



Ombyggnad och renovering av kajanläggning längs stångån vid Nykvarnsparken samt vid Tannefors sluss

Förslag till beslut

Stadsmiljökontoret får i uppdrag att renovera och bygga om befintliga kajanläggningar, från Tullbron till Nykvarnsparken, samt vid Tannefors slussar längs stångån.

Ärende

Kajanläggningarna från Tullbron till Nykvarnsparken (sträcka B i figur 1) inklusive befintlig båtramp i Nykvarnsparken samt kajen vid Tannerfors slussar (sträcka J i figur 1) med brygga och lusthus behöver renoveras och byggas om. Infarten till Nykvarnsparken blir också mindre "körvänlig" pga uppdagade problem och skador på trädens rötter i Nykvarnsparken.

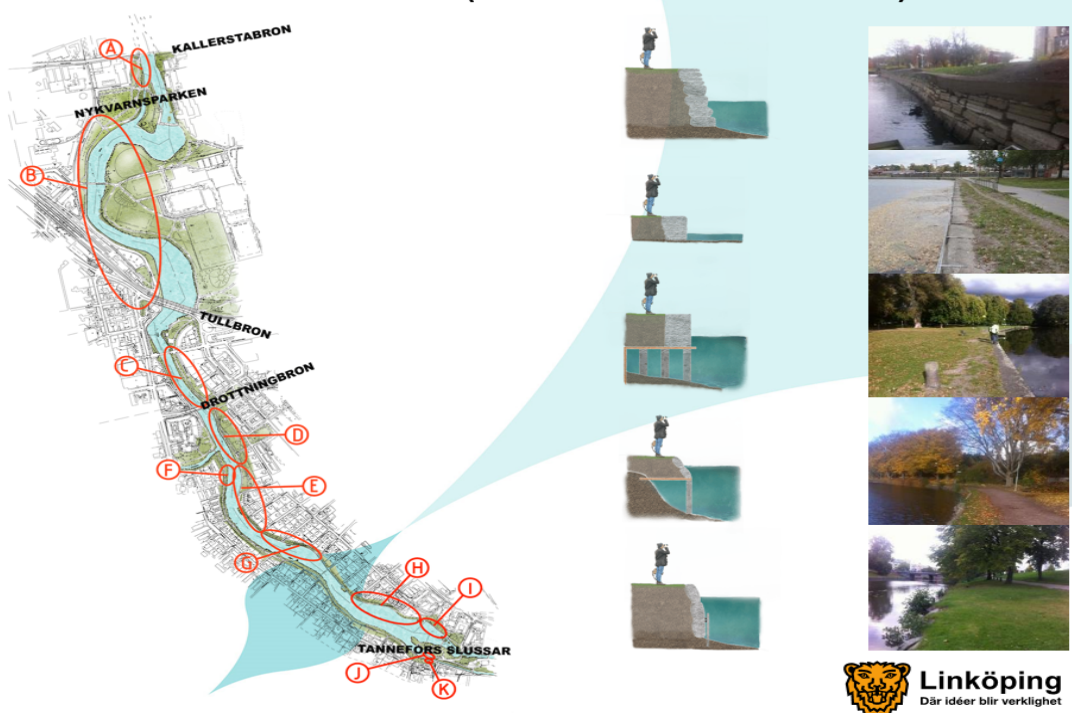
En ny mindre målpunkt föreslås bakom det gamla tullhuset. Målpunkten skapar en lokal plats med möjlighet till att sitta ned och se ut över vattnet och samtidigt känna historiens strömningar.

Efter utförd renovering av kajanläggningarna så har dessa en säkerställd funktion för att klara minst 80 år framåt i tiden. Även de åtgärdade kajanläggningarnas bakomvarande och intilliggande gång- och cykelväg kommer att vara beaktad och säkerställd för att klara 7 tons totalvikt för drift- och underhållsfordon.

Bakgrund

Stadsmiljökontoret har undersökt kajanläggningen från Braskens bro i söder till E4:an i norr. Undersökningarna har visat att det finns behov av renoveringar från Tannefors slussar i söder till Kallerstadbron i norr vid Nykvarn längs Stångån, se figur 1. Kajanläggningen har delats upp i 11 delsträckor. Några delar har redan renoverats såsom Vedgårdskajen, kajen vid Snugganparken samt en kortare sträcka bakom resecentrum. Befintlig kajanläggning har 12 olika konstruktioner. De fem vanligaste kajanläggningstyperna återfinns i figur 1. Dessa ger en ökad förståelse om befintlig kajanläggnings grundläggning samt komplexitet.

