



Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m fl – (Folkungavallen etapp 1)

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl. får bli föremål för samråd.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas inte uppstå till följd av Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl.

Ärende

Detaljplanen omfattar den före detta idrottsanläggningen Folkungavallen. Detaljplanen möjliggör en tät utbyggnad av nya innerstadskvarter med ca 500 bostäder och lokaler för centrumverksamhet samt en grundskola med kapacitet för 350 elever. Detaljplanen innehåller också parkeringsanläggningar som täcker behovet för verksamheter, bostäder och den nya simhallen. Gatunätet i detaljplanen är en naturlig fortsättning på innerstadens gatustruktur.

Beslutsunderlag:

Detaljplan Innerstaden 1-12 Folkungavallen etapp 1 Tjänsteskrivelse Samråd.docx

Detaljplan Innerstaden 1-12 Folkungavallen etapp 1 Planbeskrivning Samråd.pdf

Detaljplan Innerstaden 1-12 Folkungavallen etapp 1 Plankarta Samråd.pdf

Detaljplanprogram i Innerstaden för Folkungavallen godkännandehandling rev 20160218.pdf

Detaljplanprogram i Innerstaden för Folkungavallen programsamrådsredogörelse.pdf

Bakgrund

Idrottsplatsen Folkungavallen har ersatts med ny friidrottsarena i Västra Valla, vid Universitetet och med en fotbollsarena i Stångebro.

I februari 2016 godkände samhällsbyggnadsnämnden ett detaljplaneprogram för Folkungavallen. Programmet visar en framtida kvartersstruktur inom Folkungavallen som i enlighet med kommunens översiktliga ambitioner omvandlar området till en naturlig del av innerstaden. I programmet avsätts plats för en ny simhall.

Detaljplanen i korthet

Denna detaljplan omfattar gator och kvarter runt den nya simhallen. Denna detaljplan omfattar också parkeringsanläggning för bostadskvarter och simhallen. Detaljplanen är utformad för att möjliggöra en naturlig förlängning av innerstadens bebyggelse, där gatunätet länkar till omgivande bebyggelse. Planen ger förutsättningar för en tät och innehållsrik bebyggelse, där stadsbyggnadsskalan är avvägd för att få ett optimerat förhållande mellan täthet, bullerskydd, sol- och ljusförhållanden.

Detaljplanen medger byggrätt fem nya kvarter. Utgångspunkten är att skapa tydligt avgränsade bostadskvarter med lokaler i bottenvåningar – i synnerhet mot Snickaregatan. Planen bedöms rymma upp till 500 bostäder, beroende på lägenhetsstorlekar och lägenhetsfördelning. Senare detaljplaneetapper kan rymma ytterligare bostäder.

Ett större kvarter i väster avsätts för skoländamål i syfte att ge plats åt en grundskola för 350 elever. Inslag av centrumlokaler ska finnas i skolan mot omgivande gator.

Planen ger också plats för ett större parkeringshus för att täcka behovet från bostäder, simhall och övriga verksamheter. Om behovet skulle visa sig större finns också byggrätt för ytterligare en parkeringsanläggning under planerad skolgård.

Jämställdhet

Ambitionen är att med detaljplanen skapa förutsättningar för en stadsmiljö som ger likvärdiga förutsättningar för kvinnor och män att ta del av stadens utbud.

I planprocessen ska synpunkter dokumenteras och om möjligt ska skillnader mellan grupper uppmärksammas. Kvinnor och män ska ges likvärdiga förutsättningar att påverka detaljplanen.

Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter
Sankt Kors
Dukaten
Barn och Ungdomsnämnden

Illustrationsbild



3D-modell över Folkungavallen. Aktuellt planområde grovt markerat.