



## **Utveckling av Ryd sportcenter, genomförandebeslut**

### **Förslag till kultur- och fritidsnämndens beslut**

1. Kultur- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att genomföra upphandlingar av markentreprenad respektive uppförande av en airdome i Ryd Sportcenter.
2. Kultur- och fritidsdirektören får i uppdrag att besluta om tilldelningsbeslut efter genomförda upphandlingar under förutsättning att det ryms inom kultur- och fritidsnämndens avsatta medel för idrottsanläggningar.
3. Kultur- och fritidsdirektören får i uppdrag att beställa hyresgästpassningar i Wahlbeckshallen samt teckna hyresavtal under förutsättning att det ryms inom kultur- och fritidsnämndens avsatta medel för idrottsanläggningar.
4. Kultur- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att återkomma till kultur- och fritidsnämnden med uppföljning efter färdigställandet.

### **Ärende**

Kommunstyrelsen beslutade i juni 2019 (2019-06-11 § 223) att tillstyrka kultur- och fritidsnämndens förslag på inriktning avseende utveckling av Ryd Sportcenter.

För att få ett mer effektivt nyttjande av anläggningarna i Ryd Sportcenter föreslår Kultur- och fritidsförvaltningen en del förändringar i området. Nuvarande konstgräsplan planeras att förses med en airdome. Detta innebär att Linköpings fotbollsföreningar får en väderskyddad fullstor konstgräsplan att nyttja året runt.

I Wahlbeckshallen föreslås konstgräset bytas ut mot ett sportgolv vilket skapar två fullstora planer samt en mindre plan. Beroende på kostnad föreslås Wahlbeckshallen också byggas ut med fler omklädningsrum och ytor för uppvärmning.

Projektering av utvecklingen har startat och under våren planeras upphandlingar av både markentreprenad och uppförande av en airdome. Under

våren kommer också bygglov att sökas och beställning av hyresgästpassningar i Wahlbeckshallen att ske.

Idéer om utveckling av Ryd Sportcenter är med i kultur- och fritidsnämndens anläggningsstrategi och ligger i linje med kommunens idrottspolitiska program – Aktiv hela livet. Kultur- och fritidsnämndens har i sin budgetram från år 2019 tilldelats medel för utveckling av Ryd Sportcenter som en prioriterad satsning. Satsningen på Ryd Sportcenter finns även med i nämndens investerings- och lokalplan samt lokalförsörjningsplan.

Åtgärder för att utveckla Ryd Sportcenter bedöms kunna finansieras inom kultur- och fritidsnämndens budgetram för 2020 och framåt.

Kultur- och fritidsnämnden föreslås uppdra till Kultur- och fritidsförvaltningen att genomföra erforderliga upphandlingar. Vidare att tilldelningsbeslut, tecknande av hyresavtal och beställningar genomförs under förutsättning att kostnaden ryms inom kultur- och fritidsnämndens budget för idrottsanläggningar.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Utveckling av Ryd Sportcenter, genomförandebeslut

Bilaga: Underlag genomförandebeslut Ryd Sportcenter

## Bakgrund

Linköping växer. Fler människor flyttar hit och fler bostäder byggs.

Enligt prognoser väntas Linköping ha 200 000 invånare år 2037, det vill säga redan om 15 år. Fram till 2023 väntas bostadsbyggandet och antalet färdigställda bostäder ligga på en hög nivå med cirka 1800 nya bostäder per år.

Denna expansion skapar konkurrens om mark för idrott, motion och rekreation. Linköpings kommun vill få så många som möjligt att vara aktiva så länge som möjligt. Då krävs det platser att vara på, olika mötesplatser som idrottsanläggningar, motionsspår, aktivitetsparker och andra miljöer för idrott och motion. Tillgång, tillgänglighet och närhet till olika mötesplatser och miljöer för idrott, motion och fysisk aktivitet är av stor betydelse för medborgarnas hälsa och välbefinnande. Därför är också anläggningar/mötesplatser ett av fem fokusområden i Linköpings idrottspolitiska program – *Aktiv hela livet*.

Det ska finnas anläggningar för bredd, motion, spontanidrott samt anläggningar anpassade för tävlingsidrott på olika nivåer. För att få medborgarna att vara aktiva hela livet ska det finnas mötesplatser och anläggningar för alla åldrar. Anläggningar och mötesplatser ska finnas till för alla och syfta till att få fler i rörelse. Anläggningarna ska vara optimalt nyttjade samt tillgängliga och öppna under de tider då efterfrågan finns.

