



Upphandling avseende drift och skötsel av Linköpings simhall – inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsförvaltningens förslag på inriktning avseende upphandling av drift och skötsel av ny simhall godkänns.
2. Kultur- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att återkomma till kultur- och fritidsnämnden i juni 2020 med förslag på förfrågningsunderlag.
3. Kultur- och fritidsdirektören får i uppdrag att förlänga nuvarande driftsavtal avseende Linköpings simhall och Tinnerbäcksbadet till och med 2021-08-15.

Ärende

Kultur- och fritidsnämndens avtal med Medley AB avseende drift och skötsel av Linköpings Simhall inklusive Tinnerbäcksbadet löper ut 2021-06-30.

Linköpings nya simhall planeras vara färdig för tillträddande 2022-08-03.

För att minimera risken för störningar i samband med SM- veckan 2021 föreslås nuvarande driftsavtal med Medley AB förlängas till och med 2021-08-15.

Kultur- och fritidsförvaltningen har, tillsammans med Linköping kommuns centrala upphandlingsfunktion, gjort en översyn av olika upphandlingsalternativ och gjort en bedömning av marknadsläget. Det har också tagits fram kalkyler och kommunens juristfunktion har genomfört en momsutredning.

Mot bakgrund av dessa utredningar föreslår Kultur- och fritidsförvaltningen att nuvarande driftsavtal förlängs till och med 2021-08-15 samt att upphandling avseende driften av nuvarande simhall, den nya simhallen samt Tinnerbäcksbadet ska ske i en samlad upphandling med en avtalsperiod från och med 2021-08-16.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse: Upphandling avseende drift och skötsel av Linköpings simhall,
inriktningsbeslut, reviderad 2020-05-22

Bakgrund

Kultur- och fritidsnämndens avtal med Medley AB avseende drift och skötsel av Linköpings Simhall inklusive Tinnerbäcksbadet löper ut 2021-06-30.

Linköpings nya simhall planeras vara färdig för tillträddande 2022-08-03.

Kultur- och fritidsnämnden behöver därför fastställa förutsättningarna för drift av befintlig simhall fram till den nya simhallen tas i drift samt förutsättningar för drift av den nya simhallen. I den nya simhallen kommer även social- och omsorgsnämndens rehabiliteringsbassäng vara integrerad.

Med anledning av att SM-veckan är planerad för genomförande på Tinnerbäcksbadet sommaren 2021 skulle ett kontraktsbyte 2021-07-01 kunna innebära störningar för arrangemanget. Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår därför att avtalet med Medley AB förlängs till och med 2021-08-15.

Kultur- och fritidsförvaltningen har, tillsammans med Linköping kommuns centrala upphandlingsfunktion, gjort en översyn av vilka upphandlingsalternativ som finns avseende drift av den nya simhallen samt vilka aktörer som finns på marknaden för att lämna anbud.

Arbetet har även inkluderat hur upphandling av kvarvarande driftperiod av nuvarande simhall och Tinnerbäcksbadet bör genomföras. Utöver detta har också Linköpings juridikfunktion genomfört en momsutredning kopplat till drift av en ny simhall. Även kalkyler avseende kommande drift har tagits fram av förvaltningen.

Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer att det finns flera potentiella aktörer på marknaden som kan lämna anbud för drift och skötsel av simhallen.

Det finns två alternativa upphandlingsformer avseende drift av den nya simhallen – upphandling enligt lagen om offentlig upphandling (LoU) eller upphandling som tjänstekoncession enligt lagen om upphandling av koncessioner (LUK).

Vilken upphandlingsform som föredras beror till viss del på hur risker, intäkter och påverkansmöjlighet från beställaren (kultur- och fritidsnämnden) ska hanteras i uppdraget.

Val av upphandlingsform presenteras i förfrågningsunderlaget som föreslås beslutas vid nämndens sammanträde i juni 2020. Även vid upphandling har kultur- och fritidsnämnden möjlighet att påverka drift, avgifter och öppettider.

