



Ändrade förutsättningar för färdigställande av gator och torg i Vallastaden

Förslag till beslut

1. Uppdra till samhällsbyggnadsdirektören att teckna tilläggsavtal med entreprenörerna för färdigställande av gator och torg i Vallastaden.
2. Tillkommande kostnader, beräknade till 12 – 15 mnkr, finansieras av exploateringsmedel.

Ärende

Första delen av gatorna och torgen runt bostadskvarteren påbörjades 2013 och pågick till sommaren 2015. Byggnationen av bostäderna började därefter och pågår nu för fullt. Den nya stadsdelsparken Paradiset är klar. Broparken som går som en lunga genom bostadskvarteren är också klar. Det nya torget i väster blir färdigt till sommaren. I öster byggs gator runt den nya skolan och de är också färdiga under sommaren.

När kontrakten med entreprenörerna skrevs för gator och torg runt bostadskvarteren var avsikten att dessa 170301 – 170630 skulle komma tillbaka och bygga färdigt gator och torg. I och med att husbyggnationen har försenats har också förutsättningarna för färdigställandet förändrats. Förändringarna består i att entreprenörerna nu har många andra pågående hus – och markentreprenader på kvartersmark att ta hänsyn till. Boende har också börjat flytta in i området. Färdigställandet har kommit igång lite senare än planerat och kommer pågå långt in i augusti månad.

Då förutsättningarna för färdigställandet av gator och torg har förändrats uppstår tillkommande kostnader. Dessa består i trafikanordningar, skydd av färdigställda ytor så de inte riskerar att köras sönder av transporter från och till byggnationen av husen, mindre rationell framdrift av entreprenadarbetena samt en längre entreprenadtid. Dessa kostnader uppskattas till 12 – 15 mnkr och belastar kommunens exploateringsverksamhet.

Beslutsunderlag:
Klicka här för att ange text.

Bakgrund

Byggnation av gator, parker och torg i den nya stadsdelen Vallastaden har pågått sedan hösten 2013. Den nya stadsdelsparken Paradiset är klar. Broparken som går som en lunga genom bostadskvarteren är också klar. Det nya torget i väster byggs just nu och är färdigt till sommaren. I öster byggs gator runt den nya skolan och de är också färdiga under sommaren.

När vi bygger ut nya bostadsområden så sker utbyggnaden av området i två delar. I den första delen så byggs ledningar för fjärrvärme, el, vatten och avlopp och gator, parker och torg grovplaneras så att byggherrarna kan komma till sina tomter. Första delen av gatorna och torgen runt bostadskvarteren påbörjades 2013 och pågick till sommaren 2015. Byggnationen av bostäderna började därefter och pågår nu för fullt.

När kontrakten med entreprenörerna skrevs för gator och torg var avsikten att dessa 170301 – 170630 skulle komma tillbaka och bygga färdigt gator och torg. I och med att husbyggnationen har försenats har också förutsättningarna för färdigställandet förändrats. Förändringarna består i att entreprenörerna har många andra pågående hus – och markentreprenader på kvartersmark att ta hänsyn till. Boende har också börjat flytta in i området. Färdigställandet har kommit igång lite senare än planerat och kommer pågå långt in i augusti månad.

Ekonomiska konsekvenser

Entreprenadarbetena för gator, torg och Broparken i anslutning till bostadskvarteren har hittills kostat 54 mnkr. Kvarvarande arbeten är beräknade till 16 mnkr.

Då förutsättningarna för färdigställandet av gator och torg har förändrats uppstår tillkommande kostnader. Dessa består i trafikanordningar, skydd av färdigställda ytor så de inte riskerar att köras sönder av transporter från och till byggnationen av husen, mindre rationell framdrift av entreprenadarbetena samt en längre entreprenadtid. Dessa kostnader uppskattas till 12 – 15 mnkr och belastar kommunens exploateringsverksamhet.

Stadsmiljökontoret

Jonas Sjölin

Beslutet skickas till:
Klicka här för att ange text.