



Underlag inriktningsbeslut – Konstgräsplan Skäggetorp

Översiktsplan

Den nya konstgräsplanen planeras att anläggas på nuvarande naturgräsplan i direkt anslutning till Skäggetorpsskolan och det nya kulturhuset Agora. Aktuell mark ägs av Linköpings kommun och förvaltas i dag av kultur- och fritidsnämnden. Marken är markerad som parkmark i gällande detaljplan.

I *översiktsplan för staden Linköping* pekas Skäggetorp ut som ett utvecklingsområde då Skäggetorp beskrivs som underförsörjt med idrottsanläggningar.

I december 2017 godkändes ett planprogram för Skäggetorp. Planprogrammet ger förslag på hur gemensamma ytor som torg, parker och gator kan utvecklas och hur stadsdelen kan stärkas och integreras bättre med övriga Linköping. Planprogrammet ligger nu till grund för den kommande utvecklingen av området. Den nuvarande naturgräsplanen finns med i programmet och är markerat för idrottsändamål.

Budget

En ny konstgräsplan i Skäggetorp innebär en investeringsutgift på cirka 7500 tkr för kultur- och fritidsnämnden. Dessa investeringsmedel inklusive medel för avskrivningar och ränta finns i kultur- och fritidsnämndens budgetram för 2019. Nämnden har idag driftskostnader för nuvarande naturgräsplan. Dessa medel, samt de intäkter bokningar genererar, kommer kunna finansiera drift och skötsel av den planerade konstgräsplanen.

Kommunens långsiktiga investeringsplan, lokalförsörjningsplan

En konstgräsplan i Skäggetorp finns med i kultur- och fritidsnämndens 10-åriga lokalförsörjningsplan.

Egen nämnds mål

Kultur- och fritidsnämndens mål för 2019 anger bland annat följande:

Trygg och sammanhållen kommun: Inkluderande mötesplatser och anläggningar.

Attraktiv kommun: Attraktiva mötesplatser, anläggningar och besöksmål.

Medborgare: Kultur-, idrotts- och fritidsutbud för alla. Tillgängliga mötesplatser och anläggningar.

Andra nämnders/kommunala bolags mål och behov

Då konstgräsplanen planeras att placeras på nuvarande naturgräsplan i anslutning till Skäggetorpsskolan kommer planen att kunna nyttjas dagtid för både idrottsundervisning och rastverksamhet.

Övriga relevanta styr- och strategidokument

I kommunens idrottspolitiska program – Aktiv hela livet är mötesplatser ett av fem fokusområden. För att alla ska kunna vara fysiskt aktiva krävs det plaster att vara på. Tillgång, tillgänglighet och närhet till olika mötesplatser och miljöer för idrott, motion och fysisk aktivitet är nödvändigt för både hälsa och välbefinnande.

I kultur- och fritidsnämndens anläggningsstrategi finns förslag på anläggande av flertalet nya konstgräsplaner, bland annat i Skäggetorp.

Planeringsorganisation

Framtagande av förfrågningsunderlag arbetas fram av tjänstepersoner på kultur- och fritidskontoret i samråd med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. När byggnationen är upphandlad tar entreprenadorganisationen över och färdigställer anläggningen. Byggnationen av en ny konstgräsplan planeras att handlas upp som en totalentreprenad.

Tidplan för projektet

Preliminär tidplan för konstgräsentreprenad i Skäggetorp:

Februari	Inriktningsbeslut i kultur- och fritidsnämnden
Mars	Genomförandebeslut i kultur- och fritidsnämnden
Mars/april	Framtagande av förfrågningsunderlag och bygglovsansökan
April	Upphandling
Maj	Tilldelningsbeslut i kultur- och fritidsnämnden
Juni-september	Entreprenad
Oktober	Färdig konstgräsplan

Ekonomiska konsekvenser

Projektram

Den totala investeringsutgiften uppskattas till 7500 tkr.

Lönsamhetskalkyl

Kapitaltjänstkostnad konstgräs (avskrivningar, ränta)
2500 tkr, 8 år

335 tkr/år

Kapitaltjänstkostnad anläggning (avskrivningar, ränta) 5000 tkr, 25 år	244 tkr/år
Driftkostnader (drift och underhåll)	280 tkr/år
Upprustning	20 tkr/år
Intäkter (bokning av planen)	300 tkr/år

Kostnadspost	Kostnad/tkr
Kapitaltjänstkostnad konstgräs	335
Kapitaltjänstkostnad anläggning	244
Drift och skötsel	280
Upprustning	20
Intäkter från bokningar	-300
Total årskostnad	579

Kultur- och fritidsnämndens årskostnad beräknas bli 579 tkr per år.

Påverkan på andra nämnders verksamhet och ekonomi

En ny konstgräsplan i Skäggetorp bedöms inte påverka andra nämnders verksamhet eller ekonomi. En konstgräsplan kommer dock skapa bra förutsättningar för skolors verksamhet.

Bedömning av risker och osäkerhetsfaktorer

Kontoret bedömer projektets risker och osäkerhetsfaktorer som relativt små. Efter genomförd upphandling finns en viss risk att inkomna anbud ligger för högt i pris.

Miljökonsekvenser

Konstgräsplaner har oftast gummigranulat som fyllnadsmaterial. Gummigranulatet sprider mikroplaster främst via dagvatten vid regn och snö. Dessa mikroplaster är skadliga för miljön. Kultur- och fritidskontoret föreslår att konstgräsplanen i Skäggetorp anläggs så miljövänligt som möjligt, till exempel i form av en konstgräsplan helt utan fyllnadsmaterial, ett fyllnadsmaterial som är biologiskt nedbrytbart eller en plan med gummigranulat men att anläggningen förses med miljöåtgärder i form av filter i brunnar, ordentliga ytor för snöupplag och borststationer.

Kommunikationsplan

Kultur- och fritidskontoret anser det inte vara nödvändigt att ta fram en kommunikationsplan för detta projekt. Projektet kommer dock kontinuerligt att rapporteras och följas upp till kultur- och fritidsnämnden.