



Johannes Magnus Väg, ställningstagande till uppsägning av avtal med Leanlink Råd och Stöd

Förslag till beslut

1. Avtal med Leanlink Råd och stöd avseende verksamhet för bostäder med särskild service vid Johannes Magnus Väg, Vallastaden, sägs inte upp varvid avtalet förlängs med två år till och med 2021-08-31.

Ärende

Omsorgsnämnden har att ta ställning till avtal med Leanlink Råd och stöd avseende verksamhet för bostäder med särskild service vid Vallastaden, Johannes Magnus väg, för personer med psykisk funktionsnedsättning.

Verksamheten vid Vallastaden omfattar 11 platser/lägenheter. Verksamheten var fram till april 2017 lokaliserad på Kanberget, Barnhemsgatan. Med anledning av att lokalerna inte uppfyllde kraven för bostäder med särskild service så flyttade verksamheten till nyproducerad fastighet i Vallastaden. Verksamheten vid Vallastaden, Johannes Magnus väg, är utformad som ett trapphusboende där gemensamma utrymmen och 1 lägenhet är förlagda på markplan och resterande lägenheter i 3 våningar med 5 lägenheter på varje plan. Verksamheten är bemannad dygnet runt med sovande jour nattetid.

Uppföljningen visar att verksamheten fungerar väl och att måluppfyllelsen uppnås. Verksamheten följs upp månadsvis och genom årlig verksamhetsberättelse.

Omsorgsnämnden föreslås att inte säga upp avtalet varvid det förlängs med två år till och med 2021-08-31

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Ställningstagande till uppsägning av avtal med Leanlink Råd och stöd.docx

Bakgrund

Omsorgsnämnden har avtal med Leanlink Råd och stöd avseende bostäder med särskild service vid Vallastaden, tidigare Kanberget, sedan 2010-09-01. Avtalet har förlängts med två år i taget, nuvarande avtal gäller till och med 2019-08-31.

Verksamheten vid Vallastaden omfattar 11 platser och avser bostäder med särskild service för personer över 18 år med en psykisk- eller neuropsykiatrisk funktionsnedsättning. Verksamheten är bemannad alla dagar dygnet runt och har sovande jour samt vaken natt vid enstaka tillfällen utifrån behov.

Åldersmässigt är fördelningen av de boende mellan 30 och 70 år. Av 11 boende är fyra kvinnor. Under 2017 har behovet av omvårdnad fortsatt öka hos de boende vilket medfört att behovet av insatser från sjuksköterska, arbetsterapeut och dietist varit stort.

Personalgruppen består av nio skötare. I arbetsgruppen finns en gruppleddare på 50% samt en sjuksköterska som är kopplad till boendet.

Verksamheten var fram till april 2017 lokaliserad på Kanberget Barnhemsgatan. Med anledning av att lokalerna på Kanberget inte uppfyllde ställda krav på fullvärdiga lägenheter för bostäder med särskild service flyttade verksamheten till en nyproducerad fastighet i Vallastaden. Boendet i Vallastaden omfattar 11 lägenheter jämfört med 10 på Kanberget vilket medförde att nuvarande avtal kompletterades med ett tilläggsavtal avseende en plats.

I årets verksamhetsberättelse framkommer att uppföljning av verksamhetens arbete sker under återkommande arbetsplatsträffar och planeringsdagar. Arbetet utgår ifrån genomförandeplaner, årshjul och verksamhetsplaner. Verksamheten har under 2017 bedrivit ett förbättringsarbete med upprättandet av genomförandeplaner och arbetet som kontaktman. Utbildning har genomförts i dokumentation och genomförandeplaner. Personalgruppen har fått utbildning i omvårdnadsarbete och akut omhändertagande samt varit på föreläsningar om beroende, tvångssyndrom/OCD, pedagogiskt perspektiv samt ”att leva med Aspberger”. Verksamhetens två kamratstödjare i ESL har arbetat med att implementera ESL i verksamheten. Personal från kommunens demensteam har besökt verksamheten för handledning i hur man jobbar med personer som har demenssjukdom.

Under 2017 har det skett en del förändringar i personalgruppen. Inför flytten till Vallastaden valde några av den ordinarie personalen att säga upp sig och tre nya rekryterades.

En stor del av verksamhetens fokus under 2017 har varit planering och förberedelse inför och efter flytten till nya lokaler i Vallastaden. Flytten har enligt verksamheten inneburit mycket oro både bland boende, anhöriga och personal. Även om flytten gick bra och de flesta boende uttryckt att de trivs i Vallastaden så har det funnits tillfällen då påfrestningen varit stor på både

boende och personal. Vallastadens boende och personal vistades på en stor byggarbetsplats från maj fram tills den stora EXPO-mässan var över i oktober 2017.

De flesta synpunkter och klagomål som inkommit under 2017 har gällt praktiska problem med lägenheterna och de nya lokalerna, klagomål som skickats vidare till Lejonfastigheter.

Sammanfattningsvis bedöms verksamheten vid Vallastaden som välfungerande. Det pågår ett kontinuerligt kvalitets- och utvecklingsarbete och personal och verksamhetschef har tillsammans hanterat de utmaningar och omställningar som en verksamhetsflytt kan innebära.

Omsorgsnämnden föreslås att inte säga upp avtalet med Leanlink Råd och Stöd avseende bostäder med särskild service i Vallastaden Johannes Magnus väg varvid det förlängas ytterligare två år till och med 2021-08-31.

Ekonomiska konsekvenser

Verksamheten finansieras inom omsorgsnämndens budget.

Samråd

Samråd har skett med socialförvaltningen som samtycker till att förlänga avtalet.

Uppföljning och utvärdering

Uppföljning sker månadsvis då verksamheten rapporterar in statistik till Omsorgskontoret samt årligen i en verksamhetsberättelse.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt MBL 19§ har givits 2018-05-21.

Omsorgs- och äldreförvaltningen

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:
Leanlink Råd och Stöd