



## **Renovering och uthyrning av boningshuset vid Halshöga gård**

### **Förslag till beslut**

1. Avsätta 1 650 000 kronor ur samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget för renovering av bostadshuset vid Halshöga gård.
2. Plankontoret får i uppdrag att under året iordningställa bostadshuset till verksamhetslokal enligt genomförd projektering. Skötsel av trädgården ska hållas i gott skick.
3. Plankontoret får i uppdrag att hyra ut Halshöga gård till Leanlink, Råd & Stöd, Daglig verksamhet.

### **Ärende**

Leanlink har efterfrågat lokaler för den verksamhet som bedrivs inom Tinnerö eklandskap.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har möjlighet att hyra ut bostadshuset vid Halshöga gård till Linlinks verksamhet. För att hyra ut ändamålsenliga lokaler anpassade till verksamheten behöver dock byggnaden genomgå renovering och ombyggnad. Nödvändiga åtgärder har projekterats och kostnaden beräknas uppgå till ca 1 650 000 kronor.

Förvaltningen föreslår att medel avsätts ur Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget så att en ombyggnad och renovering kan genomföras vilket gör att uthyrning kan ske till Leanlink, Råd & Stöd.

---

Beslutsunderlag:  
Klicka här för att ange text.

## **Bakgrund**

Leanlink, Råd & Stöd, Daglig verksamhet har tillfrågat miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen om möjligheten att få hyra bostadshuset vid Halshöga gård för delar av sin verksamhet inom Tinnerö eklandskap. Verksamheten bedrivs till stöd för personer med funktionsnedsättning, psykisk ohälsa och sociala och personliga svårigheter. Huset har tidigare i mindre utsträckning använts för detta ändamål men behöver på hyresgästens begäran nu renoveras och byggas om för att få en ändamålsenlig funktion och kunna nyttjas i högre grad som verksamhetslokaler. Genom renoveringen och uthyrningen kommer byggnaden till nytta i kommunens sociala verksamhet och blir tillgänglighetsanpassade för detta ändamål. Samtidigt bevaras byggnaden för framtiden och Tinnerö blir än mer ett levande tätortsnära rekreationsområde.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Renoveringen har projekteras och beräknas uppgå till totalt ca 1 650 000 kronor. I detta belopp ingår utbyte av köksinredning, iordningställande av två toaletter varav en handikapptalett, ny ventilation, nytt värme-, vatten och avloppssystem, nya elinstallationer samt nya ytskikt in och utvändigt.

Hyresnivån blir 1 400 till 1 500 kronor per kvadratmeter och år vilket ger en månadskostnad på ca 12 500 kronor i månaden för verksamhets- och kontorslokaler om ca 100 kvm. Då ingår också förråd och tomtmark i hyresavtalet. Hyresgästen ska själv stå för kostnaderna avseende samtliga brukningsavgifter. Leanlink, Råd & Stöd har för avsikt att inledningsvis teckna ett femårigt hyresavtal.

## **Kommunala mål**

Åtgärden har koppling till kommunens övergripande mål:

4. En kommun där alla kan leva ett hälsosamt och meningsfullt liv

samt till Linköpings funktionshinderpolitiska program:

Ett delaktigt Linköping

## **Samråd**

Under projekteringen av ombyggnaden har kontakt tagits med bygglovskontoret för att reda ut om och hur bygglov behöver sökas för den föreslagna ombyggnaden. Bygglovskontoret har även tillfrågats när det gäller olika alternativ för uppvärmning av lokalerna.

## **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Plankontoret

Klicka här för att ange text.

Beslutet skickas till:  
Klicka här för att ange text.