



Hyresavtal Skylten

Förslag till kultur- och fritidsnämndens beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att ingå ett 10-årigt hyresavtal 2018-06-30 – 2028-05-31 med Sankt kors Fastighets AB om högst 2 400 000 kronor per år för lokaler på Södra Oskarsgatan 3A (Skylten).
2. Finansiering sker genom ianspråktagande av kultur- och fritidsnämndens medel för hyra gällande kulturverksamhet.
3. Under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner får kultur- och fritidsdirektören i uppdrag att teckna hyresavtal.
4. Kultur- och fritidskontoret får i uppdrag att återrapportera till nämnden när avtal har tecknats.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner att kultur- och fritidsnämnden ingår en 10-årigt hyresavtal med Sankt Kors Fastighets AB om högst 2 400 000 kronor per år för lokaler på Södra Oskarsgatan 3A (Skylten).
2. Kommunstyrelsen godkänner att kultur- och fritidsdirektören tecknar hyresavtal med Sankt Kort Fastighets AB.

Ärende

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2016-10-13§180 om en överenskommelse gällande Skyltenområdet för att göra området till Linköpings kreativa kraftkälla.

Överenskommelsen innebär att konstnärsverksamheten på Alka Westmannagatan 37 och Södra Oskarsgatan 3A, 3B samt verksamheten för unga på Elsas Hus flyttas till Södra Oskarsgatan 3A och 3C.

Hyreskontrakt för Södra Oskarsgatan 3C är tecknat sedan 2017-01-01 gällande konstnärsateljéer med Sankt Kors Fastighets AB till en årlig hyra på 826 000 kronor.

Det föreslagna hyresavtalet för Södra Oscarsgatan 3A gäller från 2018-06-30—
2028-05-31 till en årlig hyra på 2 400 000 kronor.

Beslutsunderlag:
Tjänsteskrivelse; Hyresavtal Skylten

Bakgrund

Skyltenhuset gjordes om i mitten av åttiotalet från att vara fabriksbyggnad till att bli ett musikhus för unga på initiativ av föreningen Rock d 'Amour. Skylten kom att bli ett internationellt känt musikhus som har haft stor betydelse för bland annat punk- och hardcorescenen i Sverige.

Lokalerna i Skyltenhuset har länge varit i stort behov av upprustning och tillgänglighetsanpassning. Kultur- och fritidskontoret fick i uppdrag av kultur- och fritidsnämnden (§ 13 2016-02-18) att utreda förutsättningarna för en utvecklad kulturverksamhet i Skyltenområdet (byggnaderna 3a, 3b och 3c).

En vision togs fram för att skapa Linköpings kreativa kraftkälla. Växelverkan mellan olika kulturuttryck och generationer kan ge kraft att utveckla och förändra möjligheten att skapa och ta del av kultur i Linköping. Avsikten är att samla kulturverksamheterna för unga inom musikhuset Skylten och Elsas Hus samt konstnärsverksamheten vid Alka.

Mål för verksamheten i Skyltenområdet är att bli:

- en **grogrund** för olika kulturella uttryck där skapandet står i fokus
- en **inkluderande** och öppen mötesplats där olika kulturella uttryck får mötas och berika varandra
- en **flexibel** mötesplats med förutsättningar för lokal, regional och nationell och internationell samverkan
- en mötesplats plats där aktörerna upplever **delaktighet** och känslan av att ingå i ett större sammanhang
- en kulturgenerator som möjliggör **växelverkan** mellan ideella och professionella aktörer, samt näringsliv
- en attraktiv miljö där **upplevelsen** inspirerar både aktörer och besökare

Ekonomiska konsekvenser

Hyreskostnaden för lokalen på Södra Oskarsgatan 3A finansieras med kultur- och fritidsnämndens medel avsatta för hyra av Skylten, Elsas hus och Alka om 2 400 000 kronor. Dessa lokaler lämnar kultur- och fritidsnämnden i samband med verksamhetsflytt till Södra Oskarsgatan.

Kommunala mål

Kommunfullmäktiges övergripande mål anger bland annat följande:

4. En kommun där alla kan leva ett hälsosamt och meningsfullt liv
8. En kreativ kommun

Kultur- och fritidsnämndens mål för 2018 anger bland annat följande:

Alla vuxna som bor och vistas i Linköping ska erbjudas ett varierat kulturutbud av hög kvalitet med möjlighet till eget skapande.

Barn ska erbjudas ett varierat kulturutbud av hög kvalitet med möjlighet till eget skapande.

Attraktiva och tillgängliga mötesplatser och aktiviteter ska erbjudas ungdomar och unga vuxna.

Jämställdhet

Jämställdhetsperspektivet ska genomsyra framväxten av det framtida Skyltenområdet och en plan kring detta kommer att upprättas.

Samråd

Samråd har skett med förvaltningens ekonomichef samt kommunens lokalstrateg som tillstyrker förslag till beslut.

Uppföljning och utvärdering

Kultur- och fritidsnämnden informeras när hyresavtal är tecknat samt när byggnationen är färdig att tas i drift.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt MBL §19 har skett 2018-01-30.

Kommunledningsförvaltningen

Kultur- och fritidskontoret

Paul Håkansson

Karin Olanders

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen