



## **Detaljplan för Himna 11:226 m.fl.(Ica Himnahallen) i Linghem, granskningsbeslut**

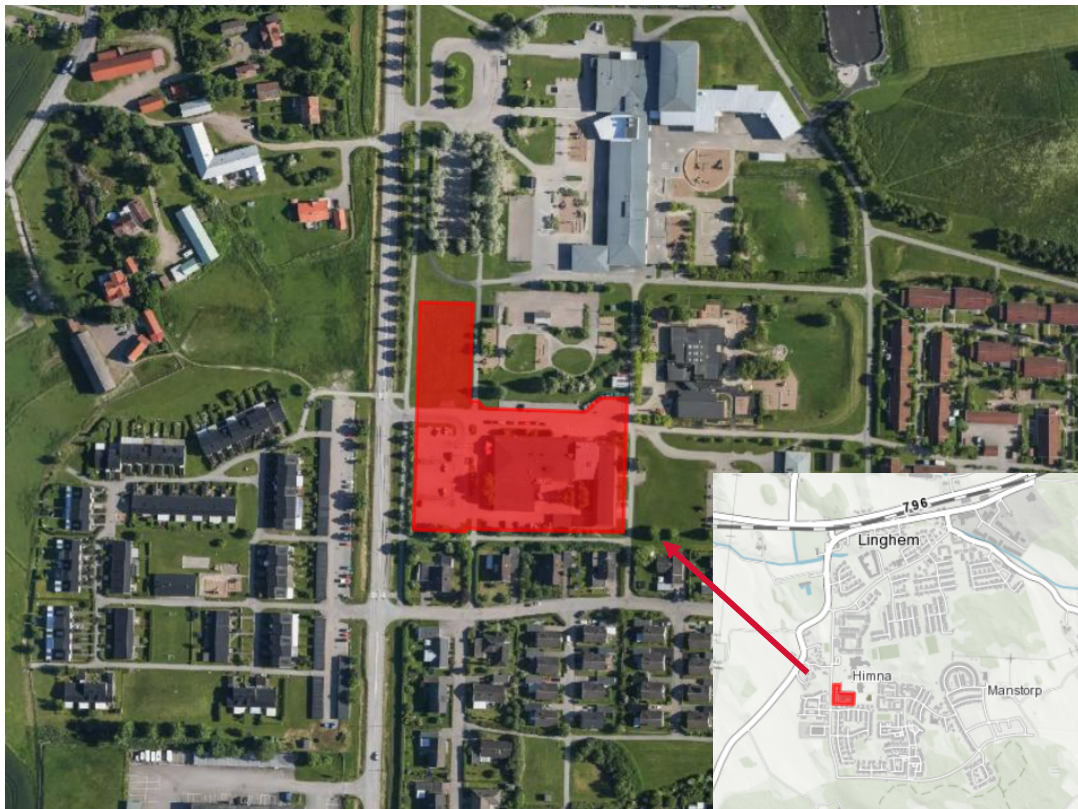
### **Förslag till beslut**

1. Detaljplan för Ica Himnahallen får bli föremål för granskning.
2. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan för Himna 11:226 m.fl. (Ica Himnahallen) godkänns.

---

Beslutsunderlag:  
Planbesked  
Samrådsbeslut  
Samrådsredogörelse

### **Orientering**



## Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör utbyggnad av Lingshems centrumbyggnad med 500m<sup>2</sup> så att Ica Himnahallen kan erbjudas större verksamhetslokal. Utbyggnaden medför att tio befintliga parkeringsplatser tas bort. Istället kommer 42 ny parkeringsplatser tillskapas på fastigheten Himna 11:227.

Plansamråd genomfördes under tiden 5 december 2016 – 16 januari 2017. Totalt inkom 9 formella yttranden. Många av yttrandena tillstyrkte planen förutom 3 av dem som innehöll synpunkter gällande den rådande trafiksituationen i planområdet. En ändring som gjorts i planen efter samrådet är att möjliggöra omlokalisering av återvinningsstationen norr om den nya parkeringsplatsen. Detta med avseende att förbättra trafikflödet i området samt bemöta de inkomna synpunkterna.

Detaljplanen är förenligt med *Översiktsplanen för Lingham (2011)*. Planförslaget är också förenligt med 3,4 och 5 kap i miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planen.

## Bakgrund

Innehavaren av Ica Himnahallen och Ankal fastighets AB som är ägare av fastigheten Himna 11:226 inkom 2015-04-02 med en gemensam skrivning där de ansökt om ny detaljplan. Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2015-12-16 att tillåta planprövning samt framtagandet av samrådshandlingar och genomföra samråd.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:

- Ankal Fastighets AB
- ICA Handlaren
- Samhällsbyggnadsnämndens diarium