



## **Förhyrning av lokal i Ryd Solhaga**

### **Förslag till beslut**

1. Kultur- och fritidsdirektören får i uppdrag att teckna hyresavtal för lokal i Ryd Solhaga under förutsättning att bygglov beviljas och att hyres- och driftskostnaden uppgår till maximal 230 tkr enligt 2015 års prisnivå.

### **Ärende**

Kultur- och fritidsnämnden beslutade i september 2019 att uppdra åt Kultur- och fritidsförvaltningen att utreda möjlighet och förutsättningar för att förhyra en lokal i Ryd Solhaga. Förslaget var att förhyra en befintlig lokal i anslutning till den nya förskolan i Ryd Solhaga. Det kommunala fastighetsbolaget Lejonfastigheter AB som äger aktuell lokal kommer behöva använda denna lokal som ersättningslokal för en förskola som måste renoveras.

Kultur- och fritidsnämnden kommer tillsammans med Lejonfastigheter AB utreda möjligheten att hitta en alternativ lösning för att möjliggöra en lokal för föreningslivet i Ryd till exempel genom att placera en paviljonsbyggnad i anslutning till den lokal som var tänkt att förhyras från början.

Kultur- och fritidsnämnden föreslås besluta att ge Kultur- och fritidsdirektören i uppdrag att teckna hyresavtal för lokal i Ryd Solhaga under förutsättning att bygglov beviljas och att hyres- och driftskostnaden uppgår till maximalt 230 tkr enligt 2015 års prisnivå.

---

Beslutsunderlag:

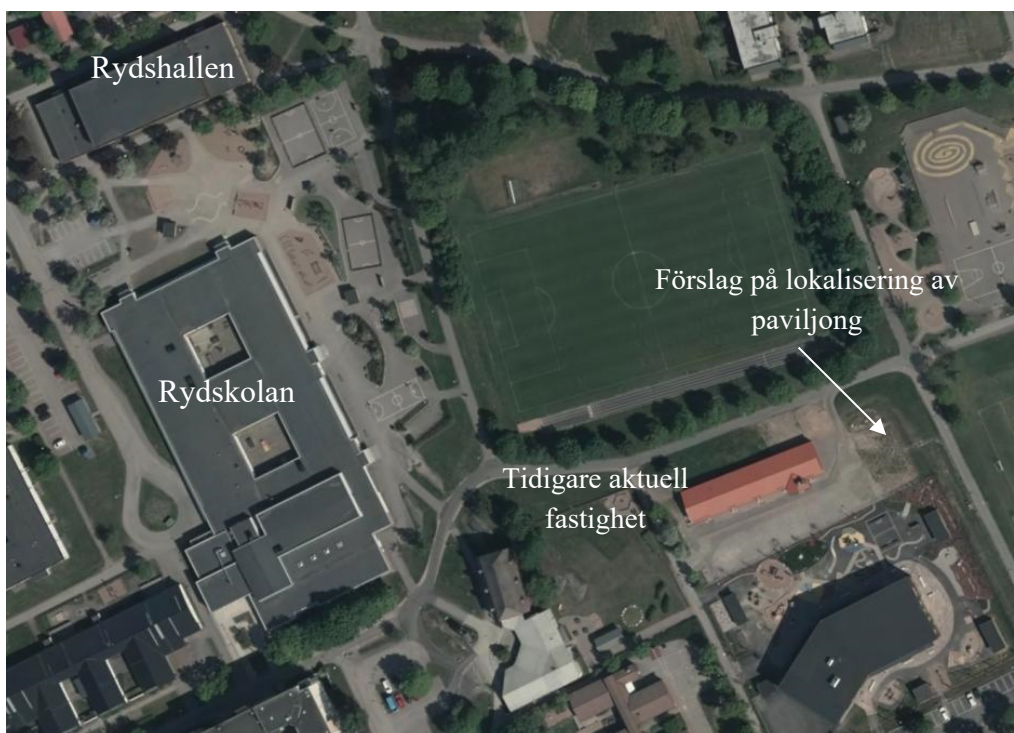
Tjänsteskrivelse: Förhyrning av lokal i Ryd Solhaga

