



## **Vallastaden □ färdigställande**

### **Förslag till beslut**

1. Beviljar ett generellt anstånd med färdigställandet mot allmän platsmark för alla byggherrar i Vallastaden till den 1 april 2017.
2. Delegera till chefen för mark-och exploatering med chefen för öp/dp/mex som ersättare att fatta beslut om ytterligare anstånd fr.o.m. 1 april 2017, efter det att byggherrarna har inlämnat skäl för byggförseningen, samt rätt att besluta om nya överenskommelser med vardera byggherre som inte har färdigställt det utvändiga arbetet mot allmän platsmark senast den 1 mars 2017.

### **Ärende**

Den 1 mars 2017 ska byggherrarna i Vallastaden ha färdigställt sina byggprojekt utvändigt mot allmän platsmark samt vara pådrivande för ett färdigställande av den gemensamma kvartermarken och fellehusen.

Har inte byggherren färdigställt utvändigt mot den allmänna platsmarken senast den 1 mars 2017 utfaller ett vite om 30 % av köpeskillingen. Som säkerhet för vitet har ett skuldebrev tagits in från respektive byggherre. Tidpunkten för färdigställandet den 1 mars 2017 har valts eftersom kommunens entreprenörer skall hinna färdigställa den allmänna platsmarken inför bo- och samhällsbyggnadsexpots start den 2 september 2017.

En del byggherrar kommer inte att vara klara med sina utvändiga arbeten mot den allmänna platsmarken den 1 mars 2017. Mot bakgrund av att kommunens entreprenörer ändå beräknas hinna att färdigställa den allmänna platsmarken innan den 2 september 2017 föreslår teknik- och samhällsbyggnadskontoret att samhällsbyggnadsnämnden ska bevilja ett generellt anstånd, för alla byggherrar, med färdigställandet mot allmän platsmark till den 1 april 2017. Teknik- och samhällsbyggnadskontoret kommer att hämta in tidplaner från respektive byggherre om när färdigställandet mot allmän platsmark är klar samt att de byggherrar som inte är klara innan den 1 mars 2017 får ange skäl till varför färdigställandet är försenat. Om byggherren har godtagbara skäl för förseningen vill teknik- och samhällsbyggnadskontoret att

samhällsbyggnadsnämnden ska delegera till chefen för mark- och exploatering, med chefen för öp/dp/mex som ersättare, rätt att medge ytterligare anstånd efter den 1 april 2017 samt teckna erforderliga överenskommelser med respektive byggherre.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Vallastaden - färdigställande

PowerPoint – Vallastaden - färdigställande

Om ärendet har medfört information enligt 19 § och i förekommande fall beslut enligt 11 § MBL ska det framgå under denna rubrik.

Teknik- och samhällsbyggnadskontoret

Agneta Bergquist

Beslutet skickas till:  
Klicka här för att ange text.