



## **Hyresavtal ny byggnad på Skarpan**

### **Förslag till kultur- och fritidsnämndens beslut**

1. Kultur- och fritidsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen att ingå ett 15-årigt hyresavtal med Lejonfastigheter om högst 270 tkr per år (prisläge 2018) för en ny omklädningsrumsbyggnad på Skarpans idrottsplats.
2. Ökade hyreskostnader finansieras inom nämndens lokalbudget.
3. Under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner får kultur- och fritidsdirektören i uppdrag att teckna hyresavtal.
4. Kultur- och fritidskontoret får i uppdrag att återrapportera till nämnden när avtal har tecknats.
5. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner att kultur- och fritidsnämnden får ingå ett 15-årigt hyresavtal med Lejonfastigheter om högst 270 tkr per år för omklädningsrumsbyggnad på Skarpans IP.

### **Ärende**

På uppdrag av kultur- och fritidsnämnden har Lejonfastigheter upphandlat en entreprenör för att uppföra en byggnad på Skarpans idrottsplats. Byggnaden kommer bland annat innehålla omklädningsrum, förråd, kansli, servering och samlingslokal och ska i första hand serva fotbollsverksamheten på Skarpans IP.

Hyresavtalet är 15 år och kostnaden är 270 tkr per år. Hyran finansieras inom kultur- och fritidsnämndens budgeterade medel för hyra av omklädningsrum på Skarpans IP.

---

Beslutsunderlag:  
Tjänsteskrivelse; Hyresavtal ny byggnad på Skarpan

## Bakgrund

Skarpans IP ligger i stadsdelen Berga söder om Bäcksolan. Anläggningen består av två naturgräsplaner och en 9-manna konstgräsplan. Anläggningen hanteras av kultur- och fritidsnämnden som svarar för drift och skötsel av anläggningen. Fotbollsplanerna är bokningsbara för föreningslivet. Flertalet föreningar bokar och nyttjar planerna men framförallt nyttjas anläggningen av BK Tinnis som är en renodlad dam- och flickfotbollsförening. Föreningen har under en lång tid haft en ”barack” i anslutning till anläggningen som fungerat som förråd och uppehållsrum. Under 2016 gick det tillfälliga bygglov ut för denna lokal och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avser att bygga en parkering på det området där baracken står idag. Föreningen har under en lång tid signalerat behovet av att få bättre och mer moderna faciliteter på anläggningen.

I budgetarbetet inför 2016-2017 äskade Kultur- och fritidsnämnden medel för att anlägga en omklädningsrumsbyggnad på Skarpans IP. Kultur- och fritidsnämnden beviljades 270 tkr/år. I detta ingår två omklädningsrum samt lokal för kansli, kiosk och uppehållsrum. Föreningen har också ansökt om och blivit beviljade medel från Allmänna Arvsfonden på cirka 3,9 mnkr.

Anläggningen ligger på kommunens mark (kommunstyrelsen) och förvaltas av kultur- och fritidsnämnden. Då anläggningen ligger på detalplanerad mark markerad för idrottsändamål har bygglovshandling tagits fram, bygglov har sökts och beviljats.

På uppdrag av kultur - och fritidsnämnden har Lejonfastigheter upphandlat en entreprenör för att uppföra en byggnad på Skarpans idrottsplats. Byggnaden kommer bland annat innehålla omklädningsrum, förråd, kansli, servering och samlingslokal och ska i första hand serva fotbollsverksamheten på Skarpans IP.

Hysesavtalet är 15 år och kostnaden är 270 tkr per år. Hyran finansieras inom kultur - och fritidsnämndens budgeterade medel för hyra av omklädningsrum på Skarpans IP.

## Ekonomiska konsekvenser

Hyeskostnaden för byggnaden på Skarpans IP finansieras med kultur- och fritidsnämndens medel avsatta för ändamålet.

## Kommunala mål

Kommunfullmäktiges övergripande mål för 2015–2018 anger bland annat att Linköping ska vara:

En kommun där alla kan leva ett meningsfullt och hälsosamt liv  
Alla linköpingsbor ska ges förutsättningar att leva ett hälsosamt liv och till en meningsfull tillvaro med inflytande över sin vardag. Linköpingsborna ska ha

god tillgång till ren luft, rent vatten och en giftfri miljö. Den som är i behov av stöd och hjälp ska kunna få det enkelt. Stöd-, vård- och omsorgsinsatser ska utmärkas av trygghet, hög kvalitet, ökat självbestämmande för den enskilde och goda villkor för personalen.

### **Jämställdhet**

Jämställdhet och jämlikhet ska genomsyra idrotten. Medborgare ska utifrån behov och intressen ha likvärdiga förutsättningar att utöva idrott och motion. Tillgänglighet, bemötande och kunskaper om pojkars och flickors olika förutsättningar beaktas både i befintliga anläggningar och i projektering av nya anläggningar.

En ny omklädningsrumsbyggnad skapar goda förutsättningar för föreningslivet att bedriva en verksamhet riktad till såväl pojkar som flickor, kvinnor och män.

### **Samråd**

Samråd har skett med förvaltningens ekonomichef samt kommunens lokalstrateg som tillstyrker förslag till beslut.

### **Uppföljning och utvärdering**

Kultur- och fritidsnämnden informeras när hyresavtal är tecknat samt när byggnationen är färdig att tas i drift.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt MBL § 19 har genomförts 2018-01-09.

Kommunledningsförvaltningen

Kultur- och fritidskontoret

Paul Håkansson

Karin Olanders

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Lejonfastigheter AB