



Avtal med Linköpings Stadsmission avseende bostäder med särskild service, gruppboende Lövsångarevägen 9 Lingham, ställningstagande till krav för tomhyra

Förslag till beslut

1. Omsorgsnämnden beslutar om krav till Linköpings Stadsmission avseende ersättning för hyreskostnad på Lövsångarevägen i Lingham, totalt 157 970 kr.

Ärende

I april 2015 tilldelades Linköpings Stadsmission avtal om att driva bostäder med särskild service för personer med utvecklingsstörning på gruppboenden Lövsångarevägen i Lingham. Vid tiden för tilldelningen hade inte byggnationen av gruppboenden påbörjats, och preliminär avtalsstart var 2015-11-01. Avtalsstarten kunde komma att senareläggas beroende på eventuella förseningar med byggnationen, vilket också skedde.

I förfrågningsunderlaget som låg till grund för upphandlingen angavs att utföraren inom 7 dagar efter underskrivet avtal skulle skicka in tillståndsansökan till inspektionen för vård och omsorg (IVO). Stadsmissionen skickade inte in ansökan till IVO förrän under våren 2016, d.v.s. ca ett år efter att avtalet skrevs under.

IVO:s handläggningstider för tillståndsansökan enl. LSS är minst 6 månader, ofta längre. Det var därför inte realistiskt att tro att Linköpings Stadsmission skulle kunna starta boendet i aug. 2016 då gruppboenden var klar. I slutet av april 2016 kontaktade Stadsmissionen därför omsorgskontoret med begäran om att flytta fram driftstarten. Frågan diskuterades med omsorgsnämndens presidium, och 2016-05-04 fick Stadsmissionen besked om att de fick skjuta fram driftstarten till 2016-10-01. När det började närma sig driftstart hade Linköpings Stadsmission fortfarande inte fått klart med tillstånd från IVO. I kontakter med IVO gavs preliminära besked om att tillståndet troligtvis inte skulle bli klart förrän i december 2016. Då detta stod klart informerades Linköpings Stadsmission om att de då skulle komma att krävas på ersättning för hyreskostnaden fr.o.m. 2016-10-01 och fram tills verksamheten kunde starta.

Linköpings Stadsmission fick tillstånd från IVO i början av dec. 2016, och 2016-12-05 startade de verksamheten på gruppboenden. Hyreskostnaden för kommunen för perioden 2016-10-01-2016-12-04 då boendet inte hade kunnat användas, uppgår till totalt 159 970 kr. Omsorgsnämnden föreslås ställa krav på att Linköpings Stadsmission betalar den kostnaden.

Beslutsunderlag:
Krav på betalning Stadsmissionen 1706.docx
Bilagor kravbrev Stadsmissionen 1706.pdf

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen har haft en kostnad på totalt 159 970 kr för hyra på gruppboenden Lövsångarevägen i Lingham för perioden 2016-10-01 – 2016-12-04 då gruppboenden inte har kunnat användas.

Samråd

Samråd har skett med kommunens juridikgrupp, som tillstyrker förslaget.

Omsorgskontoret

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:
Linköpings Stadsmission
Ågatan 3
582 22 Linköping