



## **Planansökan Rystads-Gärstad 10:3 m.fl. – Beslut om antagande**

### **Förslag till beslut**

1. Detaljplan för Rystads-Gärstad 10:3 m.fl. antas.

### **Ärende**

Planområdet ligger i norra delen av samhället Ekängen och består av en fastigheterna, Rystads-Gärstad 10:3 samt Rystads-Gärstad 10:15. Fastigheterna är idag i privat ägo. Öster om fastigheten går Ekängsvägen, vilken inte är inkluderad i planområdet. Planområdet gränsar till bostadsfastigheter, Ekängsvägen samt sjön Roxen.

Detaljplanens syfte är att från fastigheten Rystads-Gärstad 10:3 möjliggöra avstyckning av fyra nya bostadsfastigheter, i form av friliggande småhus. Syftet är också att göra strandzonen allmänt tillgänglig genom att planlägga marken närmast Roxen som parkmark och där skapa en allmän gång-och cykelväg samt plats för rekreation.

Plansamråd genomfördes under tiden 17 juni – 26 juli 2013. Arbetet med detaljplanen avbröts efter genomfört samråd på grund av ägarbyte. Arbetet återupptogs hösten 2016 då en ny fastighetsägare ansökte om att fullfölja planering. Granskning av planförslaget genomfördes av under tiden 20 mars – 20 april 2017.

Planförslaget är förenligt med *Översiktsplan för Ekängen-Roxtuna och Distorp-Gärstad*, antagen juni 2012 (lagakraftvunnen mars 2013). Planen bedöms vara förenlig med 3,4 och 5 kap miljöbalken. Planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

---

Beslutsunderlag:

Detaljplan Rystads-Gärstad 10-3 m.fl. plankarta.pdf

Detaljplan Rystads-Gärstad 10-3 m.fl. planbeskrivning.pdf

Detaljplan Rystads-Gärstad 10-3 m.fl. samrådsredogörelse.pdf

Detaljplan Rystads-Gärstad 10-3 m.fl. granskningsutlåtande.pdf

## Bakgrund

- Teknik- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2010-05-26 att godkänna att frågan om utbyggnad av bostäder inom Rystads-Gärstad 10:3 får prövas i detaljplan.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2012-05-23 om startbesked för ”Detaljplan i Ekängen för Rystads-Gärstad 10:3”.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2012-05-23 att ”Detaljplan i Ekängen för Rystads-Gärstad 10:3” fick bli föremål för plansamråd.
- SBN beslutade 2017-02-15 att detaljplanen fick bli föremål för granskning. Nya förutsättningar dök upp därefter vilket orsakat behovet av att ändra granskningshandlingarna. Med anledning av detta gör kontoret bedömningen att det är lämpligt med ett nytt granskningsbeslut.

## Jämställdhet

Planen innebär ingen konkret förändring vad avser jämställdhet och trygghet. Vid utbyggnad av gång- och cykelvägen ner mot strandområde är det viktigt med en utformning som känns trygg och säker.

En utbyggnad av bostäder i Ekängen innebär också ett ökat underlag för service och kollektivtrafik inom orten, vilket är positivt ur socialt och jämställdhetsperspektiv.

## Motiv för beslut

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan-och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts i planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Plankontoret bedömer att förslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplaner. Plankontoret anser att den föreslagna detaljplanen inte är av någon principiell betydelse och samhällsbyggnadsnämnden därför kan beslut om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunen reglemente.

## Orientering



Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Anders Lifvergren och Anna Bjerke