



## **Markanvisning Vallastaden**

### **Förslag till beslut**

1. Plankontorets förslag avseende markanvisning av Vallastaden godkänns i enlighet med denna tjänsteskrivelse.
2. Mark- och exploateringschefen uppdras att teckna erforderliga avtal för Vallastaden i enlighet med ordinarie delegationsordning för exploateringsverksamheten.

### **Ärende**

Detaljplanen för Vallastaden östra vann laga kraft den 16 oktober 2013. Etapp 1 av Vallastaden håller på att genomföras och presenteras i sin helhet under Bo- och samhällsbyggnadsexpot den 2-24 september 2017.

Kontorets förslag är att tilldela 6 stycken radhustomter via mäklare samt att tilldela ytterligare 90 bostäder uppdelade på 8 stycken tilldelningsområden.

### Mäklarradhus

Målet med tilldelningarna via mäklare är att nå ut till de köpare som brinner för Vallastadens unika möjligheter, men som ännu inte hittat dit. Mäklaren som får uppdraget att förmedla radhustomterna ska vara en registrerad fastighetsmäklare med erfarenhet av försäljning av småhus/villatomter. Radhustomterna kommer att marknadsföras under bo- och samhällsbyggnadsexpot, *Vallastaden 2017*, vilket ger alla besökarna en möjlighet att vara med vid försäljningen av tomterna som sker veckorna efter att *Vallastaden 2017* är avslutat.

Radhustomterna kommer att tilldelas till högstbjudande med utgångspriset 350 000 kr för tomt 1-3 och 300 000 kr för tomt 4-6.

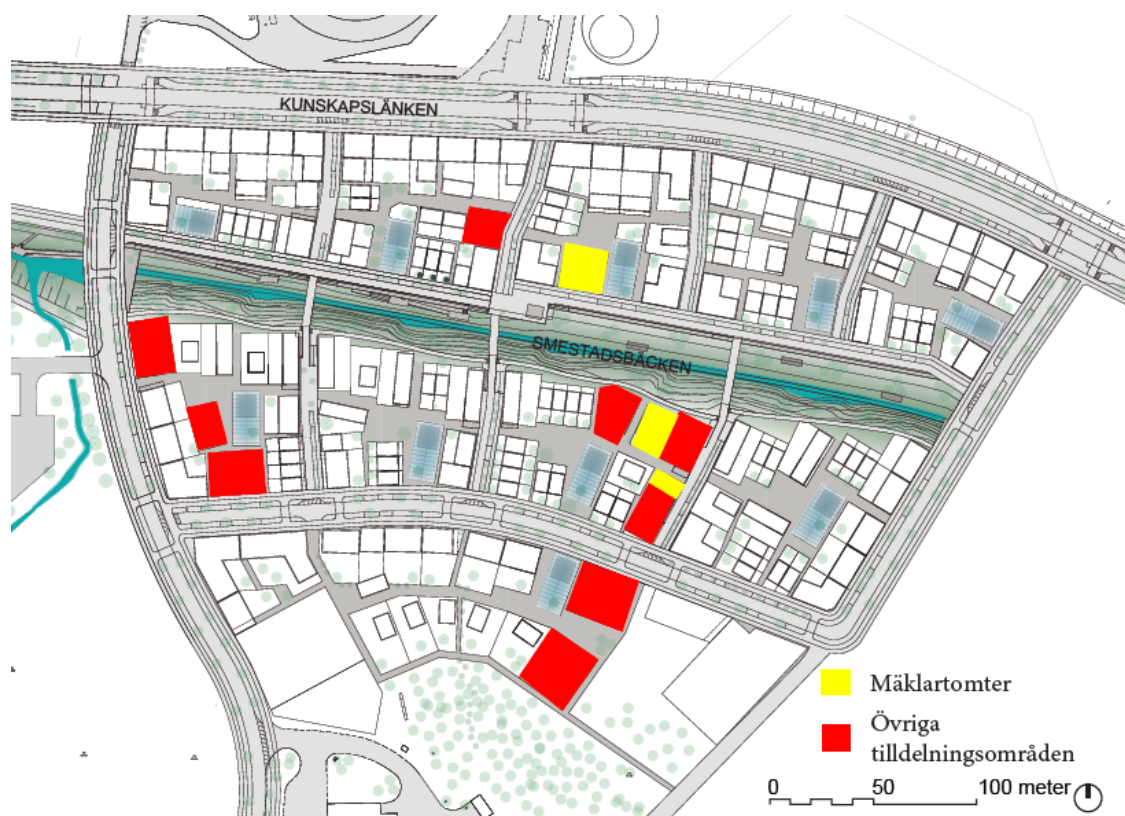
### Övriga tilldelningsområden

De 90 bostäderna kommer att vara uppdelade på 8 tilldelningsområden. Tilldelningsområdena omfattas av 75 stycken lägenheter i flerbostadshus, 14 radhus och en friliggande villa.

Prospektet för de 90 bostäderna kommer precis som tidigare genomförda markanvisningsomgångar i Vallastaden att tilldelas med fast markpris och att byggherrarna konkurrerar utifrån poäng för en rad olika utvärderingskriterier.

Prospekten för de båda tilldelningsförfarandena kommer att finnas tillgängliga under *Vallastaden 2017*.

Grundkraven i kvalitetsprogrammet gäller för samtliga tilldelningsområden.



---

Beslutsunderlag:  
Tjänsteskrivelse – Vallastaden

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till: