



Detaljplan i Berga för Lantvärnsmannen 1 m.fl., startbeslut

Förslag till beslut

1. Arbetet med detaljplan för Lantvärnsmannen 1 m.fl. i Berga får påbörjas.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i september 2016 om positivt besked på Stångåstadens ansökan om att inleda planering för bostadsbebyggelse i Berga. I beskedet angavs att detaljplanen kunde påbörjas tidigast våren 2017.

Plankontoret bedömer att förutsättningar finns för att tillgodose projektets resursbehov och föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta om startbeslut. Projektet handlar om nya bostäder främst på befintligt bilparkeringsdäck vid Luftvärnsgatan samt på parkerings- och garageytor vid Pionjärgatan. Andra markområden kan bli aktuella. Totalt kan det bli fråga om mellan 200 och 450 nya bostäder.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse: Detaljplan i Berga för Lantvärnsmannen 1 m.fl., startbeslut

Bakgrund

Ärendet initierades i april 2016 av Stångåstaden genom ansökan om planbesked. I ansökan beskrev Stångåstaden sin idé om att bygga bostäder på befintliga parkerings- och garageytor vid Luftvärnsgatan och Pionjärgatan i Berga. Stångåstaden uttryckte också önskemål om direkt marktilldelning av kommunal mark för att förtäta med bostäder även utanför gränserna för egna fastigheter.

Samhällsbyggnadsnämnden såg positivt på att bostäder byggs på ianspråktagna ytor för bilparkering och fattade beslut om positivt planbesked i september 2016. I fråga om direkt marktilldelning hänvisade nämnden till kommunens markanvisningspolicy.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för framtagande av detaljplanen bekostas av exploatören.

Kommunala mål

Samhällsbyggnadsnämnden lägger särskild fokus på ett antal mål som delvis uppfylls genom igångsättande av detaljplanen.

- Detaljplanen bidrar till att öka tillgången på detaljplanelagd mark för bostäder och i viss mån eventuellt även för verksamheter och handel.

- Stadsbyggnad och arkitektur av hög kvalitet och god hållbarhet erhålls inom ramen för detaljplanen.

- Detaljplanen bidrar till att utveckla Berga till en levande och integrerad stadsmiljö med blandade boendeformer, daglig service och bostadsnära verksamheter.

Detaljplanen har också bäring på kommunens övergripande mål för bostadsförsörjning och för en sammanhållen kommun med framtidstro och delaktighet.

Jämställdhet

Att bostäder byggs på öppna parkeringsytor och på befintliga parkeringshus kommer att öka tryggheten för bergabor och alla andra kommuninvånare. Den sociala kontrollen ökar i och med att fler personer tar platsen i anspråk och fler personer kommer att röra sig i miljön och kunna iaktta vad som händer i omgivningen framförallt på gång- och cykelvägarna som finns inom området och i miljön kring Berga äldreboende. Möjligtvis gynnas kvinnorna i någon större utsträckning än männen av en sådan förändring eftersom den upplevda otryggheten av öde utomhusmiljöer som bilparkeringar ofta utgör är något större hos kvinnor än hos män.

De planerade bostäderna kommer att erbjuda likvärdig kvalité oavsett könstillhörighet. Närheten till servicen i Berga centrum och på Garnisonen gynnar icke bilburna boende i Berga. Inflytandet över planens utformning är likvärdigt utan någon könsrelaterad skillnad.

Samråd

Samråd sker när Plankontoret har hunnit arbeta fram ett förslag till utformning av detaljplanen.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Stångåstaden AB