



Kultur- och fritidskontoret  
Hans Mayer

2020-12-07

Dnr KOF 2020-75

Kultur- och fritidsnämnden

## **Upphandling Drift av Linköpings Simhall från och med 16 augusti 2021 – antagande av anbud**

### **Förslag till beslut**

1. Medley AB, organisationsnummer 556609-5541, tilldelas uppdraget avseende drift av Linköpings befintliga och nya simhall, inklusive utebadet Tinnis.
2. Avtalstiden avser perioden 2021-08-16 – 2025-07-31, med möjlig förlängning, dock längs till och med 2027-07-31.
3. Kultur- och fritidsdirektören får i uppdrag att teckna avtal med Medley AB för uppdraget.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Ärende**

I enlighet med kultur- och fritidsnämndens beslut 2020-06-17 § 57, har Kultur- och fritidsförvaltningen infordrat och utvärderat anbud avseende drift av Linköpings befintliga och nya simhall, där även drift av utebadet ingår. Uppdraget ska gälla från och med 2021-08-16.

Genomförd anbudsprövning har resulterat i att Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår kultur- och fritidsnämnden att anta anbud avgivet av Medley AB.

Det vinnande anbudet innebär att både driften av den befintliga simhallen och den nya simhallen drivs utan nettokostnad för kommunen, då den fasta anbudssumman är 0 kr per år.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse Upphandling Drift av Linköpings Simhall från och med 16 augusti 2021 – antagande av anbud, 2020-12-07

Bilaga 1 - Upphandlingsrapport Drift Linköpings Simhall

Bilaga 2 – Protokoll MBL § 38 2020-12-08 Kultur- och fritidsförvaltningen

## **Bakgrund**

Kommunens nuvarande avtal med nuvarande utförare, Medley AB avseende drift och skötsel av Linköping Simhall upphör att gälla den 15 augusti 2021. Ny upphandling måste därför ske.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade vid sammanträdet 2020-06-17 § 57 om förutsättningarna för upphandlingen, och att Kultur- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att genomföra upphandling och återkomma med förslag på tilldelningsbeslut. Kultur- och fritidsförvaltningen har därför med stöd av kommunens centrala upphandlingsfunktion genomfört upphandling och infordrat anbud.

Annonsering av upphandlingen har skett i officiell databas (e-avrop) samt länk via kommunens hemsida.

Vid anbudstidens slut 2020-10-19 hade två anbud inkommit. Upphandlingsrapport bifogas ärendet.

Kultur- och fritidsförvaltningen har med stöd av kommunens centrala upphandlingsfunktion och externt konsultstöd genomfört anbudsprövning i enlighet med för upphandlingen fastställda upphandlingsföreskrifter där både pris och kvalitet värderats.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Det vinnande anbudet som lämnats av Medley AB innebär att både driften av den befintliga simhallen och den nya simhallen inklusive Tinnis (utebadet) drivs utan nettokostnad för kommunen. Detta då anbudssumman för fast ersättning är 0 kr/år, och Medley AB då endast erhåller rörlig ersättning som baseras på de besöksintäkter och avgifter för bokning av simhallen som betalas in till kommunen.

Nytt avtal avseende drift ligger i samma nivå som nuvarande avtal för drift av Linköpings simhall.

Utöver kostnad för drift av befintlig simhall inklusive utebadet tillkommer kostnader för hyresavtal fram till befintlig simhall stängs och tas ur bruk, samt för sådant underhåll som ej åligger driftentreprenören. Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer att kostnaderna ryms inom nämndens internbudget för 2021 och 2022.

Utöver kostnad för drift av ny simhall inklusive utebadet tillkommer kostnader enligt förvaltningsavtalet med Lejonfastigheter AB avseende ny simhall, kostnader för nytt hyresavtal för utebadet, samt för sådant underhåll som ej åligger driftentreprenören. Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer att kostnaderna ryms inom nämndens internbudget från 2022 och framåt.

Nämnden har i sin investeringsplan under 2022 utrymme för investeringar avseende inventarier och inredning till den nya simhallen för totalt 10,6 mnkr och där kapitaltjänsten bedöms rymmas inom nämndens internbudget från 2022 och framåt.

### **Kommunala mål**

Kultur- och fritidsnämndens mål för 2020 anger bland annat följande:

*Ett mångfasetterat kultur-, fritids- och idrottsliv*

*Mötesplatser och anläggningar upplevs trygga och välkomnande*

*Ett synligt kultur-, fritids- och idrottsliv*

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Jämställdhet**

Jämställdhet handlar om att alla, oavsett kön, ska ha samma möjligheter och rättigheter att forma samhället och sina egna liv och förutsätter en jämn fördelning av makt och inflytande. Inom idrottsrörelsen ska alla ha rätt att vara med som utövare och kön ska inte utgöra någon begränsning.

Jämställdhet ska genomsyra idrotten. Medborgare ska utifrån behov och intressen ha likvärdiga förutsättningar att utöva idrott och motion. Tillgänglighet, bemötande och kunskaper om pojkars och flickors olika förutsättningar beaktas alltid i befintliga anläggningar och i projektering, byggnation och drift av nya anläggningar.

### **Samråd**

Samråd har skett med förvaltningens ekonomichef som inte har något att erinra till förslag om antagande av anbudet.

### **Uppföljning och utvärdering**

Anbud har utvärderats utifrån för upphandlingen gällande upphandlingsföreskrifter.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt MBL § 19 har genomförts 2020-12-01.

Förhandling enligt MBL § 38 har genomförts 2020-12-08 vid Kultur- och fritidsförvaltningen.

Kultur- och fritidskontoret

Karin Olanders

Beslutet skickas till:

-