



Detaljplan i Sturefors för Norrberga 1:339 m.fl. (Björnbärsvägens förskola), antagandebeslut

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Sturefors för Norrberga 1:339 m.fl. (Björnbärsvägens förskola) antas.

Ärende

Lejonfastigheter vill ersätta befintlig förskola på Björnbärsvägen med en ny och större förskola. Befintlig förskola innehåller idag ca 80 platser. Planförslaget möjliggör en förskola för totalt 160 barn.

Lejonfastigheter vill ersätta befintlig förskola med en ny för 120 barn. Detaljplanen gör det möjligt att bygga ut förskolan med ytterligare 40 platser för totalt 160 barn. Lejonfastigheter ska då köpa in mer mark för skoländamål.

Samråd om planförslaget hölls januari-februari 2017. Granskning av planförslaget genomfördes mars-april 2017.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan, Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping, antagen 2010. Detaljplanen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap. Miljöbalken. Planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Detaljplan Norrberga 1_339 m.fl. - Antagandebeslut.docx

Bilaga 1 DP Norrberga 1_339 m.fl. Plankarta - Antagandebeslut.pdf

Bilaga 2 DP Norrberga 1_339 m.fl. Planbeskrivning inkl. plankarta - Antagandebeslut.pdf

Bilaga 3 DP Norrberga 1_339 m.fl. Granskningsutlåtande - Antagandebeslut.pdf

Bakgrund

Sturefors växer när Norrberga och Sturefors centrum byggs ut. Behovet av förskoleplatser ökar i samma takt som orten byggs ut.

Ansökan om planläggning kom in i december 2015 från Lejonfastigheter AB. I februari 2016 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att prövning av ny detaljplan tillåts.

Lejonfastigheter vill ersätta befintlig förskola på Björnbärsvägen med en ny och större förskola. Befintlig förskola innehåller idag ca 80 platser. Den nya förskolan planeras för 120 barn. Planen gör det möjligt att bygga ut förskolan med 40 platser för totalt 160 barn.

Planen har varit på samråd under tiden 9 januari - 6 februari 2017. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i mars 2017 att planförslaget får ställas ut för granskning. Planen har varit utställd för granskning under tiden 22 mars - 19 april 2017.

Under granskningen har 4 yttranden kommit in från Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, Räddningstjänsten samt Tekniska verken. Yttrandena innehåller inga synpunkter.

Inför antagandet har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts av planförslaget. Planbeskrivningen har kompletterats med information om de geotekniska förutsättningarna inom planområdet. Plankartan har förtydligats avseende teckenförklaringen. Bestämmelsen u (marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar) har flyttats så att den ligger under rubriken *Administrativa bestämmelser, Markreservat* i teckenförklaringen.

Jämställdhet

Förslaget till beslut bedöms inte påverka kvinnor och män på olika sätt.

Motiv för beslutet

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts i planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Plankontoret bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Plankontoret anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter AB
Box 1943
581 81 Linköping