



## **Idrottshall, bibliotek, kök och matsal vid Vist skola, Sturefors – tecknande av hyresavtal**

### **Förslag till beslut**

1. Kultur- och fritidsdirektören får i uppdrag att teckna hyresavtal för byggnationen vid Vist skola upp till 3 960 000 kr.

### **Ärende**

Kultur- och fritidsnämnden beslutade i februari 2016 (2016-02-18 § 21) att, i samband med utbyggnad och modernisering av Vist skola i Sturefors, påbörja arbetet med att utreda förutsättningar för en fullstor idrottshall i Sturefors. Kultur- och fritidsförvaltningen har tillsammans med utbildningsförvaltningen och Lejonfastigheter tagit fram ett förslag på fullstor idrottshall med läktare. Fastigheten kommer också innehålla ett bibliotek samt måltidslokal.

Under projekteringen har ny detaljplan tagits fram och vunnit laga kraft. Lejonfastigheter AB har inkommit med en hyresoffert till Kultur- och fritidsnämnden och Barn- och ungdomsnämnden.

Kostnaderna för idrottshall och bibliotek fördelas mellan Kultur- och fritidsnämnden och Barn- och ungdomsnämnden. Kostnad för kök och matsal finansieras av Barn- och ungdomsnämnden.

Kultur- och fritidsdirektören föreslås få i uppdrag att teckna hyresavtal upp till 3 960 000 kronor.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse: Idrottshall vid Vist skola, Sturefors – beslut om förhyring

## Bakgrund

Linköping växer. Fler människor flyttar hit och fler bostäder byggs.

Enligt prognoser väntas Linköping ha 200 000 invånare år 2037. Fram till 2023 väntas bostadsbyggandet och antalet färdigställda bostäder ligga på en mycket hög nivå med runt 1800 nya bostäder per år.

Denna expansion skapar konkurrens om mark för idrott, motion och rekreation. Linköpings kommun vill få så många som möjligt att vara aktiva så länge som möjligt. Då krävs det platser att vara på, olika mötesplatser som idrottsanläggningar, motionsspår, aktivitetsparker och andra miljöer för idrott och motion. Tillgång, tillgänglighet och närhet till olika mötesplatser och miljöer för idrott, motion och fysisk aktivitet är av stor betydelse för medborgarnas hälsa och välbefinnande. Därför är också anläggningar/mötesplatser ett av fem fokusområden i Linköpings idrottspolitiska program – *Aktiv hela livet*.

Sturefors har en stark tillväxt både vad gäller befolkningsökning och produktion av bostäder. Vist skola i Sturefors kommer att vara föremål för tillbyggnad och modernisering. Den befintliga mindre idrottshallen kommer att rivras och en ny idrottshall behöver uppföras för både skolans verksamhet och för föreningslivet i Sturefors.

En ny fullstor idrottshall i Sturefors är med i Kultur- och fritidsnämndens anläggningsstrategi och ligger i linje med kommunens idrottspolitiska program – *Aktiv hela livet*. En fullstor idrottshall finns också med i nämndens 10-åriga lokalförsörjningsplan.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade i februari 2016 (2016-02-18 § 21) att, i samband med utbyggnad och modernisering av Vist skola i Sturefors, påbörja arbetet med att utreda förutsättningar för en fullstor idrottshall i Sturefors. Kultur- och fritidsförvaltningen har tillsammans med utbildningsförvaltningen och Lejonfastigheter tagit fram ett förslag på fullstor idrottshall med läktare. Fastigheten kommer också innehålla ett bibliotek samt måltidslokal.

Skisser på fastigheten som ska innehålla idrottshall, bibliotek och måltidslokal.



Under projekteringen har ny detaljplan tagits fram och vunnit laga kraft. Lejonfastigheter AB har inkommit med en hyresoffert till Kultur- och fritidsnämnden och Barn- och ungdomsnämnden.

Kostnaderna för idrottshall och bibliotek fördelas mellan Kultur- och fritidsnämnden och Barn- och ungdomsnämnden.

Kultur- och fritidsnämnden föreslås förhyra ny idrottshall inklusive bibliotek i Sturefors med en hyreskostnad på maximalt 1 850 tkr. Vidare föreslås kultur- och fritidsdirektören få i uppdrag att teckna hyresavtal.

### **Ekonomiska konsekvenser**

En fullstor idrottshall med bibliotek i Sturefors innebär investerings- och driftskostnader för kultur- och fritidsnämnden. Finansiering (driftskostnader) av en ny idrottshall med bibliotek ryms inom kultur- och fritidsnämndens budgetram från och med 2018.

Den totala hyreskostnaden för idrottshall, bibliotek, kök och måltidslokal är enligt hyresoffert från Lejonfastigheter AB 3 960 tkr per år. För kultur- och fritidsnämnden del av hyran uppgår till 1 854 tkr per år.

<i>Hyresfördelning(tkr)</i>	<b>KFN</b>	<b>BoU</b>
Kök och matsal		950
Bibliotek	160	137
Idrottshall	1 694	1 019
<b>Summa:</b>	<b>1 854</b>	<b>2 106</b>

Investeringskostnaden för utrustning till idrottshallen uppgår till 500 tkr. Investeringskostnaden för biblioteket uppgår till 1000 tkr. Kultur- och fritidsnämnden kommer att begära investeringsutrymme i samband med internbudgeten 2020.

Kultur- och fritidsnämnden har i budget 2020 med plan för 2021-2023 fått ett besparingskrav. Detta ställer krav på prioriteringar kring framtida projekt och planerade anläggningar. Detta innebär att en investering i en fullstor hall i Sturefors behöver ställas mot andra framtida satsningar på anläggningsidan. En fullstor hall i Sturefors prioriteras i nämndens internbudget.

### **Kommunala mål**

De kommunövergripande målen och Kultur- och fritidsnämndens mål för 2019 anger bland annat följande:

#### *Trygg och attraktiv kommun*

Inkluderande mötesplatser och anläggningar.

#### *Attraktiv kommun*

Attraktiva mötesplatser, anläggningar och besöksmål.

#### *Goda villkor för ett jämlikt, meningsfullt och hälsosamt liv*

Kultur-, idrotts- och fritidsutbud för alla.

Tillgängliga mötesplatser och anläggningar.

### **Jämställdhet**

Jämställdhet handlar om att alla, oavsett kön, ska ha samma möjligheter och rättigheter att forma samhället och sina egna liv och förutsätter en jämn fördelning av makt och inflytande. Inom idrottsrörelsen ska alla ha rätt att vara med som utövare och kön ska inte utgöra någon begränsning.

Jämställdhet ska genomsyra idrotten. Medborgare ska utifrån behov och intressen ha likvärdiga förutsättningar att utöva idrott och motion.

Tillgänglighet, bemötande och kunskaper om pojkars och flickors olika förutsättningar beaktas alltid i befintliga anläggningar och i projektering och byggnation av nya anläggningar.

### **Samråd**

Samråd har skett med kultur- och fritidsförvaltningens ekonomichef som tillstyrker förslag till beslut samt kommunens lokalstrateg som inte har något att erinra.

### **Uppföljning och utvärdering**

Kultur- och fritidsförvaltningen kommer kontinuerligt informera kultur- och fritidsnämnden om hur processen med byggnation av ny idrottshall i Sturefors fortskrider.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information enligt § 19 genomförs 2019-09-10 vid Kultur- och fritidsförvaltningen.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Karin Olanders

Beslutet skickas till:  
Kommunens lokalstrateg