



Ansökan om planhandläggning Odalbygden 7

Förslag till beslut

1. Prövning av ny detaljplan för Odalbygden 7 får inledas.
2. Plankontoret får i uppdrag att genomföra plansamråd.

Ärende

Ansökan om planhandläggning inkom i juni 2014 där sökande förfrågar om ändring av detaljplan för Odalbygden 7 för att möjliggöra dagligvaruhandel (livsmedel) om max 3000 m².

Föreslagen ändring av detaljplan för dagligvaruhandel bedömdes inte lämplig av dåvarande kontor med hänsyn till översiktsplanen, handelspolicyn och utvecklingen av stadens stadsdelar. Ordförande (C) yrkade att tillåta planprövning. Kristina Edlund (S) yrkade på avslag. Ordförande ställde de bägge förslagen mot varandra och fann nämnden att bevilja planprövning för Odalbygden 7.

En kompletterande ansökan skickades in av sökande och inkom till kontoret i oktober 2016.

Syftet med planprövningen är att möjliggöra en mer flexibel detaljplan, passande till Jägarvallen som verksamhetsområde. Ny detaljplan ska lämpa sig kontextuellt till omkringliggande fastigheter och utvecklingen av fastigheten ska gå i linje med kommunens översiktsplan och andra strategiska dokument/policys.

Beslutsunderlag:
2014-315 Underrättelse planbesked Odalbygden 7

Orienteringskarta



Bild 1 Orienteringskarta över planområdet.

Bakgrund

Ansökan om planhandläggning inkom i juni 2014 där sökande förfrågar om en ändring av aktuell detaljplan för Odalbygden 7 för att möjliggöra dagligvaruhandel (livsmedel) om max 3000 m².

Föreslagen ändring av detaljplan för dagligvaruhandel bedömdes inte lämplig av dåvarande kontor med hänsyn till översiktsplanen, handelspolicyn och utvecklingen av stadens stadsdelar. Ordförande (C) yrkade att tillåta planprövning. Kristina Edlund (S) yrkade på avslag. Ordförande ställde de bägge förslagen mot varandra och fann nämnden att bevilja planprövning för Odalbygden 7.

En kompletterande ansökan skickades in av sökande och inkom till kontoret i oktober 2016. Den nya ansökan avser inte att pröva dagligvaruhandel (livsmedel), utan att pröva bestämmelserna C, D, G, J, K och S. Fler bestämmelser som bedöms lämpliga att planprövas kan tillkomma under planhandläggningen.

På grund av flygbuller saknar Jägarvallen utbyggnadsplaner, däremot är området reserverat för ”Verksamheter, störande eller av andra skäl olämpliga att placera centralt” i gällande översiktsplan för Linköpings tätort.

ska gå i linje med kommunens översiktsplan och andra strategiska dokument/policys.

Bedömning

Sökande vill ha en mer flexibel detaljplan för Odalbygden 7. Kontoret har gjort bedömningen att pröva bestämmelserna D, G, J, K och U. Planprövningen kan visa om även annan markanvändning är lämplig.

Sökande kan komma att få redogöra tekniska lösningar och ställningstaganden för varje planbestämmelse.

Tid

Tidsplan för Odalbygden 7 planläggning:

Starbesked	september 2017
Samråd	januari 2018
Granskning	mars 2018
Antagen	juni 2018

Tiden för planens slutförande baseras på uppskattad tid för standardförfarande. Ändrade förutsättningar under projekts gång kan medföra att tidsbedömningen ändras.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Aurum – Lönsam fastighetsutveckling