KAJANLÄGGNINGSTYPER (EX PÅ DE 5 VANLIGASTE)



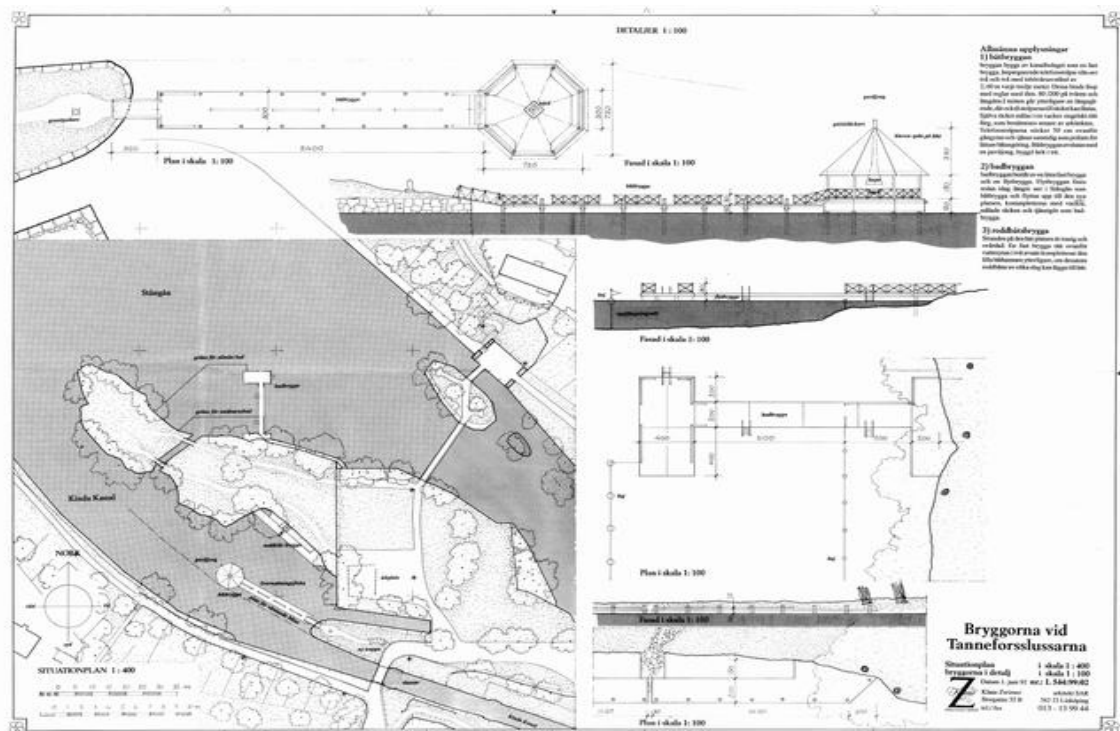
Kajanläggningen har delats upp i 11 bitar, benämnda A-K, från Tannefors slussar i söder till Kallerstadbron i norr vid Nykvarn, längs Stångån, figur 1.

Kajanläggningarna från Tullbron till Nykvarnsparken (sträcka B i figur 1) inklusive befintlig båtramp i Nykvarnsparken samt kajen vid Tannefors slussar (sträcka J i figur 1) med brygga och lusthus är de som bedömts vara i tur att renoveras och byggas om. Infarten till Nykvarnsparken behöver också göras mindre ”körvänlig” pga uppdagade problem och skador på trädens rötter i Nykvarnsparken.



Illustrationsskiss över kajläggningsplan från Tullbron till Nykvarnsparken, sträcka B. Figur 2

Nedan ses översiktsplan (äldre ritning) visande övergripande geografiskt läge för aktuellt objekt vid Tannerfors slussar (i närheten av "Hawaii").



Sträcka J. Figur 3

Kalkyl och finansiering

Objekten har kostnadsbedömts till ca 35 mnkr, varav sträcka B (Tullbron till Nykvarnsparken) kostar ca 32 mnkr och sträcka J (vid Tannefors slussar med brygga och lusthus) kostar ca 3 mnkr. Kalkyler för renovering av befintliga kajanläggningar är komplexa att göra varför just är en kostnadsuppskattning. Kostnadskalkylen kommer att ses över och justeras efter att anbud inkommit från entreprenör.

