



Ansökan om detaljplanändring för del av DP 1368 i Ekängen

Förslag till beslut

1. Prövning av ändring av detaljplan för del av DP 1368 får inledas.
2. Plankontoret får i uppdrag att genomföra plansamråd.

Ärende

De detaljplaner som har tagits fram i Ekängen de senaste åren innehåller bestämmelser att ytbeläggningen på vägarna ska vara grus. Syftet var att minska problemet med avledning av dagvatten. En förfrågan har nu inkommit från samfällighetsföreningen Östernäs Samfällighetsförening som önskar att ändra planbestämmelsen som idag reglerar att gatubeläggningen skall vara av grusmaterial. Det har till kommunen framförts att nuvarande grusbeläggning medför problem i form av damm, igenslammade dagvattensystem m.m. Med anledning av följande önskar nu sökande att ändra detaljplanen och tillåta att hårdgöra gatan Gurkvägen.

Arbetet med ändring av detaljplan syftar till att pröva möjligheten att tillåta asfaltering av gatornas slityta.

Idag finns fler planansökningar från Ekängen med samma syfte, detta gör att det kan komma att bli aktuellt att samordna ansökningarna och göra en ändring av detaljplan som innefattar ett flertal olika detaljplaner.

Beslutsunderlag:

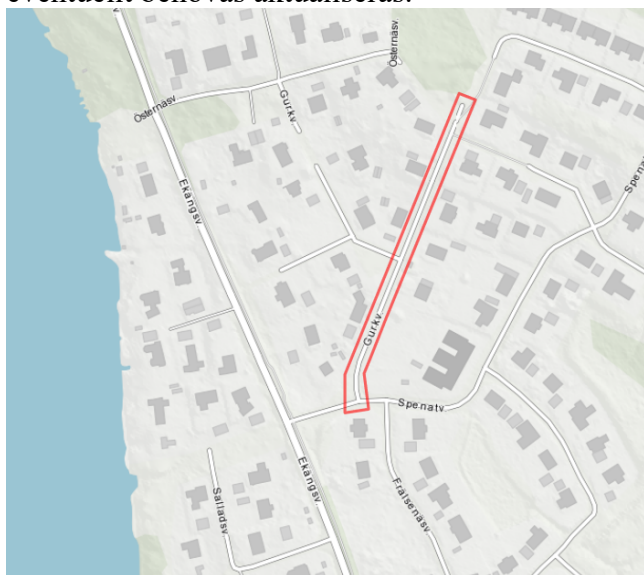
Ansökan - detaljplanändring för DP 1368 Gurkvägen

Bakgrund

Ansökan om planläggning inkom 2015-10-29. Under de senaste två decennierna har Ekängens karaktär successivt förändrats från fritidshusbebyggelse till ordinär villabebyggelse. En del gemensamhetsanläggningar har utfört asfaltering av sina vägar. De detaljplaner som har upprättats under de senaste åren har bestämmelse att beläggning av gata ska ske med grus. Motivet för denna reglering var framförallt att minska dagvattenmängden för att på så sätt minska de problem med att avleda dagvatten som finns i Ekängen. Dock har dåvarande Teknik-och samhällsbyggnadsnämnden 2010-12-15 beslutat att de detaljplaner med dessa bestämmelser ska få rätt till planprövning för att kunna asfaltera om det är tekniskt möjligt.

År 2014 gjordes en ändring av detaljplan för huvuddelen av DP 1368 i Ekängen och då tilläts ett antal av gatorna att hårdgöra gatubeläggningen. I samband med detta fanns inte intresset från Östernäs Samfällighetsförening att ändra gatubeläggningen på Gurkvägen.

2010 utförde Vectura en dagvattenutredning där syftet var att säkerställa att den avrinning av vatten som asfaltsbeläggning skulle medföra. I samband med prövningen av detaljplan kommer utredningen studeras närmare och kan eventuellt behövas aktualiseras.



Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Östernäs Samfällighetsförening