



## **Detaljplan för Innerstaden 1:11 m.fl. (ny simhall), beslut om granskning**

### **Förslag till beslut**

1. Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:11 m.fl. får bli föremål för granskning
2. Plankontoret får i uppdrag att göra eventuella nödvändiga justeringar avseende höjdsättning av mark i detaljplanen inför granskning.
3. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas uppstå till följd av detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:11 m.fl.

### **Ärende**

Detaljplan för den del av Folkungavallen som ska rymma en ny simhall är den första av flera planetapper inom Folkungavallen.

Detaljplanen säkerställer plats för en ny simhall i anslutning till Tinnerbäcksbadet och en blivande del av innerstadsmiljön. I planen avsätts plats för en evenemangs- och angöringsyta av torgkaraktär. Planen ger också förutsättningar att skapa ett rekreationsstråk intill badsjön där Tinnerbäcken förläggs i en öppen bäckfåra.

Detaljplanen har bearbetats efter samråd för att rymma det vinnande förslagen ”Vågen” från genomförd arkitekttävling.

Granskning kan genomföras under sommaren med start i juni. Detaljplanen kan sedan antas under hösten 2017.

---

Beslutsunderlag:

Detaljplan Innerstaden 1-11 Plankarta Granskning.pdf

Detaljplan Innerstaden 1-11 Planbeskrivning Granskning.pdf

Detaljplan Innerstaden 1-11 MKB Granskning.pdf

Detaljplan Innerstaden 1-11 Samrådsredogörelse.pdf

## Bakgrund

Denna detaljplan utgår från den stadsstruktur som redovisas i Detaljplaneprogram för Folkungavallen (godkänt av samhällsbyggnadsnämnden i februari 2016).

Under hösten och vintern 2016-2017 har Lejonfastigheter i samarbete med berörda kommunala förvaltningar arrangerat en arkitekttävling om den nya simhallen. Detaljplanen har bearbetats efter samråd för det vinnande tävlingsbidraget "Vågen" ska kunna realiseras med stöd av detaljplanen.

Detaljplanen syftar till att säkerställa plats för en ny simhall i anslutning till Tinnerbäcksbadet och en blivande del av innerstadsmiljön. Planen syftar också till att ge förutsättningar att skapa ett rekreationsstråk intill badsjön där Tinnerbäcken förläggs i en öppen bäckfåra. Detaljplanen reglerar byggrätt för simhallen och avsätter plats för en evenemangs- och angöringsyta av torgkaraktär.

Att detaljplanen medger ingrepp i Tinnerbäcken gör att den bedöms leda till betydandemiljöpåverkan. Därför har konsekvenser av detta miljöbedömts i en miljökonsekvensbeskrivning.

Gator, parkeringsanläggningar och omgivande kvarter ingår i en annan detaljplan (Detaljplan för del av Innerstaden 1:12 m.fl. – Folkungavallen etapp 1).

## Jämställdhet

Simhallen vänder sig till medborgare av alla kön, åldrar och samhällsklasser och är en viktig mötesplats för social integration i staden. Detsamma gäller badsjön och omgivande parkmiljö som när den gör tillgänglig blir en tillgång för alla kommunens medborgare.

## Samråd

Plansamråd genomfördes under tiden 16 januari – 27 februari 2017. Planförslaget har remitterats till berörda myndigheter och organisationer samt grannar enligt fastighetsförteckning upprättad 12 december 2016.

Allmänt informations- och samrådsmöte ordnades 6 februari i Linköpings Universitets lokaler på Universitetssjukhuset.

Inga synpunkter under samrådet har föranlett justeringar i detaljplanens innehåll. Planerad trafikföring i området har förklarats tydligare i planbeskrivningen i enlighet med länsstyrelsens synpunkt.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter  
Kultur och fritidskontoret  
Sankt Kors

### Illustrationsbild



*3D-modell över ett fullt utbyggt Folkungavallen. Aktuellt planområde grovt markerat.*