



Lokalförsörjningsplan, redovisning av genomförd och påbörjad utbyggnad av bostäder med särskild service

Förslag till beslut

1. Uppdrag ges till omsorgs- och äldreförvaltningen att tillsammans med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en tidplan för möjlig verkställighet av byggnation på reserverade tomter.

Ärende

Omsorgsnämnden reviderade våren 2017 lokalförsörjningsplanen och tog då hänsyn till behov kopplat till den demografiska utvecklingen.

Lokalförsörjningsplanen redovisar bedömda behov av bostäder med särskild service under perioden 2017 – 2026 och omfattar totalt 170 platser. 63 platser finns invägda i omsorgsnämndens budget under perioden 2017 – 2019.

Flera enheter med sammanlagt 50 platser har blivit färdigställda senaste året. Utöver detta har tillkommit 14 platser för träningsboende/ korttidsvård och rehabilitering för personer med psykisk funktionsnedsättning.

Pågående utbyggnad av bostäder med särskild service omfattar sammanlagt 63 platser under perioden 2017 – 2019. Utbyggnaden är dock försenad pga. bland annat överklagningar av detaljplaner och bygglov. Då ingen byggnation ännu kunnat påbörjas bedöms platserna tidigast kunna färdigställas under 2018.

I oktober månad finns sammanlagt 19 lediga platser. Flertalet är erbjudna personer i kön som ännu inte tackat ja eller nej. Det finns ett matchningsproblem som gör att det är svårt att nå 100 % beläggningsgrad. Ett utredningsarbete pågår för att se över riktlinjer samt möjliga omstruktureringar för att öka beläggningsgraden.

I oktober redovisar socialförvaltningen en aktuell kö med 47 personer inklusive 8 personer som är externt placerade. Ytterligare 23 personer som är extern placerade önskar och kan flytta till Linköping om lämpligt boende kan erbjudas. Det sammanlagda kända behovet är därmed 70 platser. Utöver det kända behovet finns cirka 30 ansökningar som ännu inte är behandlade.

Sammanfattningsvis bedöms den planerade utbyggnaden och lediga platser kunna täcka idag kända behov. Det är dock angeläget att påbörja arbetet med den i lokalförsörjningsplanen redovisade utbyggnaden för åren 2020 – 2026 för att inte ytterligare förseningar skall uppstå.

Omsorgsnämnden föreslås godkänna de reservationer av tomter för framtida utbyggnad som redovisas samt ge förvaltningen i uppdrag att tillsammans med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen göra en preliminär tidplan för möjlig verkställighet.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse, uppföljning lokalförsörjningsplan.docx

Bakgrund

Kommunen har enligt socialtjänstlagen och lag om stöd och service till vissa funktionshindrade ansvar för att tillhandahålla särskilda boendeformer för personer som på grund av fysiska, psykiska eller andra skäl möter betydande svårigheter i sin livsföring.

Ett av omsorgsnämndens viktigaste mål är att medborgare i Linköpings kommun ska känna sig trygga med att stöd och hjälp finns att få när behov uppstår. En indikator för att mäta måluppfyllelse är att de som beviljas bostad med särskild service ska kunna erhålla en bostad inom sex månader.

Omsorgsnämnden följer upp måluppfyllelsen varje månad tillsammans med socialnämnden. Det har de senaste åren inte varit möjligt att erbjuda alla som beviljats boende inom 6 månader.

Omsorgsnämnden beslutade 2013 om en plan för utbyggnad av bostäder med särskild service som totalt omfattade 79 lägenheter under perioden 2014 - 2016. Omsorgsnämnden saknade budgeterade medel för hela utbyggnaden varför omsorgsnämnden begärde att kommunstyrelsen skulle reservera medel för den ofinansierade utbyggnaden i budget för 2015-2016 med plan för 2017-2018.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-08-20 att ge budgetberedningen i uppdrag att reservera medel i budget 2015 med 20 mnkr och 2016 med 15 mnkr avseende lokaler och verksamhet för 45 bostäder. Resterande utbyggnad fanns inrymd i omsorgsnämndens egen budget för 2014 -2015 genom att ta i anspråk medel för externa placeringar.

Omsorgsnämnden reviderade våren 2017 lokalförsörjningsplanen och tog då hänsyn till behov kopplat till den demografiska utvecklingen. Denna plan visade på behov av ytterligare 12 platser/bostäder vilket tillfördes omsorgsnämndens budget inför 2018.

Lokalförsörjningsplanen redovisar bedömda behov av bostäder med särskild service under perioden 2017 – 2026 och omfattar totalt 170 platser. 63 platser finns invägda i omsorgsnämndens budget under perioden 2017 – 2018.

Flera enheter med sammanlagt 50 platser har blivit färdigställda senaste året. Utöver detta har tillkommit 14 platser för träningsboende/ korttidsvård och rehabilitering för personer med psykisk funktionsnedsättning.

Pågående utbyggnad av bostäder med särskild service omfattar sammanlagt 63 platser under perioden 2017 – 2019. Utbyggnaden är dock försenad pga. bland annat överklagningar av detaljplaner och bygglov. Då ingen byggnation ännu kunnat påbörjas bedöms platserna tidigast kunna färdigställas under 2018.

I oktober redovisar socialförvaltningen en aktuell kö med 47 personer inklusive 8 personer som är externt placerade. Ytterligare 23 personer som är extern placerade önskar och kan flytta till Linköping om lämpligt boende kan erbjudas. Det sammanlagda kända behovet är därmed 70 platser. Utöver det kända behovet finns cirka 30 ansökningar som ännu inte är behandlade.

