



Kompletterande genomförandefrågor inför Bo-och samhällsexpo

Förslag till beslut

1. Kontoret ges i uppdrag att handlägga och teckna de kompletterande upplåtelser av kommunal mark som Linköpings Expo AB behöver för genomförande av Bo- och samhällsbyggnadsexpo 2017 samt för bolagets fortsatta verksamhet under 2017.
2. Markupplåtelseavgift för i anspråkstagande av mark som förvaltas av Linköpings kommun ska inte tas ut av Linköpings Expo AB.
3. Samhällsbyggnadsnämnden avsätter ca 1,8mnkr för iordningställande av lucktomter inför expo och för komplettering av bron i öster.
4. Finansiering sker genom att 1,5mnkr tas av nämndens driftbudget och 0,3mnkr belastar nämndens exploateringsverksamhet.

Ärende

Linköpings Expo AB ska genomföra Bo- och samhällsbyggnadsexpo mellan den 2-24september 2017. Kommunen har sedan tidigare upplåtit mark som bolaget behöver för genomförandet utan markupplåtelseavgift. Det finns nu behov av att upplåta viss ytterligare kommunal mark för samma ändamål. Ytorna det är frågan om är såsom de tidigare upplåtna ytorna, i varierande grad färdigställda och ianspråktaga för sitt ändamål och nyttjandet delas mellan ett flertal parter, såsom kommunen, privatpersoner och byggherrar i området.

Kontoret bedömer det därför nödvändigt för genomförandet av Bo- och samhällsbyggnadsexpo, att dessa tillkommande ytor upplåts till bolaget. Syftet med upplåtelsen är fortsatt av stort allmänt intresse och av stort värde för Linköpings kommun, vilket motiverar att upplåtelse ska ske utan markupplåtelseavgift.

Kontoret föreslår att de lucktomter kommunen äger inom expoområdet, iordningsställs så att marken kan användas av Linköpings Expo AB under mässperioden. Det innebär att ytor avjämnas och beläggs med olika grusfraktioner till en uppskattad kostnad av 1,5mnkr.

Kontoret har också uppmärksammat att skyddsräcke till bro i områdets östra del behöver kompletteras för att uppfylla önskad säkerhet, en åtgärd som beräknas uppgå till 0,3 mnkr. Kontoret föreslår att finansiering av nämnda åtgärder sker genom att 1,5mnkr tas av nämndens driftbudget och 0,3mnkr belastar nämndens exploateringsverksamhet.

Beslutsunderlag:
Klicka här för att ange text.

Bakgrund

Linköpings Expo AB ska genomföra Bo- och samhällsbyggnadsexpo mellan den 2-24september 2017. Kommunen har sedan tidigare upplåtit mark som bolaget behöver för genomförandet utan markupplåtelseavgift. Det finns nu behov av att upplåta viss ytterligare kommunal mark för samma ändamål. Ytorna det är frågan om är såsom de tidigare upplåtna ytorna, i varierande grad färdigställda och ianspråktagna för sitt ändamål och nyttjandet delas mellan ett flertal parter, såsom kommunen, privatpersoner och byggherrar i området.

De kommunala lucktomterna inom expoområdet, ca 8 000 kvm, iordningsställs så att marken kan användas av Linköpings Expo AB under mässperioden. Iordningsställande av lucktomter till bruksskick så de enkelt kan skötas till dess de bebyggs ingår i nämndens ordinarie verksamhet och är något som sker i varierande grad i alla våra exploateringsområden. Det innebär i detta fall att ytor avjämnas och beläggs med olika grusfraktioner till en uppskattad kostnad av 1,5mnkr.

Skyddsräcket till bro i områdets östra del behöver kompletteras för att uppfylla önskad säkerhet, en åtgärd som beräknas uppgå till 0,3 mnkr.

Ekonomiska konsekvenser

Tillkommande ytor upplåts till bolaget utan markupplåtelseavgift.

Finansiering av iordningsställande av lucktomter sker genom att 1,5mnkr tas av nämndens driftbudget. Komplettering av skyddsräcket för bro i områdets östra del finansieras genom nämndens exploateringsverksamhet med 0,3mnkr.

Kommunala mål

Medborgarna ska uppleva att den offentliga miljön är trygg och säker.

Medborgarna ska uppleva att kommunens gator, gång- och cykelvägar har bra skötsel och underhåll.

Kommunens offentliga miljö ska ha hög tillgänglighet oavsett funktionsvariation.

Jämställdhet

Föreslagna åtgärder innebär att ytorna kan nyttjas av alla oavsett funktionsvariation. Att ytorna blir mer trygga och därmed användbara för alla.

Samråd

Dialog har skett med Linköpings Expo AB.

Stadsmiljökontoret

Jonas Sjölin

Beslutet skickas till:
Klicka här för att ange text.