



Villa Nova, verksamhetsuppdrag till Leanlink Råd och Stöd

Förslag till beslut

1. Verksamhetsuppdrag till Leanlink, Råd och Stöd avseende driften av verksamheten vid Villa Nova godkänns enligt kontorets förslag.
2. Omsorgsdirektören ges rätt att teckna avtal med Leanlink Råd och Stöd.

Ärende

CimbriwaCare driver sedan 2011 stödbostaden Villa Nova. Verksamheten omfattar 15 platser för personer med långvarig missbruk/beroendeproblematik. Verksamhetens lokaler har under flera år haft en mängd problem med bland annat luftkvalitet. Omsorgskontorets avsikt var att kunna förlänga innevarande avtal för att skapa tidsutrymme att hitta alternativa lokaler för verksamheten. Hitintills har inte detta lyckats. Nuvarande avtal upphör 2017-12-31 och CimbriwaCare vill inte förlänga avtalet. Omsorgskontoret föreslår att driften övergår till Leanlink Råd och stöd från och med 2018-01-01.

Detta övertagande innebär en kostnadsökning med 200 000 kronor på grund av höjd jourersättning för personal.

Leanlink Råd och Stöd ställer sig positiva till övertagandet.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Villa Nova, verksamhetsuppdrag till Leanlink Råd och Stöd
Verksamhetsuppdrag avtal avseende Villa Nova Leanlink Råd och Stöd

Bakgrund

Omsorgsnämnden har avtal med CimbriwaCare om driften av stödbostaden Villa Nova sedan 2011. Verksamheten omfattar 15 platser för personer med långvarigt missbruk/beroendeproblematik. Under avtalstiden har det varit återkommande problem med lokalerna. Problemen handlar om luftkvalitet, dålig lukt, fuktskador mm, mm. LK Lokalplanering håller i alla frågor som rör fastigheten och kontakten med fastighetsägaren.

CimbriwaCare ansvarar också för driften av stödbostaden Augustbergsgården och när ställningstagande skulle göras inför ny upphandling togs beslutet att endast handla upp Augustbergsgården och försöka förlänga avtalet avseende Villa Nova. Tanken med förlängningen var att skapa mer tid att hitta alternativ lokal. Kontakt togs med ägaren av CimbriwaCare som gav ett muntligt positivt förhandsbesked.

Omsorgskontoret har under det senaste året gjort stora ansträngningar att hitta ny lokal för verksamheten. Dessa ansträngningar har hitintills inte varit framgångsrika. Under sommaren meddelade ägaren av CimbriwaCare att han ändrat sig och inte längre ville ha någon avtalsförlängning. I och med det beskedet och att avtalet upphör 2017-12-31 finns i nuläget inte något alternativ utöver den kommunala utföraren Leanlink Råd och Stöd.

Förhandlingar har förts med Råd och stöd och en överenskommelse har nåtts. Råd och Stöd ställer sig positiva till övertagandet.

Ekonomiska konsekvenser

På grund av nya avtal avseende jourersättning till personal kommer driften av Villa Nova med Leanlink som utförare att kosta 200 000 kronor mer i 2017 års prisnivå. Den ökade kostnaden finns invägd i omsorgsnämndens budget.

Kommunala mål

Medborgare i Linköpings kommun ska känna sig trygga med att stöd och hjälp finns att få när behov uppstår.

Medborgare i Linköpings kommun ska känna sig nöjda med den hjälp och de insatser som de erhållit.

Sociala stödinsatser ska vara lättillgängliga och kunna erhållas genom olika serviceinsatser utan krav på biståndsbeslut.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt 19 § MBL lämnas 2017-11-13.

Omsorgskontoret

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:
Leanlink, Råd och stöd