

| |
|-------------------------------------|
| LINKÖPINGS KOMMUN Omsorgsnämnden |
| 2017 -12- 06 |
| Dnr ON 2017-581 |
| Hlg |

Linköpings kommun
Omsorgsnämnden

Ersättning för ökade kostnader för fastighetsförsäkring

Vid Sionförsamlingens anläggning Nya Slottet Bjärka-Säby hyr Linköpings kommun sedan början av 2015 lokaler som inrymmer boende för ensamkommande ungdomar. Under 2015 – 2016 skedde ett stort antal bränder vid flyktingförläggningar och boenden för ensamkommande. Detta fick till följd att premierna för brandförsäkringar vid denna typ av anläggningar generellt höjdes kraftigt av försäkringsbolagen. Så skedde även för anläggningen vid Bjärka-Säby där årspremien redan under 2016 höjdes med 104 tkr. Detta innebar en fördubbling jämfört med den premie som ingick i den avtalade hyran. Denna kraftiga kostnadsökning var omöjlig att förutse när hyresavtalen mellan kommunen och församlingen tecknades.

De aktuella hyresavtalen innehåller klausul om att oförutsedda kostnadsökningar i form av höjda skatter och/eller avgifter som beslutas av staten, kommun eller myndighet kan utgöra grund för hyreshöjning. Den kostnadsökning som drabbat församlingen för kraftigt höjd försäkringspremie är inte beslutad av någon av dessa instanser, men är på motsvarande sätt omöjlig att förutse eller påverka. Då premiehöjningen enbart är motiverad av den bedömt ökade brandrisken för de förhyrda lokalerna är den i avtalet angivna lokalandelen inte tillämplig.

Mot bakgrund av ovanstående hemställer Sionförsamlingen att omsorgsnämnden godkänner en ökad årshyra med 100 tkr fr.o.m 2016-01-01 som täckning för de ökade försäkringspremierna. Den höjda hyran bör gälla under återstående hyrestid alternativt så länge den höjda försäkringspremien gäller.

För Sionförsamlingen i Linköping


Sveneric Kjellgren


Monica Söderqvist