



Detaljplan för Sätra stugby, Bestorp, startbeslut

Förslag till beslut

1. Detaljplan för Sätra stugby och Bestorp får starta.

Ärende

I juni 2017 antog kommunfullmäktige *Vatten och avloppspolicyn (VA-policy) för landsbygden* och bilagan *VA-utbyggnadsplan 2017-2035, Sätra stugby*, finns bland de högt prioriterade områdena med planerad VA-utbyggnad år 2018. Detta förutsätter att ny detaljplan arbetas fram för området.

Beslutsunderlag:
Inkommen planansökan

Bakgrund

År 2009 fattade nämnden beslut om att pröva Sättra stugbys utvecklingsmöjlighet genom en detaljplan. Parallellt med detta fick förvaltningen i uppdrag att kartlägga och prioritera övriga fritidshusområden avseende behov av planering och försörjning med vatten – och avlopp.

Kartläggning av kommunens fritidsområden skedde inom ramen för ”översiktsplan för landsbygden och småorterna” som antogs av kommunfullmäktige juni 2014. Prioritering av VA försörjning blev en del av kommunövergripande VA-policy för landsbygden som antogs av kommunfullmäktige 2017.

Inom Sättra finns idag ett 50-tal bostäder för i huvudsak fritidsboende. Gällande detaljplan är daterad 1958 och avser fritidsbebyggelser. Delar av bebyggelsen i området är uppförd i strid mot gällande planbestämmelser. Området inrymmer även ett antal avloppsanläggningar som inte är långsiktigt hållbara med påverkan på miljö och hälsa.

Orienteringsbild



Utredning

Enligt kommunens va-utbyggnadsplan ska en ny detaljplan arbetas fram för Sättra fritidsby mellan 2017 – 2018. Med va-planen som grund bedömer kontoret att planarbetet för en ny detaljplan behöver inledas.

Tid

En ny detaljplan förväntas prövas med utökat planförfarande. Arbetet bedöms inledas tidigast under hösten 2017 och kunna vara slutfört tidigast i första halvåret 2018.

Upplysning

Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) inte överklagas

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadskontorets diarium
Sätra 4:1 Vägsamfällighet (Linköping)