



Detaljplaneprogram i norra Ekholmen för Riket 8 m fl

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplaneprogram för Norra Ekholmen får bli föremål för samråd.

Ärende

Syftet med planprogrammet är att ge förslag på hur utvecklingen av bebyggelse och gemensamma ytor kan stärka Ekholmen både i sig själv genom ett effektivare markutnyttjande men också i rollen som centrum för den sydöstra delen av Linköping. Programförslaget beräknas resultera i sammanlagt cirka 950 bostäder uppdelat på 10-12 detaljplaner.

Övergripande mål

Övergripande mål och strategier för hur Linköping stad ska utvecklas finns angivna i *Översiktsplan för staden Linköping, 2010*. Följande är relevanta för Norra Ekholmen:

- *Staden ska bli rundare, tillkommande utbyggnadsområden ska lokaliseras inom eller i direkt anslutning till den befintliga stadsbebyggelsen.*
- *Staden ska bli tätare och mer sammanhängande. Barriärer ska byggas bort. Värdefulla grönytor ska utvecklas.*
- *Högeffektiva kollektivtrafikstråk ska utvecklas som ger snabba förbindelser inom staden mellan resecentrum, bostadsområden och större arbetsplatser.*
- *Åtgärder ska vidtas för att öka andelen som åker kollektivt, går och cyklar.*

Specifika mål för Norra Ekholmen

- *Norra Ekholmen ska förtätas på mark som idag har begränsad användning. Förtätningen ska fokuseras nära hållplatser för kollektivtrafiken.*
- *Förtätningen ska ske genom en maximal blandning av funktioner (bostäder, handel, samhällsservice etc.), upplåtelseformer och arkitektoniskt uttryck.*
- *Tillgängligheten till Ekholmen centrum ska förbättras både lokalt med fokus på gång- och cykelförbindelser men också från övriga sydöstra Linköping med därtill smidig och effektiv tillgänglighet för kollektivtrafik och bil.*
- *Ett stråk med ”stadsmässighet” skapas längs Järdalavägen.*
- *Stadens upplevda entré söderifrån flyttas från Braskens Bro till Norra Ekholmen.*

Beslutsunderlag:

Detaljplaneprogram för Norra Ekholmen

Bakgrund

Riksbyggen inkom 2010-12-09 med en ansökan som avsåg möjligheterna att ta fram en detaljplan för ett bostadshus i form av ett höghus för ca 30 lägenheter på fastigheten Ekholmen 2:13. Under åren har, på kommunens initiativ, en dialog förts om möjligheterna till en mer omfattande kompletteringsbebyggelse på Riksbyggens och dess bostadsrättsföreningars parkeringsytor. Detta mynnade ut i att samhällsbyggnadsnämnden 2016-01-20 (§10) beslutade att ge startbesked för att upprätta ett detaljplaneprogram som ska ligga till grund för efterföljande detaljplaneläggning. Sedan startbeslutet togs har kommunen haft fortlöpande diskussioner tillsammans med fastighetsägarna inom programområdet, inklusive Riksbyggen, vilket har resulterat i detta förslag till utveckling av Norra Ekholmen.

Översiktskarta



Programområdesgräns i rött. Gräns för "Norra Ekholmen" i gult.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadsnämndens diarium
Riksbygge