



§ 296 Vallastaden, förhyrning av lägenheter för personer med funktionsnedsättning

Dnr KS 2017-466

Ärende

Peab AB erbjuder kommunen att förhyra fem lägenheter med tillhörande gemensamhetsutrymme i Vallastaden. Lägenheterna är lämpliga för personer i behov av stöd av personlig assistans.

Lägenheterna är placerade i bottenvåningen i en hyresfastighet med totalt 47 lägenheter. Skulle inte omsorgsnämnden förhyra lägenheterna kommer de att lämnas till uthyrning ihop med övriga lägenheter i hyresfastigheten.

I nuläget finns tre ungdomar i behov av stöd av personliga assistenter för att klara sin dagliga livssituation som är intresserade att flytta in i lägenheterna. De återstående två lägenheterna bedömer kontoret är möjliga att hyra ut till andra personer i behov av stöd från kommunen.

Enligt kommunens lokalstyrningsregler ska tillstånd inhämtas från kommunstyrelsen om hyrestiden överstiger fem år.

Omsorgskontoret föreslår att omsorgsnämnden begär kommunstyrelsens tillstånd att ingå hyresavtal med Peab AB på 15 år för fem lägenheter med tillhörande gemensamhetsutrymme i Vallastaden.

Omsorgsnämnden beslutade den 24 maj 2017, § 59, att tillstyrka omsorgskontorets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-05-11 med tillhörande bilagor

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen medger att omsorgsnämnden får ingå hyresavtal på 15 år för fem lägenheter med tillhörande gemensamhetsutrymme i Vallastaden för personer med funktionsnedsättning enligt omsorgskontorets förslag.**

Beslutet skickas till:
Omsorgsnämnden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