## Bakgrund

Kultur- och fritidsnämnden beslutade i september 2019 att uppdra åt Kultur- och fritidsförvaltningen att utreda möjlighet och förutsättningar för att förhyra en lokal i Ryd Solhaga. Förslaget var att förhyra en befintlig lokal i anslutning till den nya förskolan i Ryd Solhaga. Det kommunala fastighetsbolaget Lejonfastigheter AB som äger aktuell lokal kommer behöva använda denna lokal som ersättningslokal för en förskola som måste renoveras.

Kultur- och fritidsnämnden kommer tillsammans med Lejonfastigheter AB utreda möjligheten att hitta en alternativ lösning för att möjliggöra en lokal för föreningslivet i Ryd till exempel genom att placera en paviljonsbyggnad i anslutning till den lokal som var tänkt att förhyras från början.

Kultur- och fritidsnämnden föreslås besluta att ge Kultur- och fritidsdirektören i uppdrag att teckna hyresavtal för lokal i Ryd Solhaga under förutsättning att bygglov beviljas och att hyres- och driftskostnaden uppgår till maximalt 230 tkr enligt 2015 års prisnivå.



## Ekonomiska konsekvenser

Att förhyra hela eller delar av fastigheten innebär en hyreskostnad och driftskostnad för Kultur- och fritidsnämnden. I dagsläget finns inga exakta kostnader med en förhyrning sker endast under förutsättning att det ryms inom Kultur- och fritidsnämndens budgetram.

I budget 2016-2017 med plan för 2018-2019 tilldelades Kultur- och fritidsnämnden 230 tusen kronor för omklädningsrum i Ryd/Solhaga.

Finansiering sker genom medel, som i nämndens internbudget, finns under posten ”medel hos kommunstyrelsen”.

Kultur- och fritidsnämnden har i budget 2020 fått krav på kostnadsdämpande åtgärder för åren 2021-2023. Detta kommer att påverka nämndens internbudget och ställa krav på prioriteringar kring framtida projekt och planerade anläggningar.

### **Kommunala mål**

De kommunövergripande målen och Kultur- och fritidsnämndens mål för 2019 anger bland annat följande:

*Trygg och attraktiv kommun*

Inkluderande mötesplatser och anläggningar.

*Attraktiv kommun*

Attraktiva mötesplatser, anläggningar och besöksmål.

### **Jämställdhet**

Jämställdhet handlar om att alla, oavsett kön, ska ha samma möjligheter och rättigheter att forma samhället och sina egna liv och förutsätter en jämn fördelning av makt och inflytande. Inom idrottsrörelsen ska alla ha rätt att vara med som utövare och kön ska inte utgöra någon begränsning.

Jämställdhet ska genomsyra idrotten. Medborgare ska utifrån behov och intressen ha likvärdiga förutsättningar att utöva idrott och motion. Tillgänglighet, bemötande och kunskaper om pojkar och flickors olika förutsättningar beaktas alltid i befintliga anläggningar och i projektering och byggnation av nya anläggningar.

### **Samråd**

Samråd har skett med förvaltningens ekonomichef som inte har något att erinra.

Samråd har skett med kommunledningsförvaltningen och lokalstrategen har inget att erinra under förutsättning att tillkommande lokalhyra och tillkommande driftskostnad prioriteras inom nämndens budgetram. Nämnden bör uppmärksamma att det kan tillkomma ytterligare kostnadsdämpande åtgärder de kommande åren.

### **Uppföljning och utvärdering**

Kultur- och fritidsförvaltningen återkommer med information till nämnden vid ett eventuellt hyresavtalstecknande.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om  
medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt MBL § 19 genomförs vid Kultur- och fritidsförvaltningen  
2019-11-26.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Karin Olanders

Beslutet skickas till:  
Kommunens lokalstrateg