



Detaljplan i Ljungsbro för del av Björkö 3:11, samrådsbeslut

Förslag till beslut

1. Teknik- och samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att genomföra plansamråd.

Ärende

Detaljplan för del av Björkö 3:11 avser cirka 30 nya bostäder i rad- och parhus. Fastigheten är idag inte detaljplanelagd och består främst av skog och igenvuxen betesmark. Området används idag främst som rekreationsområde. Inom planområdet ingår även ett stort fornlämningsområde. Nybebyggelsen kommer att anpassas och placeras med hänsyn till kringliggande bebyggelse, naturvärden och fornlämningar.

Detaljplanens syfte är att säkerställa byggrätter för bostäder i form av par- och radhus. Syftet är även att skydda kända fornlämningar och att ta till vara på naturvärden i området som en del av hela områdets bostadskvalitén.

Ett bakomliggande syfte till detaljplanen är kommunens ambition att öka mångfalden av bostadstyper beträffande bostadsstorlek, arkitektonisk utformning och upplåtelseformer.

Beslutsunderlag:

Klicka här för att ange text.

Bakgrund

Planområdet ligger i norra Ljungsbro, cirka 15 kilometer nordväst om Linköping. Ansökan om planläggning inkom 15 april 2014. Positivt planbesked fattades av Samhällsbyggnadsnämnden 2014-06-18.

Fastighetsägaren vill pröva möjligheten att bygga cirka 30 nya bostäder, par – och radhus. Trafik och angöring till området blir en viktig fråga i planarbetet.



Ljungsbro, med aktuellt område markerat i norr

Jämställdhet

Att inleda planarbete för del av Björkö 3:11 bedöms inte påverka kvinnor och män olika.

Teknik- och samhällsbyggnadskontoret

Agneta Bergquist

Beslutet skickas till:
Botrygg AB