



Granskningsbeslut ändring av detaljplan i Ullstämman för del av Harvestad 9:1 (Södra Möjetorp)

Förslag till beslut

1. Plankontoret får i uppdrag att genomföra granskning.

Ärende

Syftet med ändringen av detaljplan DP 1466 är att möjliggöra en in- och utfart mellan parkeringen inom fastigheten Nässelkålen 1 och Nybrovägen. Ändringen av detaljplan 1466 innebär en upphävning av in- och utfartsförbudet mellan parkeringen och Nybrovägen.

Ändringen påverkar en mindre del av *Detaljplan i södra Möjetorp för del av Harvestad 9:1 (DP 1466)*, från 2010. Gällande detaljplan anger in- och utfartsförbud mellan Nässelkålen 1 och Nybrovägen. Ändringen gäller enbart att möjliggöra en in- och utfart mellan fastigheten och angränsande väg. I övrigt fortsätter samtliga bestämmelser och regleringar som anges i DP 1466 att gälla.

Planändringen bedöms inte strida mot 3, 4 och 5 kapitalet i miljöbalken.

Planändringen är förenlig med *Översiktsplan för Ullstämman, Möjetorp och Norra Sturefors, antagen av kommunfullmäktige 2006-12-11 § 238*.

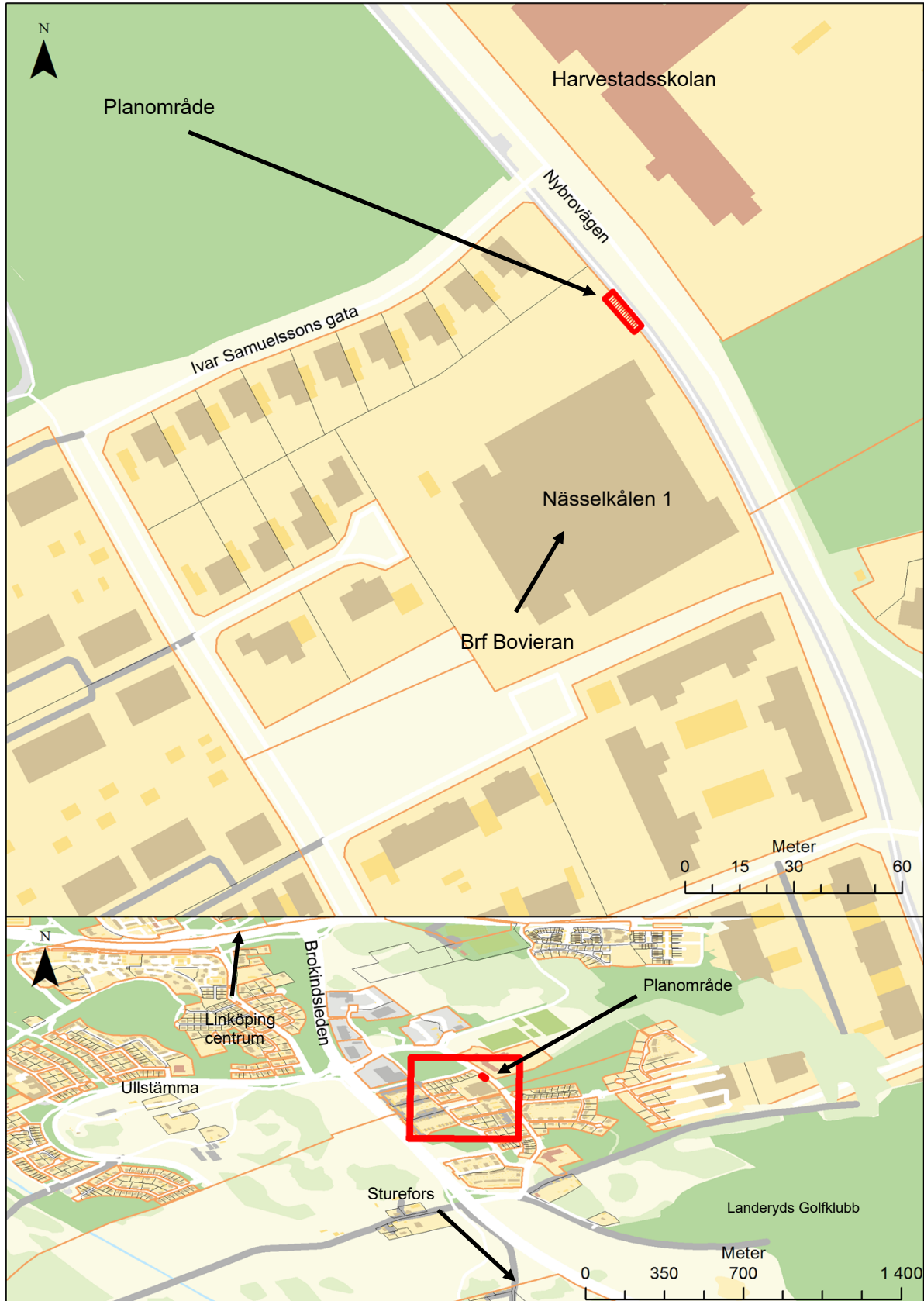
Planen har varit på samråd mellan den 2 och 22 maj och redo för granskningskedet.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse

§ 336 Information om beslut - Nässelkålen 1, SBN 2016-337, protokollsutdrag

Orienteringskarta



Bakgrund

Önskemål har inkommit från bostadsrättsföreningen Bovieran, ägare av fastigheten Nässelkålen 1 i Ullstämman, om att anlägga en in- och utfart mellan parkeringen tillhörande Bovieran, inom fastigheten Nässelkålen 1, och Nybrovägen. Boende utmed Ivar Samuelssons gata har i samråd framfört samma önskemål.

Parkeringen inom Nässelkålen 1 har 56 parkeringsplatser och en anslutning mellan parkeringen och Nybrovägen tar bort genomfartstrafiken på Ivar Samuelssons gata, där många barnfamiljer bor.

Platsen för tänkt in- och utfart har god sikt åt båda håll vid korsande gång- och cykelväg.

Avstånd från korsningen Ivar Samuelssons gata / Nybrovägen till in- och utfart Nässelkålen 1 är ca 35 meter.

Utredning

Ändring av detaljplan DP 1466 omfattar nordöstra delen av fastigheten Nässelkålen 1 samt en bit GC-väg och en mindre del av Nybrovägen.

Ny in- och utfart kommer leda bort trafik från Ivar Samuelssons gata.

Planens inverkan på området är marginell.

Samråd

Planen har varit på samråd mellan den 2 och 22 maj.

Bedömning

Ändring av detaljplan DP1466 i Ullstämman bedöms vara en bra komplettering till områdets utveckling.

Plankontoret önskar nu ta planen vidare till granskning.

Tid

Planarbetet bedrivs enligt reglerna för standard förfarande. Planprocessen beräknas i huvudsak kunna följa nedanstående tidplan.

Samråd	maj 2017
Granskning	september 2017
Antagande	oktober 2017
Laga kraft, tidigast	november 2017

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Brf Bovieran