



Smedstad Ridsportcenter – förlängning av hyresavtal samt avtal avseende drift, skötsel och verksamhetsdrift

Förslag till beslut

1. Avtalet för drift, skötsel och verksamhetsdrift med Haga Stall & Omsorg AB, avseende Smedstad Ridsportcenter, avses att förlängas för att gälla även för perioden 2024-07-01 till och med 2027-06-30.
2. Hyresavtalet avseende Smedstad Ridsportcenter, mellan Linköpings kommun och Haga Stall & Omsorg AB, avses på motsvarande sätt att förlängas för perioden 2024-07-01 till och med 2027-06-30.
3. Ovanstående avsiktsförklaringar råder under förutsättning att det fortsatt finns en överenskommelse om avstående av besittningsskydd för den period förlängningen avser och att det sker en giltig förlängning av hyresavtalet.
5. Avsiktsförklaringarna för framtida avtalsperiod i punkt 1 och 2, upphör att gälla vid eventuellt avtalsbrott eller annat åsidosättande av avtalet, oberoende av hur allvarligt brottet eller åsidosättandet kan anses vara.

Ärende

Smedstad Ridsportcenter drivs sedan 2016 av Haga Stall & omsorg AB.

Nuvarande avtal avseende drift, skötsel och verksamhetsdrift av Smedstad Ridsportcenter gäller från och med 2016-07-01 till och med 2021-06-30. Uppsägning av avtalet ska ske skriftligen minst nio månader innan avtalstidens utgång. Om uppsägning inte sker förlängs avtalet med tre år åt gången under förutsättning att det fortsatt finns en överenskommelse om avstående av besittningsskydd.

Nuvarande avtal avseende drift, skötsel och verksamhetsdrift av Smedstad Ridsportcenter har inte sagts upp vilket enligt avtal innebär att det förlängs med tre år. Avtalet löper, efter förlängning till och med 2024-06-30.

Nuvarande hyresavtal avseende Smedstad Ridsportcenter, mellan Linköpings kommun och Haga Stall & Omsorg AB har inte heller sagts upp och kommer inte sägas upp under resterande del av 2020 och förlängs därför på motsvarande sätt som ovan med tre år, till och med 2024-06-30. Detta under förutsättning att det finns ett fortsatt avstående från besittningsskydd från Haga Stall & Omsorg.

För att tillförsäkra att entreprenören har goda förutsättningar för verksamhetens långsiktiga arbete i Smedstad Ridsportcenter föreslås kultur- och fritidsnämnden att meddela Haga Stall & Omsorg att kommunen inte heller har för avsikt att säga upp driftavtalet eller hyresavtalet inför nästa förlängningsperiod, vilket alltså innebär att avtalet kommer förlängas med ytterligare tre år, dvs. för perioden 2024-07-01 till och med 2027-06-30. Kultur- och fritidsnämnden föreslås härmed teckna en avsiktsförklaring med avtalsparten avseende denna del.

Ovanstående avsiktsförklaring avseende framtida avtalsperiod gäller enbart om Haga Stall & Omsorg i sin helhet fullgör sina åtaganden enligt avtal. Linköping kommuns avsiktsförklaring för framtida avtalsperiod, upphör att gälla vid eventuellt avtalsbrott eller annat åsidosättande av avtalet som är av sådan karaktär att kommunen häver avtalet innan avtalstiden har löpt ut.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse; Smedstad Ridsportcenter – förlängning av hyresavtal samt avtal avseende drift, skötsel och verksamhetsdrift 2020-10-15

Bilaga: Avsiktsförklaring för Smedstad Ridsportcenter

Ekonomiska konsekvenser

Förlängning av avtalet med Haga Stall & Omsorg AB föranleder inte några förändrade ekonomiska konsekvenser för kultur- och fritidsnämnden.

Kommunala mål

Kultur- och fritidsnämndens mål för 2020 anger bland annat följande:

Ett mångfasetterat kultur-, fritids- och idrottsliv

Mötesplatser och anläggningar upplevs trygga och välkomnande

Ett synligt kultur-, fritids- och idrottsliv

Kommunfullmäktiges mål för 2020 anger bland annat följande:

Ett Linköping med rikt kultur-, fritids- och idrottsliv

Jämställdhet

Jämställdhet handlar om att alla, oavsett kön, ska ha samma möjligheter och rättigheter att forma samhället och sina egna liv och förutsätter en jämn fördelning av makt och inflytande. Inom idrottsrörelsen och på de anläggningar där verksamhet bedrivs ska alla ha rätt att vara med som utövare och kön ska inte utgöra någon begränsning.

Jämställdhet ska genomsyra idrotten. Kommuninvånare ska utifrån behov och intressen ha likvärdiga förutsättningar att utöva idrott och motion.

Tillgänglighet, bemötande och kunskaper om pojkars och flickors olika förutsättningar beaktas alltid i befintliga anläggningar och i projektering, byggnation och drift av anläggningar.

Samråd

Samråd har skett med förvaltningens ekonomichef och kommunens juridikfunktion som inte har något att erinra mot förslaget.

Uppföljning och utvärdering

Uppföljning av hyresavtal samt driftsavtal med Haga stall & Omsorg AB kommer att ske årligen till kultur- och fritidsnämnden.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt MBL § 19 2020-10-06.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Karin Olanders

Beslutet skickas till:
Haga Stall & Omsorg AB