



Detaljplan i Sturefors för Norrberga 1:339 m.fl. (Björnbärsvägens förskola), beslut om granskning

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Sturefors för Norrberga 1:339 m.fl. får ställas ut för granskning.
2. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Sturefors för Norrberga 1:339 m.fl. godkänns.
3. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Sturefors för Norrberga 1:339 m.fl.

Ärende

Teknik- och samhällsbyggnadskontoret har upprättat granskningshandlingar för Norrberga 1:339 m.fl.

Lejonfastigheter önskar ersätta befintlig förskola på Björnbärsvägen med en ny och större förskola. Befintlig förskola innehåller idag ca 80 platser. Planen möjliggör en förskola för totalt 160 barn.

I ett första skede avser Lejonfastigheter att ersätta befintlig förskola med en ny för 120 barn. Detaljplanen möjliggör en etapputbyggnad av förskolan med syfte att säkerställa framtida behov av förskoleplatser. Om behov finns kan förskolan byggas ut med ytterligare 40 platser för totalt 160 barn. Fastighetsägaren ska då köpa in ytterligare mark med skoländamål.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan, Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping, antagen 2010. Detaljplanen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap. Miljöbalken.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Detaljplan Norrberga 1_339 – Granskningsbeslut.docx

Bilaga 1 DP Norrberga 1_339 Plankarta Granskning.pdf

Bilaga 2 DP Norrberga 1_339 Planbeskrivning Granskning.pdf

Bilaga 3 DP Norrberga 1_339 Plansamrådsredogörelse inkl Minnesant Granskning.pdf

Bakgrund

Sturefors växer i och med utbyggnaden av Norrberga och Sturefors centrum. Behovet av förskoleplatser ökar i samma takt som Sturefors byggs ut.

Ansökan om planläggning inkom december 2015 från Lejonfastigheter AB.

I februari 2016 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att prövning av ny detaljplan tillåts, att planarbetet får inledas och teknik- och samhällsbyggnadskontoret gavs i uppdrag att ta fram samrådshandlingar och genomföra samråd.

Lejonfastigheter önskar ersätta befintlig förskola på Björnbärsvägen med en ny och större förskola. Befintlig förskola innehåller idag ca 80 platser. Den nya förskolan planeras för 120 barn. Planen möjliggör dessutom en framtida etapputbyggnad av förskolan med 40 platser för totalt 160 barn.

Detaljplanen har varit på samråd 9 januari – 6 februari 2017.

I inkomna synpunkter uttrycks bland annat missnöje över den ökade trafik som en utökning av förskolan innebär och att trafikökningen kommer att leda till trafikproblem, olycksrisker och störningar för boende vid Björnbärsvägen. Synpunkter samt kontorets kommentarer till dessa framgår av plansamrådsredogörelsen som utgör bilaga till denna tjänsteskrivelse.

Inför granskningen har mindre justeringar gjorts av planförslaget som i huvudsak följer samma grundstruktur som i samrådsskedet.

Jämställdhet

Förslaget till beslut bedöms inte påverka kvinnor och män på olika sätt.

Teknik- och samhällsbyggnadskontoret

Agneta Bergquist

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter AB
Box 1943
581 81 Linköping