



## **Ekoxens idrottshall, hyresavtal**

### **Förslag till beslut**

1. Kultur - och fritidsdirektören får i uppdrag att teckna avtal med Norgani Linköping Ekoxen 9 och 11 AB för förhyrning av Ekoxens idrottshall till en kostnad av maximalt 720 tkr per år, under förutsättning att överenskommelse med utbildningsförvaltningen tecknats.
2. Hyresavtalet gäller från och med 2019-07-01 till och med 2024-06-31.
3. Avgift för att boka idrottshallen fastställs till 120 kronor per timme för föreningar och 240 kr per timme för övriga.

### **Ärende**

Kultur- och fritidsnämndens avtal avseende hyra av Ekoxens idrottshall är uppsagd av Linköping Health Care AB från och med 2019-06-30. Mot bakgrund av detta föreslår Kultur- och fritidskontoret att ny förhyrning av Ekoxens idrottshall ska genomföras. Kultur- och fritidsnämnden hyr idag Ekoxens Idrottshall av Linköpings Health Care. Hyrestiden är 25 timmar i veckan under 36 veckor, lov och helger ingår ej. Hyreskostnaden är 320 tkr.

Det är idag brist på bokningsbara idrottshallar i kommunen. Kultur- och fritidsförvaltningen har fått en förfrågan från Norgani Linköping Ekoxen 9 och 11 AB om fortsatt förhyrning av Ekoxens idrottshall. Bildningsnämnden hyr idrottshallen under dagtid mellan 8-16 för att bedriva idrottsundervisning för gymnasieelever. Efter klockan 17.00 är hallen tillgänglig för bokningar av föreningar och andra kunder.

Idrottshallen har ett linjerat mått på 23x17 kvm. Idrottshallen fungerar för träningsverksamhet i flertalet inomhusidrotter. Det finns idag ett stort behov av ytterligare idrottshallar i de centrala delarna av Linköping. Att kunna erbjuda Ekoxens idrottshall som bokningsbar hall för föreningar och privatkunder skulle skapa bra förutsättningar för föreningsidrotten samt skapa fler lediga tider i övriga idrottshallar.

Hyreskostnaden för kultur - och fritidsnämnden uppgår till 320 tkr. Kultur- och fritidsnämnden förslås hyra idrottshallen 2019-07-01 – 2024-06-30.

Bildningsnämnden hyr hallen 36 veckor per år med start 2019-07-01, dagtid mellan. 08-00 – 16.00, övrig tid föreslås idrottshallen vara bokningsbar utifrån Kultur - och fritidsnämndens normala villkor och avgifter, på vardagar mellan klockan 17.00 – 22.00 och helger. Kultur- och fritidskontoret uppskattar intäkten till cirka 200 tkr/år. Ofinansierad del (mellanskillnaden) blir då 100 tkr/år.

Kultur- och fritidsnämnden föreslås hyra Ekoxens idrottshall och finansiera mellanskillnaden genom ianspråktagande av medel för idrottsanläggningar

---

Beslutsunderlag:  
Tjänsteskrivelse, Ekoxens idrottshall, hyresavtal

## **Bakgrund**

Kultur- och fritidsnämndens avtal avseende hyra av Ekoxens idrottshall är uppsagd av Linköping Health Care AB från och med 2019-06-30. Mot bakgrund av detta föreslår Kultur- och fritidskontoret att ny förhyrning av Ekoxens idrottshall ska genomföras. Kultur- och fritidsnämnden hyr idag Ekoxens Idrottshall av Linköpings Health Care. Hyrestiden är 25 timmar i veckan under 36 veckor, lov och helger ingår ej. Hyreskostnaden är 320 tkr.

Det är idag brist på bokningsbara idrottshallar i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden har fått en förfrågan från Norgani Linköping Ekoxen 9 och 11 AB om fortsatt förhyrning av Ekoxens idrottshall.

Idrottshallen har ett linjerat mått på 23x17 kvm. Idrottshallen fungerar för träningsverksamhet i flertalet inomhusidrotter. Det finns idag ett stort behov av ytterligare idrottshallar i de centrala delarna av Linköping. Att kunna erbjuda Ekoxens idrottshall som bokningsbar hall för föreningar och privatkunder skulle skapa bra förutsättningar för föreningsidrotten samt skapa fler lediga tider i övriga idrottshallar.

Hyreskostnaden för kultur - och fritidsnämnden uppgår till 785 tkr inklusive fastighetsskatt, el och övriga driftkostnader tillkommer med en beräknad totalsumma om 1 248 tkr. Bildningsnämnden hyr idrottshallen under dagtid mellan 8-16 för att bedriva idrottsundervisning för gymnasieelever. Bildningsnämndens ersätter Kultur- och fritidsnämnden med 574 tkr. Efter klockan 17.00 vardagar och helger är hallen tillgänglig för bokningar av föreningar och andra kunder.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnader avseende hyra och drift Ekoxens idrottshall för kommande avtalsperiod blir högre än nuvarande avtal, på grund av att förhyrningen avser hela dygnet året runt samt att driftkostnader tillkommer.

Med hyresavtalet möjliggörs utökad bokningsbar tid för föreningslivet. Det medför ökade intäkter som täcker en del av merkostnaden för det utökade hyresavtalet.

Nämndens merkostnad beräknas till 223 000 varav 123 000 kronor täcks av utökade bokningsintäkter. Resterande 100 000 kronor täcks delvis av planerade höjda avgifter från och med år 2020 och omfördelning inom resultatenheten anläggningsdrift och lokalbokning.

Bildningsnämnden och barn- och ungdomsnämnden ersätter kultur- och fritidsnämnden för hyra, drift och skötsel dagtid 8 – 16 för att bedriva idrottsundervisning för skolelever.

## **Kommunala mål**

De kommunövergripande målen och Kultur- och fritidsnämndens mål för 2019 anger bland annat följande:

*Trygg och attraktiv kommun*

Inkluderande mötesplatser och anläggningar.

*Attraktiv kommun*

Attraktiva mötesplatser, anläggningar och besöksmål.

*Goda villkor för ett jämlikt, meningsfullt och hälsosamt liv*

Kultur-, idrotts- och fritidsutbud för alla.

Tillgängliga mötesplatser och anläggningar.

## **Jämställdhet**

Jämställdhet ska genomsyra idrotten. Medborgare ska utifrån behov och intressen ha likvärdiga förutsättningar att utöva idrott och motion.

Tillgänglighet, bemötande och kunskaper om pojkars och flickors olika förutsättningar beaktas alltid i befintliga anläggningar och i projektering och byggnation av nya anläggningar.

## **Samråd**

Samråd har skett med Linköpings Idrottsförbund och Kommunledningsförvaltningens lokalstrateg som tillstyrker förslag till beslut.

Samråd har skett med Utbildningsförvaltningen som tillstyrker förslag till beslut.

## **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt MBL § 19 har genomförts 2019-06-04.

Kultur- och fritidskontoret

Karin Olanders

Beslutet skickas till:

-