



Planbesked ändring av detaljplan DP1466 i Ullstämma, NÄSSELKÅLEN 1

Förslag till beslut

1. Prövning av ändring i detaljplan DP1466 i Ullstämma, Nasselkålen 1, tillåts.
2. Ändring av detaljplan i Ullstämma för Nasselkålen 1 får inledas.
3. Plankontoret ges i uppdrag att genomföra samråd.

Ärende

Planändringen innebär revidering av in- och utfartsförbudet mellan fastigheten Nasselkålen 1 och Nybrovägen i Ullstämma. Ändringen påverkar detaljplan DP1466 i södra Möjetorp för del av Harvestad 9:1 m.fl.

Ändringen gäller enbart att tillåta anlägga en in- och utfart mellan parkeringen i Nasselkålen 1 och Nybrovägen. I övrigt fortsätter samtliga bestämmelser och regleringar som anges i DP1466 att gälla inom planområdet.

Beslutsunderlag:
Översiktsplan för Ullstämma, Möjetorp och Norra Sturefors, antagen av kommunfullmäktige
2006-12-11§238

Bakgrund

Önskemål har inkommit från boende på Nässelkålen 1, även kallad Bovieran, om att anlägga en in- och utfart från parkeringen tillhörande Nässelkålen 1, ut på Nybrovägen. Boende utmed Ivar Samuelssons gata har i samråd framfört samma önskemål.

Parkeringen tillhörande Nässelkålen 1 har i dag 56 parkeringsplatser. In- och utfart av dessa fordon skapar idag trafik som är hänvisad till att köra via Ivar Samuelssons gata. Ivar Samuelssons gata är en villagata där det i dag bor flera barnfamiljer. En anslutning till parkeringen direkt från Nybrovägen tar bort genomfartstrafiken och trafiksituationen utmed Ivar Samuelssons gata förbättras och känns säkrare för de boende som bor utmed gatan.

Platsen för den tänkta in- och utfarten har god sikt åt båda håll när man ska korsa gång- och cykelvägen för att sedan svänga ut på Nybrovägen.

Utmed Nybrovägen råder parkeringsförbud och det går inte i dagsläget någon busstrafik.

Avstånd från korsningen Ivar Samuelssons gata / Nybrovägen till in- och utfart Nässelkålen 1 är ca 35 meter.

Orienteringskarta

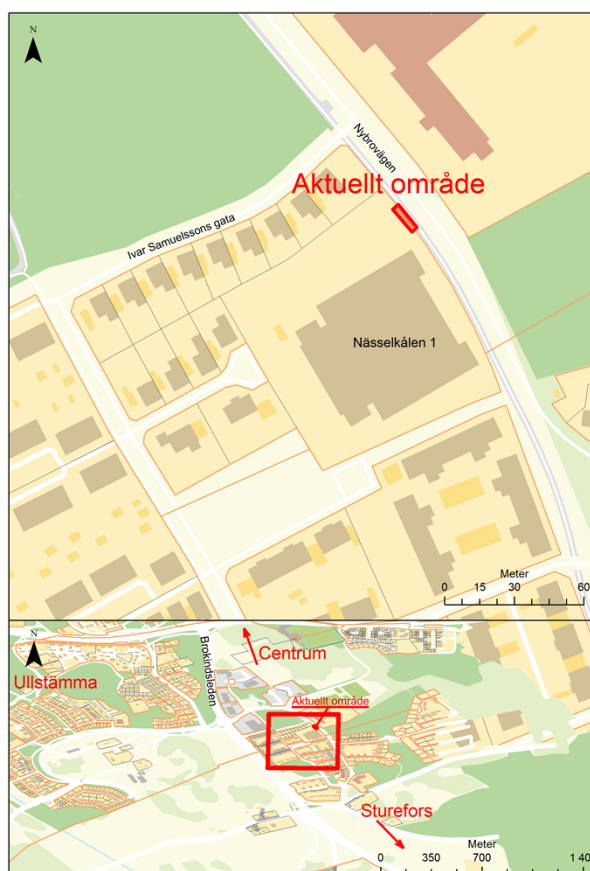


Bild 1 Orienteringskarta till detaljplansändringsområdet.

Utredning

Bestämmelserevidering av detaljplan DP1466 omfattar fastigheten Nässelkålen 1 och kommunalt ägd gata inom Ullstämman i Linköping. Planändringen får endast konsekvenser för ett mindre område på knappt ca 50 m² där in- och utfart tillåts anläggas.

Planändringen bedöms inte strida mot 3, 4 och kap miljöbalken.

Förslag till planändring ligger i linje med bestämmelserna i Översiktsplan för Ullstämman, Möjetorp och norra Sturefors, antagen av kommunfullmäktige 2006-12-11§238.

Bedömning

Prövning av ändring i detaljplan DP1466 i Ullstämman, Nässelkålen 1, bedöms skapa en positiv och kompletterande utveckling inom Nässelkålen 1.

Tid

Arbetet bedöms inledas tidigast våren/sommaren 2017 och kunna vara slutfört till tidigast hösten/vinter 2017/2018. Före start krävs startbeslut.

Upplysning

Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) inte överklagas.

Teknik- och samhällsbyggnadskontoret

Agneta Bergquist

Beslutet skickas till:
Klicka här för att ange text.