Genomförd utbyggnad

Under perioden 2015 – 2017 har sammanlagt 50 nya bostäder med särskild service tillkommit samt ytterligare 14 platser i form av träningsplatser, korttids- och rehabiliteringsplatser.

Geografiskt läge Antal platser

Linghem	6
Ekängen	6
Sturefors	6
Folkets Park	8
Berga	10
Vallastaden,	11 (2 nya)
Vallastaden (kollektivboende)	3
Gränsliden, Tallboda, träningsboende	7
Kanberget, korttid- och rehabilitering	7 samt 1 sviktplats
SUMMA	64 platser samt 1 sviktplats

Pågående utbyggnad

Parallellt med genomförd utbyggnad pågår arbete med att genomföra ytterligare utbyggnad av sammanlagt 63 bostäder. Av olika skäl såsom överklagningar i detaljplaneprocessen och bygglovprocessen samt försenad handläggning vad gäller hyresoffert är utbyggnaden försenad.

Geografiskt läge	Platser	Kommentar
Slaka	6	Bygglov klart efter flera överklaganden. Inväntar hyresoffert från Lejonfastigheter
Gottfridsbergsskolan	9	Hyresavtal godkänt av Kommunstyrelsen. Lejonfastigheter har påbörjat arbete med iordningsställande.
Harvestad	6	Inväntar hyresoffert från Lejonfastigheter
Alorp	6	Hyresoffert granskas av lokalstrateg
Västerlösa	6	Förfrågningsunderlag för upphandling under framtagande
Vikingstad	12	Detaljplanen överklagad till mark- och miljööverdomstolen. Underlag för upphandling av hyreskontrakt förbereds.
Nykil	6	Ej påbörjad pga. brist på efterfrågan
Ospec 2018	12	Alternativa lägen, Ekängen, Norra Ekholmen, Djurgården m fl
SUMMA	63	

Reservationer av tomter och bostäder

Omsorgs- och äldreförvaltningen har ett kontinuerligt samarbete med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avseende reservation av tomter för framtida utbyggnad av bostäder med särskild service. Kontakter finns även med fastighetsägare för att diskutera möjlighet att förhyra lägenheter i befintligt bostadsbestånd.

Nedan redovisas de geografiska områden där förvaltningen anmält behov av markreservation i pågående detaljplanarbete eller programsamråd. Det är i dagsläget inte möjligt att ha en preciserad tidplan för möjlig verkställighet.

Geografiskt läge	Kommentar
Norra Ekholmen	Plansamråd pågår
Östra Valla	Detaljplan granskas
Berga	Samråd om detaljplan
Ekängen	Detaljplanarbete pågår
Skäggetorp	Planprogram pågår
Ekkällan/Djurgårdsgatan	Detaljplanarbete pågår
Kallerstad	Anmält intresse för trapphus och äldreboende
Vasastaden	Anmält intresse till Stångåstaden för trapphus

Aktuell kö och lediga platser

I oktober redovisar socialförvaltningen en aktuell kö med 47 personer inklusive 8 personer som är externt placerade. Ytterligare 23 personer som är externt placerade önskar och kan flytta till Linköping om lämpligt boende kan erbjudas. Det sammanlagda kända behovet är därmed 70 platser. Utöver det kända behovet finns cirka 30 ansökningar som ännu inte är behandlade.

I oktober månad finns sammanlagt 19 lediga platser. Flertalet är erbjudna personer i kön som ännu inte tackat ja eller nej. Det finns ett matchningsproblem som gör att det är svårt att nå 100 % beläggningsgrad. Ett utredningsarbete pågår för att se över riktlinjer samt möjliga omstruktureringar för att öka beläggningsgraden.

Ekonomiska konsekvenser

Den genomförda och planerade utbyggnaden ingår i omsorgsnämndens budget.

Kommunala mål

Ett av omsorgsnämndens viktigaste mål är att medborgare i Linköpings kommun ska känna sig trygga med att stöd och hjälp finns att få när behov uppstår. En indikator för att mäta måluppfyllelse är att de som beviljas bostad med särskild service ska kunna erhålla en bostad inom sex månader.

Samråd

Samråd har skett med socialförvaltningen kring behov av bostäder.

Uppföljning och utvärdering

Omsorgsnämnden följer upp måluppfyllelsen varje månad tillsammans med socialnämnden. Det har de senaste åren inte varit möjligt att erbjuda alla som beviljats boende inom 6 månader.

Sammanfattning och förslag till beslut

Sammanfattningsvis bedöms den planerade utbyggnaden och lediga platser kunna täcka idag kända behov. Pågående utbyggnad av bostäder med särskild service omfattar sammanlagt 63 platser under perioden 2017 – 2019.

Utbyggnaden är dock försenad pga. bland annat överklagningar av detaljplaner och bygglov. Då ingen byggnation ännu kunnat påbörjas bedöms platserna tidigast kunna färdigställas under 2018. För att inte ytterligare förseningar skall uppstå är det dock angeläget att påbörja arbetet med den i lokalförsörjningsplanen redovisade utbyggnaden för åren 2020 – 2026.

Omsorgsnämnden föreslås godkänna de reservationer av tomter för framtida utbyggnad som redovisas samt ge förvaltningen i uppdrag att tillsammans med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen göra en preliminär tidplan för möjlig verkställighet. I samband med budgetarbete 2019 kommer omsorgsnämndens lokalförsörjningsplan att revideras.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL information är ej påkallat.

Omsorg- och äldreförvaltningen

Linda Ljungqvist