Ryd Sportcenter består i dag av en inomhushall för fotboll (Wahlbeckshallen). Anläggningen har en 9 mot 9 konstgräsplan, café, läktare och omklädningsrum. I anslutning till Wahlbeckshallen finns också en 11 mot 11 naturgräsplan, en 11 mot 11 konstgräsplan samt Hangaren Hot Sport Center med bland annat ytor för skateboard, inlines, BMX, klättring och kampsport. I området finns också en skateboardramp utomhus, beachvolleybollplan och ett utegym.

Wahlbeckshallen nyttjas i stor utsträckning under en relativt kort period under året. Övrig tid är nyttjandegraden relativt låg i hallen.

I dag råder det brist på fullstora idrottshallar för framförallt inomhusidrotter som innebandy, futsal och handboll. För att få ett mer effektivt nyttjande av anläggningarna i Ryd Sportcenter föreslås en del förändringar i området.

Följande utveckling föreslås ske i Ryd Sportcenter:

- Nuvarande konstgräsplan utomhus förses med ett tält (Airdome). Detta innebär att Linköpings fotbollsföreningar får en väderskyddad fullstor konstgräsplan att nyttja året runt, oavsett väderförhållanden.
- Wahlbeckshallens konstgräs byts ut och ersätts med ett sportgolv. Detta innebär två fullstora inomhusplaner för bland annat innebandy och futsal samt en mindre plan.

- Wahlbeckshallen byggs ut med ytterligare omklädningsrum samt uppvärmningsyta.

Bilden nedan illustrerar hur området kan komma att se ut när det är färdigt.



Idéer om utveckling av Ryd Sportcenter är med i kultur- och fritidsnämndens anläggningsstrategi och ligger i linje med kommunens idrottspolitiska program – Aktiv hela livet. I kultur- och fritidsnämndens budget för 2019 är utvecklingen av Ryd sportcenter en prioriterad satsning och finns även med i nämndens investerings- och lokalförsörjningsplan.

Kommunstyrelsen beslutade i juni 2019 (2019-06-11 § 223) att tillstyrka kultur- och fritidsnämndens förslag på inriktning avseende utveckling av Ryd Sportcenter.

### **Ekonomiska konsekvenser**

En utveckling av Ryd Sportcenter innebär investerings- och driftskostnader för kultur- och fritidsnämnden från 2020 och framåt.

Kultur- och fritidsförvaltningen uppskattar nämndens utökade driftskostnad per år till cirka 2 894 tkr, varav utökad hyreskostnad om 1502 tkr/år.

Investeringsutgiften beräknas uppgå till cirka 12 000 tkr. **Finansiering för utvecklingen, både gällande drift och investeringsutrymme, bedöms rymmas inom kultur- och fritidsnämndens budget- och investeringsram från år 2020 och framåt.**

Kultur- och fritidsnämnden har i budget 2020 med plan för 2021-2023 krav på kostnadsdämpande åtgärder för perioden 2021-2023 om cirka 12 miljoner kronor. Detta kommer att ställa krav på prioriteringar kring framtida projekt och planerade anläggningar.

## Kommunala mål

Kultur- och fritidsnämndens mål för 2020 anger bland annat följande:

*Ett mångfasetterat kultur-, fritids- och idrottsliv*

*Mötesplatser och anläggningar upplevs trygga och välkomnande*

*Ett synligt kultur-, fritids- och idrottsliv*

Koppling till det idrottspolitiska programmet *Aktiv hela livet*:

En utveckling av Ryd Sportcenter går helt i linje med kommunens idrottspolitiska program med det övergripande syftet att erbjuda alla möjlighet till fysisk aktivitet. Utveckling av Ryd Sportcenter är också en aktivitet i det idrottspolitiska programmets handlingsplan.

## Jämställdhet

Jämställdhet handlar om att alla, oavsett kön, ska ha samma möjligheter och rättigheter att forma samhället och sina egna liv och förutsätter en jämn fördelning av makt och inflytande. Inom idrottsrörelsen ska alla ha rätt att vara med som utövare och kön ska inte utgöra någon begränsning.

Jämställdhet ska genomsyra idrotten. Kommuninvånare ska utifrån behov och intressen ha likvärdiga förutsättningar att utöva idrott och motion. Tillgänglighet, bemötande och kunskaper om pojkers och flickors olika förutsättningar beaktas alltid vid ny- och ombyggnation av anläggningar.

## Samråd

Samråd har skett med kultur- och fritidsförvaltningens ekonomichef, **kommunens lokalstrateg** och kommunledningsförvaltningens ekonomistab som inte har något att erinra då finansiering sker inom kultur- och fritidsnämndens budgetram.

## Uppföljning och utvärdering

Kultur- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att återkomma till kultur- och fritidsnämnden med uppföljning när de båda anläggningarna är i drift.

## Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning

[Klicka och skriv]

## Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt MBL § 19 genomförs 2020-03-03 vid Kultur- och fritidsförvaltningen.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Karin Olanders

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen