



Kyrksättersvägen ställningstagande till avveckling av verksamhet i bostäder med särskild service för personer med utvecklingsstörning

Förslag till beslut

1. Uppdrag ges till Omsorgs- och äldreförvaltningen att i samverkan med Socialförvaltningen och utföraren avveckla verksamheten så snart det är möjligt och lämpligt.
2. Uppdrag ges till förvaltningen att utreda förutsättningarna för att nyttja lokalerna för andra ändamål.
3. Uppdrag ges till förvaltningschefen att inleda förhandlingar med hyresvärden om möjligheten att frånträda hyreskontraktet före hyrestidens utgång.

Ärende

Omsorgsnämnden förhyr en sammanhållen gruppbostad i Ulrika med 5 lägenheter och gemensamhetsutrymme sedan år 2008. Under de senaste två åren har det funnits flera lediga platser som har varit svåra att belägga, och under det senaste året har det konstant funnits 2-3 lediga platser.

Socialförvaltningen har erbjudit de lediga lägenheterna till personer i kö till bostäder med särskild service. Personer har avböjt erbjudanden med hänvisning till Ulrika är belägen alltför långt från Linköpings tätort där de flesta har sin dagliga verksamhet.

Leanlink LSS Funktionsstöd driver sedan 2016 verksamheten. Under det senaste året har Leanlink påtalat att det också är stora svårigheter att rekrytera personal till boendet.

För närvarande hyr två personer bostäder med särskild service i Ulrika. Förvaltningen bedömer att det saknas förutsättningar att hyra ut de lediga tre lägenheterna. Mot den bakgrunden föreslår förvaltningen att verksamheten avvecklas när nuvarande hyresgäster erbjudits boendalternativ som de accepterat.

Hyresförhållanden

I december 2017 gjordes en uppsägning för villkorsändring avseende gruppboenden. Förhandlingar kommer att inledas med fastighetsägaren snarast. I nuvarande hyresvillkor finns en uppsägningstid på 9 månader som skall ske skriftligen minst 9 månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall förlängs kontraktet med 3 år för. I dagsläget är avtalets utgångsdatum 2021-09-30. Anledningen till att uppsägning av hyresavtalet inte gjordes i december 2017 är att nya omständigheter och fakta har tillkommit i frågan.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för hyra finns invägd i omsorgsnämndens internbudget.

Kommunala mål

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med Socialförvaltningen och Leanlink LSS Funktionsstöd som tillstyrker förslaget att avveckla verksamheten.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information har lämnats enligt 19 § Medbestämmandelagen den 9 april 2018.

Omsorgs- och äldreförvaltningen

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:
Leanlink LSS Funktionsstöd
Firma Arne Svensson