



Planprogram Skäggetorp, samrådsbeslut

Förslag till beslut

1. Planprogram för Skäggetorp får bli föremål för programsamråd.

SAMMANFATTNING

En omfattande dialog med boende och verksamma i stadsdelen tillsammans med programmets huvudsyfte att öka den sociala integrationen ligger till grund för programförslaget. Programmet visar inriktning för framtida markanvändning och bebyggelsestruktur inom och omkring Skäggetorp. Programmet visar hur stadsdelen kan integreras bättre med sin omgivning, men även hur bättre integration kan skapas inom nuvarande stadsdel. Området mellan Nygårdsvägen och stambanan i söder redovisas endast schematisk då det berörs av korridoren för Ostlänken. Utvecklingen av området är viktig för Skäggetorps integration med Linköping som stad. När planerna för Ostlänken är fastlagda bör utvecklingen av detta område studeras vidare.

I programmet förslås att stadsdelens ensidiga bostadsutbud breddas genom att tillföra hustyper som fattas idag och att fördelningen av upplåtelseformerna jämnas ut. Framförallt föreslås en komplettering av småhus som idag i stort sett saknas i stadsdelen. I väster föreslås den övervägande delen av de nya bostäderna vara småhus, medan ytorna i öster mer har karaktär av tätare och högre bebyggelse. I öster övergår bebyggelsen mer till blandstad där bostäder, handel, kontor och verksamheter blandas.

Förtätningar inom nuvarande Skäggetorp (innanför Nygårdsvägen) föreslås främst ske på befintliga parkeringsytor tillhörande de olika bostadskvarteren. Ny parkering till befintlig och ny bebyggelse föreslås ske i parkeringsgarage och genom markparkering. Förtätningar utanför Nygårdsvägen föreslås på impedimentsytor och åkermark. En mindre exploatering föreslås även öster om Bergsvägen, intill Tornbyvägen.

Nygårdsvägen föreslås att omvandlas till en stadsgata och ny byggnation på ömse sidor av gatan kommer minska den barriäreffekt som vägen har idag. Stadsdelens bilfria inre föreslås till stora delar att bibehållas, men en infartsgata

föreslås rakt in i området från Bergsvägen, där Tornbyvägen rätas ut. Gatan ska gå till det nya Allaktivitetshuset som kommer att stå färdigt 2019 och ligga i anslutning till Skäggetorpsskolan. Även Stiglötsgatan i väster föreslås att förlängas för att kunna trafikförsörja bebyggelsen vid nya Allaktivitetstorget. Stadsdelen kompletteras med nya gator i de nya delarna utanför Nygårdsvägen och gång- och cykelvägar föreslås ges en mer offentlig och innehållsrik karaktär där människor känner sig välkomna. Två samlande stråk där flera funktioner kan samlas föreslås genom stadsdelen i två riktningar. Dessa stråk ska möjliggöra för flera funktioner som ex. gång- och cykelstråk och eventuellt framtida kollektivtrafik.

Grönstrukturen i Skäggetorp är en enorm tillgång och föreslås i stora drag bibehållas. Mindre delar tas i anspråk för exploatering bl.a. i anslutning till Allaktivitetshuset och impedimentsytorna mellan Nygårdsvägen och Bergsvägen. Gröna stråk föreslås att förstärkas både inom stadsdelen och ut mot omgivningen. Parkerna föreslås att utvecklas till att bli mer platsspecifika och få ett innehåll som kompletterar varandra. En helt ny park föreslås intill åkermarken i väster, den föreslås anläggas i samband med att Glyttingebäcken flyttas västerut för att möjliggöra bebyggelse utmed Nygårdsvägen. Koloniområdet föreslås att vara kvar.

Programförslaget är i stort förenligt med *Översiktsplan för staden Linköping*, med undantag att programmet föreslår att en del av åkermarken, väster om nuvarande stadsdel, tas i anspråk för exploatering. Motivet för detta är att öka mångfalden hustyper och då främst olika former av småhus som det idag finns väldigt lite av. Stadsdelen har redan idag stora ytor som redan är ianspråktagna för bebyggelse, vilket gör att den framtida mångfalden förutsätter att mark utanför befintlig stadsdel tas i anspråk.

