



## **Förhyrning av lokal i Ryd Solhaga - utredningsbeslut**

### **Förslag till beslut**

1. Kultur- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjlighet och förutsättningar att förhyra lokal i Ryd.
2. Kultur- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag på inriktningsbeslut i oktober 2019.

### **Ärende**

I anslutning till Nya Rydskolan i Ryd har kultur- och fritidsnämnden en idrottshall och flera fotbollsplaner. De föreningar som idag är verksamma i området saknar en gemensam samlingslokal och förrådsutrymme för att bland annat förvara utrustning. Det kommunala fastighetsbolaget Lejonfastigheter AB har i dag en lokal som saknar hyresgäst. Fastigheten har tidigare använts för förskoleverksamhet. Fastigheten erbjuder både kontorsrum, möteslokaler, förråd, pentry, toaletter och omklädningsrumsmöjligheter.

Förutom lokaler för föreningslivet finns också möjlighet att bedriva både bibliotek och ungdomsverksamhet (13-25 år) i fastigheten.

Kultur- och fritidsförvaltningen föreslås få i uppdrag att utreda förutsättningar och möjlighet att förhyra hela eller delar av fastigheten i Ryd.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse: Förhyrning av lokal i Ryd Solhaga – utredningsbeslut

Bilaga: Underlag förhyrning av lokal i Ryd Solhaga.

## Bakgrund

I anslutning till Nya Rydskolan i Ryd har kultur- och fritidsnämnden en idrottshall och flera fotbollsplaner. De föreningar som idag är verksamma i området saknar en gemensam samlingslokal och förrådsutrymme för att bland annat förvara utrustning. Främst handlar det om fotbollsföreningarna Karle IF och AC Studenterna som är i behov av lokaler men det finns flera föreningar som i dag har svårt att hitta lämplig lokal för till exempel styrelsemöten.

I Ryd finns också behov av lokaler för annan verksamhet, till exempel bibliotek och ungdomsverksamhet (13-25 år).

Det kommunala fastighetsbolaget Lejonfastigheter AB har i dag en fastighet som saknar hyresgäst. Fastigheten är lokaliserad mellan förskolan och kultur- och fritidsnämndens fotbollsplan och har tidigare använts för förskoleverksamhet. Fastigheten erbjuder både kontorsrum, möteslokaler, förråd, pentry, toaletter och omklädningsrumsmöjligheter.

Kultur- och fritidsförvaltningen föreslås få i uppdrag att utreda förutsättningar och möjlighet att förhyra hela eller delar av fastigheten i Ryd och återkomma till nämnden med förslag på inriktningsbeslut i oktober 2019.



## **Ekonomiska konsekvenser**

Att förhyra hela eller delar av fastigheten innebär en hyreskostnad för Kultur- och fritidsnämnden. Finansiering ryms inom Kultur- och fritidsnämndens budgetram från och med 2019.

## **Kommunala mål**

De kommunövergripande målen och kultur- och fritidsnämndens mål för 2019 anger bland annat följande:

*Trygg och attraktiv kommun*

Inkluderande mötesplatser och anläggningar.

*Attraktiv kommun*

Attraktiva mötesplatser, anläggningar och besöksmål.

## **Jämställdhet**

Jämställdhet handlar om att alla, oavsett kön, ska ha samma möjligheter och rättigheter att forma samhället och sina egna liv och förutsätter en jämn fördelning av makt och inflytande. Inom idrottsrörelsen ska alla ha rätt att vara med som utövare och kön ska inte utgöra någon begränsning.

Jämställdhet ska genomsyra idrotten. Medborgare ska utifrån behov och intressen ha likvärdiga förutsättningar att utöva idrott och motion. Tillgänglighet, bemötande och kunskaper om pojkar och flickors olika förutsättningar beaktas alltid i befintliga anläggningar och i projektering och byggnation av nya anläggningar.

## **Samråd**

Samråd har skett med förvaltningens ekonomichef som tillstyrker förslag till beslut samt med kommunens lokalstrateg som inte har något att erinra.

## **Uppföljning och utvärdering**

Kultur- och fritidsförvaltningen återkommer till nämnden med förslag på inriktningsbeslut i oktober 2019.

## **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt MBL § 19 genomförs vid Kultur- och fritidsförvaltningen 2019-09-10.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Karin Olanders

Beslutet skickas till:  
Kommunens lokalstrateg  
Lokalbokningen