Finansiering sker via samhällsbyggnadsnämndens investeringsplan. Medel finns avsatta för ändamålet.

Kinda kanalbolag skall finansiera viss del av renoveringen av brygga och lusthus vid Tannefors slussar. Förhandling om andel pågår.

Tidsplan

För delen Tullbron – Nykvarnsparken (sträcka B) upphandlas entreprenör i augusti/september 2017 och byggstart sker i september/oktober. Renoveringen beräknas pågå fram till november 2019.

Renoveringen vid Tannefors slussar upphandlas i september/oktober 2017. Byggstart sker i oktober/november och beräknas pågå fram till februari/mars 2018.

Ekonomiska konsekvenser

Berörda kajsträckor är i behov av renovering och ombyggnad. Om en del av en kajanläggning rasar ut i stångån kan detta medföra en betydande tidsökning samt uppskattningsvis en ökad kostnad, kanske så mycket som 2-2,5 ggr lokalt för raserad del. Risk finns då också för att materiel kan skadas. Det finns ett tillsynsprogram för att kontrollera kajanläggningarnas status. Kommunen har nu pågående tillsyn och kontroll av kajanläggningarna med jämna intervall varvid bedömningen är att vi har kontroll på anläggningens status. Tillsynen för de delar som nu ska byggas om kostar ca 100 tkr per år. Del av sträcka B är också avstängd. Avstängningar av gång- och cykelbanor längs stångån påverkar också det rörliga friluftslivet.

Kommunala mål

Projektets mål är att lyfta fram, utveckla och skapa en mer levande, attraktiv och lättillgänglig miljö i centrala delar av staden genom ett säkerställt levande och tekniskt vattendrag.

Detta ligger i linje med effektmål 7 ”Linköpings innerstad ska upplevas som ett attraktivt och lättillgängligt regionalt centrum för företagsutveckling, handel, kultur, möten och besöksnäringen” samt effektmål 10 ”Den ekologiska hållbarheten och den biologiska mångfalden ska bevaras och utvecklas”.

Åtgärder och framtida läget

Kajanläggningarna från Tullbron till Nykvarnsparken (sträcka B i figur 1) inklusive befintlig båtramp i Nykvarnsparken samt kajen vid Tannerfors slussar (sträcka J i figur 1) med brygga och lusthus är de som bedömts vara i tur att renoveras och byggas om. Infarten till Nykvarnsparken behöver också göras mindre ”körvänlig” pga uppdagade problem och skador på trädens rötter i Nykvarnsparken.

I projektet ”sträcka B” ingår även att skapa en ny mindre målpunkt benämnd ”rekreationspunkt” i figur 2, och där vi i gestaltningen framhäver de kulturhistoriska avtrycken i den lokala miljön vid det gamla tullhuset. Rekreationspunkten ges ett återhållsamt innehåll. Denna målpunkt kommer att skapa en lokal plats med möjlighet till att sitta ned och se ut över vattnet och samtidigt känna historiens strömningar.

Den tekniska livslängden för renovering av kajanelläggningarna är 80 år, dvs att efter utförd renovering av kajanelläggningarna så kommer dessa att ha en säkerställd funktion för att klara minst 80 år.

Vidare så kommer de åtgärdade kajanelläggningarnas bakomvarande och intilliggande gång- och cykelvägar vara dimensionerade för att klara 7 tons totalvikt för drift- och underhållsfordon. Även avvattning beaktas vid åtgärdandet av bakomvarande gång- och cykelvägar för att undvika stående vatten över tiden samt att stabiliteten blir säkerställd för bakomvarande slänt, kajanelläggning, gång- och cykelvägar efter utförd renovering.

Jämställdhet

Förslaget berör flickor och pojkar, kvinnor och män, från olika grupper i samhället på samma sätt då fokus ligger på att skapa en mer levande, attraktiv och lättillgänglig miljö i centrala delar av staden, i kombination med förbättrade rekreativmöjligheter lokalt vid Nykvarn och vid Tannerfors slussar.

Stadsmiljökontoret

Jonas Sjölin

Beslutet skickas till:
Klicka här för att ange text.De som är berörda av förslaget eller ska hantera det vidare till exempel kommunstyrelsen.