Beslutsunderlag:

Planprogram för Skäggetorp, samrådshandling

Bilaga 1 Dialog Skäggetorp – sammanfattning, Nyréns arkitektkontor, 2016-11-15

Bilaga 2 Skäggetorp - antikvarisk utredning, WSP, 2016-09-30

Bilaga 3 PM 2016:4 Kulturhistoriskt och arkeologiskt planeringsunderlag, Arkeologerna, 2016-10-12

Bilaga 4 PM – Förstudie Glyttingebäcken, Calluna, 2017-02-03

BAKGRUND

2014-08-19 beslutade Kommunstyrelsen att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram för Skäggetorp. Planprogrammet skulle tas fram i nära dialog med verksamma och boende i stadsdelen. 2015-03-25 beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att arbetet med ett planprogram fick inledas. Syftet var att planprogrammet skulle öka den sociala integrationen i stadsdelen genom komplettering av bebyggelse och infrastruktur.

Då dialogen redan från början betonades som en viktig del i programarbetet, inleddes ett omfattande dialogarbete i stadsdelen. Metoden som i huvudsak har används heter *Designdialog* och är en vetenskapligt beprövad metod. Den har används i stadsbyggnadsprojekt sedan 2008. Metoden innebär att dialogen sker i flera steg. Under dialogen har metoden förfinats och utvecklats utifrån de behov som programmet ansett sig ha. Bl.a. har en digital dialog tillkommit för att nå en större andel unga människor. Dialogen påbörjades med djupintervjuer och följdes därefter av träffar med fokusgrupper som i sig ansågs representera stadsdelens mångfald av människor. Även målgrupper som ansågs vara potentiella framtida boende och verksamma i stadsdelen ingick som fokusgrupper. Dialogen avslutades med två stordialoger där tre scenarier över en framtida utveckling av stadsdelen presenterades. Det programförslag som nu är framtaget baseras på det kunskapsunderlag som har framkommit under dialogarbetet. Programmet anses därför ha ett tydligt gräsrotsperspektiv där de boende och verksamma har fått komma till tals och vara med och forma förslaget.

JÄMSTÄLLDHET

Då programförslaget baseras på en dialog som förts både med kvinnor och män, flickor och pojkar har programmet redan från början inarbetat denna kunskap i de förslag som föreslås för att göra Skäggetorp mer jämlikt. Bl.a. genom att bredda bostadsutbudet, öppna upp stadsdelen mer med fler publika stråk och platser där alla känner sig välkomna, utveckla innehållet i stadsdelens parker så att det passar fler målgrupper, förstärka tryggheten i anslutning till Skäggetorp centrum genom bl.a. den nya infartsgatan och stärka fysiska och mentala kopplingar med omgivande stadsdelar. En utveckling av både bebyggelsen och den offentliga marken skapar goda möjligheter till en ökad upplevd orienterbarhet. Att i en framtid eventuellt leda kollektivtrafiken in i området, där fler människor rör sig, kan öka den upplevda tryggheten för kvinnor då de i högre grad åker kollektivt än män.

Programmet går också in på hur det befintliga bostadsbeståndet kan göras mer jämlikt genom att rusta upp närmiljön där många barn, föräldrar och äldre vistas.

Programförslaget innebär att Skäggetorp får en betydligt mer blandad bebyggelse än idag genom nya bostadsformer, handel, verksamheter och kontor. Detta medför att stadsdelen kommer att attrahera fler målgrupper, vilket i sig ökar stadsdelens sociala integration och gör upplevelsen av trygghet och stabilitet större.

I kommande samrådsförfarande kommer teknik- och samhällsbyggnadskontoret att så långt det bedöms betydelsefullt att notera eventuella skillnader mellan kvinnor och män eller pojkar och flickor.

Teknik- och samhällsbyggnadskontoret

Agneta Bergquist

Caroline Gyllemark

Beslutet samt tillhörande tjänsteskrivelse expedieras till:

- Samhällsbyggnadsnämndens diarium