



Vallastaden färdigställande

Förslag till beslut

1. Bevilja ett generellt anstånd med färdigställandet mot allmän platsmark för alla byggherrar i Vallastaden till den 1 juni 2017.
2. Delegera till Bill Eriksson med plankontorets chef som ersättare att fatta beslut om ytterligare anstånd fr.o.m. 1 juni 2017 samt rätt att besluta om nya överenskommelser med vardera byggherre som inte har färdigställt det utvändiga arbetet mot allmän platsmark senast den 1 juni 2017.

Ärende

Enligt tecknade avtal ska byggherrarna i Vallastaden ha färdigställt byggnation mot allmän plats till den 1 mars 2017. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i februari 2017 om ett generellt anstånd med färdigställande av byggnation mot allmän plats till den 1 april 2017. Plankontoret har nu skäl till att föreslå att ytterligare generellt anstånd ska beviljas till den 1 juni 2017 för utvändigt färdigställande mot allmän plats. Efter den 1 juni föreslås även att delegation ska beslutas med rätt att besluta om ytterligare anstånd samt ingå överenskommelser med enskilda byggherrar för färdigställande mot allmän plats.

Bakgrund

Den 1 mars 2017 skulle byggherrarna i Vallastaden enligt tecknade markanvisningsavtal ha färdigställt sina byggprojekt utvändigt mot allmän platsmark samt vara pådrivande för ett färdigställande av den gemensamma kvartersmarken och fellehusen.

Tidpunkten för färdigställandet den 1 mars 2017 valdes eftersom kommunens entreprenörer ska hinna färdigställa den allmänna platsmarken inför bo- och samhällsbyggnadsexpots start den 2 september 2017.

Om inte byggherren färdigställt utvändigt mot den allmänna platsmarken senast den 1 mars 2017 ska enligt tecknade avtal ett vite om 30 % av köpeskillingen utgå.

I februari konstaterade Linköpings kommun att en del byggherrar inte skulle kunna bli klara med sina utvändiga arbeten mot den allmänna platsmarken till den 1 mars 2017. Mot bakgrund av att kommunens entreprenörer ändå beräknades hinna att färdigställa den allmänna platsmarken innan den 2 september 2017 beslutade samhällsbyggnadsnämnden den 15 februari att bevilja ett generellt anstånd, för alla byggherrar, med färdigställandet mot allmän platsmark till den 1 april 2017.

Ett brev skickades ut till byggherrarna i Vallastaden med uppmaning om att inkomma till kommunen med tidplaner för deras färdigställande mot allmän plats. Om byggherren bedömde att dennes färdigställande mot allmän plats inte skulle kunna bli klart innan den 1 april lämnades möjlighet att ansöka om ytterligare anstånd. Ytterligare anstånd skulle då kunna beviljas som längst fram till och med den 1 juni 2017 om byggherren kunde redogöra för godtagbara skäl till försening.

Efter Linköpings kommuns besiktning i maj 2017 konstaterades att många av byggherrarna inte färdigställt utvändigt mot allmän plats.

Åtgärdsförslag

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om ytterligare generellt anstånd med färdigställande utvändigt mot allmän plats till och med den 1 juni 2017.

För att plankontoret ska kunna fortsätta arbetet med färdigställandet mot allmän plats föreslås Samhällsbyggnadsnämnden även besluta om delegation till Bill Eriksson med plankontorets chef som ersättare. Delegationen ska ge rätt att medge ytterligare anstånd efter den 1 juni 2017 samt teckna erforderliga överenskommelser med respektive byggherre.

Beslutsunderlag:
Tjänsteskrivelse – Vallastaden - färdigställande
PowerPoint – Vallastaden - färdigställande

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Plankontoret