Utöver mindre förtydliganden och redaktionella justeringar har därför inga förändringar av detaljplanen gjorts efter granskning.

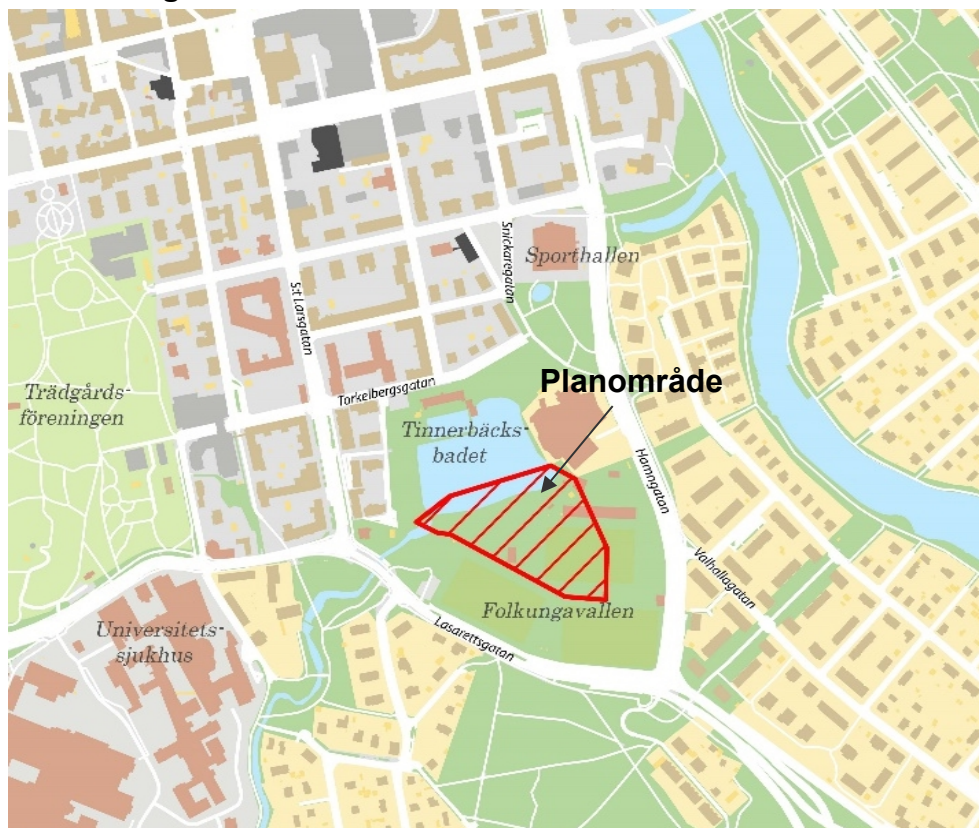
Gator, parkeringsanläggningar och omgivande kvarter ingår i en annan detaljplan (Detaljplan för del av Innerstaden 1:12 m.fl. – Folkungavallen etapp 1).

Då detaljplanens genomförande förutsätter att allmän plats inom detaljplan för del av Innerstaden 1:12 m.fl. byggs ut belastas detaljplanens byggrätt med andel av kostnaderna för att i iordningställa allmän plats inom detaljplan för Innerstaden 1:12 m.fl.

## Jämställdhet

Simhallen vänder sig till medborgare av alla kön, åldrar och samhällsklasser och är en viktig mötesplats för social integration i staden. Detsamma gäller badsjön och omgivande parkmiljö som när den blir tillgänglig blir en tillgång för alla kommunens medborgare.

## Orienteringsbild



Kommunledningsförvaltningen

Plankontoret

Paul Håkansson

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter  
Kultur- och fritidskontoret