Mot bakgrund av den utredning som genomförts avseende förutsättningar för kommande drift föreslår Kultur- och fritidsförvaltningen att upphandling avseende driften av nuvarande simhall, den nya simhallen samt Tinnerbäcksbadet ska ske i en samlad upphandling med en avtalsperiod från och med 2021-08-16.

Den samlade upphandlingen föreslås därför totalt omfatta perioden 2021-08-16 – 2026-07-31 med möjlighet till förlängning på upp till två år. Driften av den nuvarande simhallen kommer att avslutas i samband med att ny simhall öppnar för allmänheten.

I upphandlingen ingår även arbetet med att stänga ner och flytta över till ny simhall.

Tidplan för kultur- och fritidsnämndens beslutsprocess:

Maj	Beslut om inriktning för upphandling
Juni	Fastställande av förfrågningsunderlag/förutsättningar
Juli	Annonsering upphandling
Oktober	Anbud inkommer
Januari 2021	Antagande av anbud

Upphandlingsprocessen kommer att genomföras av Kultur- och fritidsförvaltningen med stöd av kommunens centrala upphandlingsfunktion.

Ekonomiska konsekvenser

Med anledning av Coronapandemin drabbat den företagsbransch som driver simhallar och friskvårdsanläggningar hårt är dessa företags ekonomi pressad. Kultur- och fritidsförvaltningen befarar därför att nya anbud som lämnas kommer att ha högre vinstmarginaler, vilket gör att anbud för en ny driftsperiod för befintlig simhall inte ryms inom kultur- och fritidsnämndens budget. Före att minimera kostnadsökningen föreslår Kultur- och fritidsförvaltningen en höjning av befintliga avgifter med cirka 10 %.

Kostnader kopplat till stängning av befintlig simhall bedöms kunna finansieras inom den budgetram som kultur- och fritidsnämnden erhållit 2022 för den nya simhallen.

Finansiering av drift av ny simhall beräknas kunna ske inom den budgetram som nämnden erhållit för den nya simhallen. Avgifter i den nya simhallen är i budgeten för drift föreslagna i en nivå motsvarande jämförbara simhallar.

Finansiering av driften av Tinnerbäcksbadet kommer att vara beroende till hur det framtida området kommer att utformas. Denna finansieringsfråga måste hanteras separat.

Kommunala mål

Kultur- och fritidsnämndens mål för 2020 anger bland annat följande:

Ett mångfasetterat kultur-, fritids- och idrottsliv

Mötesplatser och anläggningar upplevs trygga och välkomnande

Ett synligt kultur-, fritids- och idrottsliv

Jämställdhet

Jämställdhet handlar om att alla, oavsett kön, ska ha samma möjligheter och rättigheter att forma samhället och sina egna liv och förutsätter en jämn fördelning av makt och inflytande. Inom idrottsrörelsen ska alla ha rätt att vara med som utövare och kön ska inte utgöra någon begränsning.

Jämställdhet ska genomsyra idrotten. Medborgare ska utifrån behov och intressen ha likvärdiga förutsättningar att utöva idrott och motion.

Tillgänglighet, bemötande och kunskaper om pojkars och flickors olika förutsättningar beaktas alltid i befintliga anläggningar och i projektering, byggnation och drift av nya anläggningar.

Samråd

Vid utredning av upphandlingsalternativ och förarbete inför upphandling har kommunens centrala upphandlingsfunktion medverkat. Samråd har även skett med kommunens juridikfunktion avseende momsfrågor vid drift av den nya simhallen.

Samråd har också skett med förvaltningens ekonomichef.

Uppföljning och utvärdering

Kultur- och fritidsförvaltningen återkommer till kultur- och fritidsnämnden med förslag på förfrågningsunderlag i juni 2020.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt MBL § 19 har genomförts 2020-05-12 vid Kultur- och fritidsförvaltningen.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Karin Olanders

Beslutet skickas till:

-