



## **Planprövning för Gunnarstorp 3:9 i Ljungsbro, Linköpings kommun, planbesked**

### **Förslag till beslut**

1. Planprövning för Gunnarstorp 3:9 avslås.

### **Ärende**

Marlin AB ansökte i maj 2017 om planprövning med syfte att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Gunnarstorp 3:9 som möjliggör 2-3 tomter på c:a 900 m<sup>2</sup>/st. Berörd del av fastigheten omfattas av områdesbestämmelser från 2002, och anger "idrottsändamål" som föreskriven markanvändning. Den berörda delen av fastigheten är till hälften skogbevuxet medan den andra halvan är grusbelagt och utgör i dagsläget en parkering för besökare till fotbollsanläggningen som ägs av BK Ljungsbro.

Aktuellt område redovisas i ÖP för Ljungsbro och Berg (2015) som befintlig bebyggelse.

Att starta en ny detaljplan kräver resurser som kommunen måste prioritera på utpekade utvecklingsområden inom översiktsplanen för Ljungsbro och Berg (2015). I detta fall avser planansökan 2-3 tomter på 900 kvm/styck i ett område som inte är utpekad som utvecklingsområde i översiktsplanen. Kommunens resurser ska i förstahand användas för utvecklingsområden i Ljungsbro.

Med hänvisning till ovan föreslår Plankontoret att avslå ansökan.

## Bakgrund

### Orienteringskarta



### Upplysning

Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) inte överklagas

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Marlin AB