



## **Omsorgsnämnden**

### **Lokalförsörjningsplan 2019-2028**

---

#### **1. Inledning**

Ett av omsorgsnämnden viktigaste mål är att medborgare i Linköpings kommun ska känna sig trygga med att stöd och hjälp finns att få när behov uppstår. En indikator för att mäta måluppfyllelse är att de som beviljas bostad med särskild service ska kunna erbjudas en bostad inom sex månader efter beslut.

Omsorgsnämnden följer upp måluppfyllelsen varje månad tillsammans med socialnämnden.

Stöd-, vård- och omsorgsinsatser ska utmärkas av trygghet, hög kvalitet, ökat självbestämmande för den enskilde och goda villkor för personalen.

Planering av nya boenden sker utifrån de behov som finns med fokus på rättvisare livsvillkor för personer med behov av stöd-, vård- och omsorgsinsatser. Man väger in faktorer som tillgänglighet för individen, att boenden blir en naturlig knutpunkt för medborgare i närliggande områden, socialt engagemang och hållbarhet. Med detta verkar vi för en mer sammanhållen stad.

#### **2. Nulägesbeskrivning**

Inom omsorgsnämndens ansvarsområde finns följande särskilda boenden:

- 419 bostäder med särskild service för vuxna personer med utvecklingsstörning
- 9 bostäder med särskild service för barn och ungdomar med utvecklingsstörning
- 5 bostäder med särskild service för vuxna personer med förvärvad hjärnskada
- 212 bostäder med särskild service för personer med psykisk funktionsnedsättning
- 10 korttidsplatser för personer med psykisk funktionsnedsättning
- 60 stödbostäder för personer med missbruksproblem
- 54 personer externt placerade, (22 LSS personkrets 1-3, 32 psykisk och/eller neuropsykiatrisk funktionsnedsättning)

Sammanfattningsvis finns 769 bostäder med särskild service inklusive externa platser på enskilda vårdhem.

Utifrån statistik från mars 2018 så har 46 personer har beviljats bostad med särskild service där beslutet ännu inte är verkställt. Utöver personer som beviljats insatsen finns 60 ärenden på socialförvaltningen som inte är handlagda.

Därutöver bedöms cirka 20 personer av de 54 personer som idag är placerade i enskilda vårdhem kunna erbjudas boende i Linköping om det fanns boendevalternativ. Boendet för dessa personer är delvis finansierat i nämndens budget.

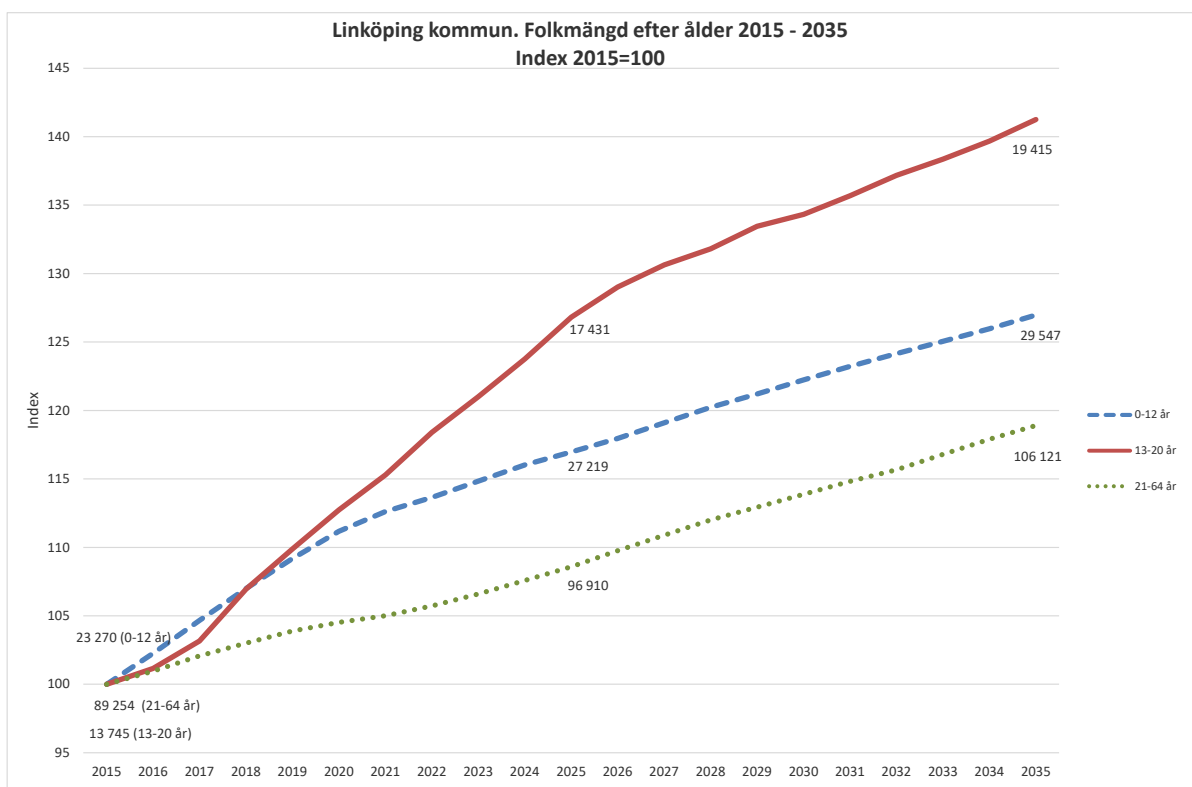
Under mars 2018 fanns det ett fåtal lediga bostäder i befintliga boende som erbjuds löpande till personer i kön. Det finns dock ett matchningsproblem som innebär att personer i kön inte kan anvisas till vid varje givet tillfälle ledig bostad. Det för med sig att det faktiska behovet är större och skulle kräva omstrukturering av boenden för att kunna nyttja den fulla kapacitet som lediga lägenheter möjliggör. Nuvarande antal lediga lägenheter innebär att beläggningsgraden inom LSS uppgår till 98 procent. Inom socialpsykiatri är beläggningsgraden högre.

#### Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler (belopp i tkr)

Typ av lokal	Yta per plats	Lokalkostnad per plats	Energi-förbrukning per plats	Nyttjande grad
Soc. psykiatri	76	27		>95%
Gruppboestad LSS utv. störda	73	26		>95%
IFO Missbruk	65	13		>95%

### 3. Behovsbedömning (10 år framåt)

Omsorgsnämnden omfattas inte av kommunens resursfördelning för demografi när det gäller bostäder med särskild service. Det är ändå viktigt att beakta befolkningsökningen.



Med utgångspunkt från nuvarande befolkningsprognos från mars 2018 kommer antalet invånare öka med totalt 15 985 i åldern 0-64 år fram till år 2028. Förutsatt att behovet av bostäder med särskild service i befolkningen inte förändras i förhållande till nuläge behövs cirka 130 nya bostäder med särskild service till 2028 varav 20 bostäder avser personer som idag är externt placerade och önskar flytta till Linköping.

Befolkning i åldern 0-64 år, 2018	132 439	Befolkning i åldern 0-64 år, 2028	148 424
Nuvarande antal bostäder inkl kända behov (769 plus 46)	815	Behov utifrån befolkningsökning	913
Planeringstal (Nuvarande täckningsgrad)	0,0061	Behov av utbyggnad till följd av befolkningsökningen till och med år 2028	cirka 110 bostäder plus hemtagning av 20 personer som idag är externt placerade, totalt cirka 130

Det sammanlagda behovet av bostäder med särskild service fram till år 2028 uppgår därmed till cirka 130. (Den demografiska utvecklingen inklusive känt behov, cirka 110 personer samt hemtagning av 20 personer som idag är externt placerade).

### Demografi

Med utgångspunkt från planeringstalet (0,0061) för behovet av bostäder med särskild service i befolkningen beräknas behovsutvecklingen 2019-2028 enligt nedanstående tabell.

År	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028
Platser från planeringstal	824	833	841	851	861	914
Utbyggnad inom ram	21	24				
Utbyggnad utom ram		6	17	10	12	40
Summa utbyggnad	21	30	17	10	12	40
Platser efter utbyggnad (batal april 2018 =769 pl)	790	820	837	847	859	899
Diff	-34	-13	-4	-4	-2	-15

Från 2021 och framåt visar tabellen på att behovet av platser är stabiliserat men inte täckt. För att lyckas täcka behovet under ett tidigare skede så har man inlett diskussioner om att omfördela lokaler från äldreomsorgen som är bättre lämpade för omsorgsnämnden. Det förutsätter dock att samtliga platser är belagda. En så hög täckningsgrad bedöms svår att uppnå på grund av matchningsproblem hos de individer som har behov av bostad samt enskildas önskemål. 15-20 platser beräknas behövas för omsättning av platser vilket motsvarar en beläggningsgrad 97-98 procent.

När omsorgsnämnden behandlade lokalförsörjningsplanen 2016 bedömde man att risken är stor att flera faktorer leder till en behovsökning som är större än den demografiska ökningen motiverar.

Faktorer som bedöms öka behovet av bostäder med service är exempelvis allmän brist på bostäder, behov hos befolkning som invandrar, ökat antal personer med neuropsykiatriska diagnoser, inflyttning till kommunen och möjlighet till avancerade medicinska insatser i tidig ålder. Den förväntade återstående livslängden hos personer med funktionsnedsättning har ökat under senare år. Försäkringskassan ändrade bedömning utifrån lagstiftningen innebär en hårdare bedömning vad gäller rätten till personlig assistans. Detta kan innebära att fler personer har behov av en gruppboende för att få sina behov tillgodosedda.

