



Ansökan om detaljplanändring i Ekängen – omvandling från grusunderlag till asfalt

Förslag till beslut

1. Prövning om ändring av detaljplaner i Ekängen får inledas.
2. Plankontoret får i uppdrag att genomföra plansamråd.

Ärende

Detaljplaner som har tagits fram i Ekängen de senaste åren innehåller bestämmelser att ytbeläggningen på vägarna ska vara grus. Syftet var att minska problemet med avledning av dagvatten. Dock har det till kommunen framförts att nuvarande grusbeläggning medför problem i form av damm, igenslammade dagvattensystem m.m.

Samhällsbyggnadsnämnden har under våren godkänt en förfrågan från Östernäs Samfällighetsförenings (Gurkvägen) om att detaljplanprövning skall inledas för att ta bort grusbestämmelsen.

Nämnden beslutade i samband med Östernäs förfrågan att alla detaljplaner i Ekängen, som har samma planbestämmelse, ska genomgå en detaljplanprövning om att ta bort grusbestämmelsen, för att få en övergripande helhetssyn och behandling av frågan.

Plankontoret ska inleda en dialog med berörda fastigheter/samfälligheter och ge förfrågan om planändring.

Syftet med ändringen av planbestämmelsen som reglerar gatubeläggningen är att pröva möjligheten att tillåta asfaltering av gatornas ytbeläggning.

Gurkvägen och detta projekt kommer behandlas som två separata projekt.

Beslutsunderlag:

Begäran om planändring Bärstadskogen – Blomkålsvägen Brysselkålsvägen och övriga områden inom samma detaljplan

Bakgrund

Under de senaste åren har Ekängens karaktär successivt förändrats från fritidshusbebyggelse till ordinär villabebyggelse. Detaljplaner som har upprättats parallellt med Ekängens omvandling har bestämmelse att beläggning av gata ska ske med grus. Motivet för denna reglering var framförallt att minska dagvattenmängden för att på så sätt minska de problem med att avleda dagvatten som finns i Ekängen. Teknik-och samhällsbyggnadsnämnden beslutat 2010-12-15 att de detaljplaner med grusbestämmelsen ska få rätt till planprövning för att möjliggöra asfaltering, om det är tekniskt möjligt.

En del gemensamhetsanläggningar har nyttjat detta beslut och utfört asfaltering av sina vägar.

År 2011 gjordes en ändring av detaljplan för del av DP 1368, DP 1329 och DP 1324 i Ekängen och ändring möjliggör hårdgjord gatubeläggningen inom planområdet för bestämmelseändringen.

År 2013 gjordes en ändring av detaljplan för del av DP 1372 i Ekängen och ändringen möjliggör hårdgjord gatubeläggningen inom planområdet för bestämmelseändringen.

Samhällsbyggnadsnämnden fastslog 2017-04-19 att fortgå med Östernäs Samfällighetsförening (Gurkvägen) förfrågan om att pröva möjligheten till en ändring av planbestämmelse i gällande detaljplan för att möjliggöra asfaltering av Gurkvägen. Vid samma nämndsammanträde beslutades även att alla detaljplaner i Ekängen, med samma bestämmelse, ska genomgå en detaljplanprövning om att ta bort grusbestämmelsen, för att få en övergripande helhetssyn och behandling av frågan.

Plankontoret har fått som uppgift att identifiera grusvägar i Ekängen och berörda samfälligheter/fastigheter. Efter identifiering kommer berörda samfälligheter/fastigheter att kontaktas och få förfrågan om att delta i planarbetet.

Gurkvägen och detta projekt kommer behandlas som två separata projekt.

Planområdet är inte bestämt i dagsläget då vi inte vet vilka samfälligheter/fastigheter som kommer tacka ja eller nej till förfrågan.



Bild 1 Orienteringskarta

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Mark- och exploateringschef på
Linköpings kommun