



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Maria Kromnow

2017-09-05

Dnr SBN 2017-568

Samhällsbyggnadsnämnden
Bygg- och miljönämnden

Remiss - Detaljplanekravet SOU 2017:64

Förslag till beslut

1. Yttrande avges enligt Plankontoret och Bygglövkontorets förslag

Ärende

Näringsdepartementet har gett Linköpings kommun möjlighet att yttra sig över ”Delbetänkande av Översiktsplaneutredningen – Detaljplanekravet”.

Delbetänkandet handlar om punkten 2 i Översiktsplaneutredningen, detaljplanekravet, föreslå begränsningar i kravet på att kommunerna i vissa fall måste göra en detaljplan och föreslå hur angränsande lagstiftning kan utformas i anslutning till dessa begränsningar.

Beslutsunderlag:

Yttrande över – Remiss – Detaljplanekravet SOU 2017:64

Bakgrund

Översiktsplaneutredningens uppdrag omfattar fyra frågor:

1. Se över hur översiktsplaneringen kan utvecklas i syfte att underlätta efterföljande planering.
2. Föreslå begränsningar i kravet på att kommunerna i vissa fall måste göra en detaljplan och föreslå hur angränsande lagstiftning kan utformas i anslutning till dessa begränsningar.
3. Se över behovet av att kommunen ska kunna bestämma upplåtelseformer, t.ex. genom en bestämmelse i en detaljplan.
4. Se över behovet av att införa en privat initiativrätt så att en enskild exploatör kan genomföra vissa formella beredningsåtgärder i arbetet med att ta fram en detaljplan.

Detta delbetänkande är det första från översiktsplaneutredningen och handlar om punkten 2. Enligt regeringen ska inriktningen vara att lagstiftarens krav på detaljplan ska begränsas men att kommunen även i fortsättningen ska kunna ställa krav på att det ska finnas detaljplan i den omfattning som gäller idag. Detta ligger i linje med förslagen i propositionen *En enklare planprocess*, som dock inte resulterade i ändrad lagstiftning vid riksdagsbehandlingen.

Sammanfattning av Linköpings kommuns synpunkter

Detaljplanen är ett effektivt verktyg som garanterar god rättssäkerhet

- Linköpings kommun delar synen att detaljplanen bör vara det normala sättet att utreda och besluta om ny bebyggelse.

Förslagen till begränsningar av kravet på detaljplan

- Linköpings kommuns bedömning är att utredningens förslag om att möjliggöra ny bebyggelse som inordnar sig i befintlig bebyggelsestruktur utan detaljplan inte ger den tidsbesparing eller den förutsägbarhet och rättssäkerhet, som utredningen visar på. Kommunens skadeståndsansvar, om problem uppstår vid sådan bebyggelse, är inte heller belyst. Linköpings kommun förordar istället att det utreds hur en vidgning av möjligheterna till ändring av detaljplan och/eller en utökad möjlighet till avvikelser från detaljplan vid bygglovgivning kan leda till snabbare processer.

MKB-direktivets betydelse för plankravet

- Linköpings kommun ställer sig bakom förslaget att justera formuleringar i lagtexten samt plankravet så att det uppfyller internationella regelverk. Kommunen delar bedömningen att ärenden som förutsätter miljöbedömningar inte bör handläggas genom lov eller förhandsbesked.

Plan- och bygglovskrav på landsbygden och i mindre orter samt nya Ortsbegrepp

- Linköpings kommun är positiv till förslaget om ett förutsägbart och statligt beslutat system för hur olika ortstyper påverkar vilka regelverk som ska gälla. Kommunen bedömer dock att det inte är ändamålsenligt att införa nya Ortsbegrepp och att den föreslagna ajourhållningen är onödigt ambitiös. Linköpings kommun ser det som mycket viktigt att en ändring av lägsta nivån för plankravet inte innebär att kommunerna förlorar lagstöd att säga nej till nya bebyggelsegrupper som kräver gemensamma nyttigheter t.ex. i form av VA eller förutsätter kommunal service.

Samråd

Yttrandet har arbetats fram i samarbete mellan Plankontoret och Bygglovskontoret.

Länkar

<http://www.regeringen.se/remisser/2017/07/remiss-av-delbetankande-detaljplanekravet-sou-201764/>

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen för kännedom
Näringsdepartementet