Faktorer som kan minska behovet av nya bostäder är t ex rehabiliterande och stödjande insatser. Exempel på sådana insatser är personligt stöd/boendestöd i eget boende, arbetsinriktat stöd/daglig verksamhet, personlig assistans, och tekniska hjälpmedel.

Omsorgsnämnden har öppnat rehabiliteringsplatser/korttidsvårdsplatser för personer med psykisk funktionsnedsättning.

I bostäder inom socialpsykiatri är omsättningen 5-10 bostäder per år. I bostäder inom LSS, personer med utvecklingsstörning, är omsättningen ca 5 bostäder per år. Denna omsättning är invägd i den demografiska utvecklingen.

#### **4. Lokalförsörjningsplan 10 År**

##### **4.1 Nybyggnation från och med 2019 inom ram**

Omsorgsnämnden har antagit en plan för utbyggnad inom ram. Flera enheter har startat och nu kvarstår utbyggnad av 63 bostäder med särskild service under åren 2017-2019. Därutöver finns planeringsförutsättningar för ytterligare cirka 110 bostäder under perioden 2020-2028. Det innebär en möjlig utbyggnad med cirka 170 platser totalt under åren 2017-2028.

##### **Socialpsykiatri inom ram 2017-2021. Utbyggnad platser.**

	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Särskilt boende</b>			
Slaka, gruppboende		6	
Gottfridsbergsskolan, servicebostäder	9		
Harvestad, servicebostäder		8	
<b>Summa tillskott 2019-21</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	

## LSS inom ram 2019-2021 Utbyggnad platser.

	2019	2020	2021
<b>Särskilt boende</b>			
Alorp, BoDa-enhet	6		
Västerlösa, BoDa, gruppbostad	6		
Vikingstad, grupp-/servicebostad		6-10	
<b>Summa tillskott 2019-2021</b>	<b>12</b>	<b>6-10</b>	

### 4.2 Planeringsförutsättningar för utbyggnad 2019-2028, utom ram

För att kunna möta idag ej kända behov samt behov av alternativ till planerad utbyggnad pga. exempelvis överklaganden har omsorgskontoret preliminärt anmält behov av bostäder i flera områden. I samband med att samhällsbyggnadsnämnden initierar översiktsplaner alternativt fördjupade översiktsplaner anmäler omsorgskontoret behov av att mark reserveras för omsorgsnämndens målgrupper vid detaljplaneläggning av områden för bostäder.

### Lokalkostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Lokal	Kapacitet	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Prio
<b>Inom ram</b>												
Västerlösa	6	1306	1306	1306	1306	1306	1306	1306	1306	1306	1306	1
Alorp	6	1695	1695	1695	1695	1695	1695	1695	1695	1695	1695	2
Gottfridsbergsskolan	9	1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	3
Slaka	6		1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	1440	4
Vikingstad	6-10		1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	5
Harvestad	8		1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	1380	6
<b>Utom ram</b>												
Harvestad	6		1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	7
Ospecificerat, "extra ordinär"	6			1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	8
Vallastaden	11			3050	3050	3050	3050	3050	3050	3050	3050	9
Norrberga/Sturefors	6-10				1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	10
Ekholmen(förtätning)	10-12					1450	1450	1450	1450	1450	1450	11
Djurgården	10						1450	1450	1450	1450	1450	12
Djurgården	6						1450	1450	1450	1450	1450	13
Ekängen	6							1450	1450	1450	1450	14
Ospecificerat	6								1450	1450	1450	15
Ospecificerat	6									1450	1450	16
Ospecificerat	6										1450	17
<b>Summa</b>	<b>120-130</b>	<b>4451</b>	<b>10171</b>	<b>14671</b>	<b>16121</b>	<b>17571</b>	<b>20471</b>	<b>21921</b>	<b>23371</b>	<b>24821</b>	<b>26271</b>	

\*lokalkostnaderna har tagits fram utifrån senast kända hyresofferter och hyresnivåer.

Utifrån hur aktuellt behov av bostäder med särskild service ser ut fastställer omsorgsnämnden inriktning i samband med upphandling/verksamhetsuppdrag.

Utredning pågår för att kunna möta behov av korttidsvistelse för både barn och vuxna samt bostäder med särskild service för barn eller unga.

Total planerad utbyggnad utom ram är 79-85 platser och inom ram 41-45 platser, totalt 120-130 platser

## **5. Uppföljning av Lokalförsörjningsplanen**

Lokalförsörjningsplanen kommer att följas upp i delårsrapporter samt vid bokslut i samband med nämndens verksamhetsberättelse varvid avvikelser och behov av åtgärdsplaner kommer att redovisas.

Jämförelse av kostnader för lokaler och verksamhet sker i samband med att nya lokaler eller verksamheter planeras. Samtidigt kommer det att genomföras jämförelser med egna projekt och andra kommuner.

Uppföljningen kommer att ske i samverkan mellan förvaltningens lokalsamordnare, ekonomiavdelning och planeringsledare.