



Utbildningskontoret  
Kultur- och fritidskontoret  
Emil Friberg  
Christer Gunnarsson  
Martin Averhed

2017-12-08

Dnr BIN 2016-255  
Dnr BOU 2016-525  
Dnr KOF 2016-258

Bildningsnämnden  
Barn- och ungdomsnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden

## **Projekteringsöverenskommelse Nya Vasahallen**

### **Förslag till bildningsnämndens beslut**

1. Bildningsnämnden ger utbildningsdirektören befogenhet att underteckna projekteringsöverenskommelse för Nya Vasahallen där kostnaden för nämnden vid ett eventuellt avbrytande av projektet maximalt uppgår till 938 tkr.

### **Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut**

1. Barn- och ungdomsnämnden ger utbildningsdirektören befogenhet att underteckna projekteringsöverenskommelse för Nya Vasahallen där kostnaden för nämnden vid ett eventuellt avbrytande av projektet maximalt uppgår till 938 tkr.

### **Förslag till kultur- och fritidsnämndens beslut**

1. Kultur- och fritidsnämnden ger kultur- och fritidsdirektören befogenhet att underteckna projekteringsöverenskommelse för Nya Vasahallen där kostnaden för nämnden vid ett eventuellt avbrytande av projektet maximalt uppgår till 1 875 tkr.

### **Ärende**

I takt med ökad inflyttning till staden samt att fler skolor byggs i centrala Linköping ökar också behovet av fler idrottshallar. Det råder idag brist på ändamålsenliga idrottshallar för både föreningsliv och skolor (högstadium och gymnasium).

Kultur- och fritidsnämnden ser idag en stor efterfrågan på utökad hallkapacitet i centrala Linköping för föreningsidrotten.

Mot bakgrund av ett ökande elevantal inom grundskolan och gymnasieskolan ser barn- och ungdomsnämnden och bildningsnämnden ett behov av idrottslokaler som en konsekvens av utbildningsnämndernas sammantagna utbyggnad av elevplatser i området. De tre nämndernas totala behov av halltider säkerställer att hallarna nyttjas maximalt. Utökningen av platsantalet inom grundskola- och gymnasieskola på Berzeliusskolan samt utökningen

gymnasieskolan på Katedralskolan föranleder även ett behov av matsalsytor för de båda skolorna.

Kultur- och fritidsnämnden begärde den 10 november 2016, § 182, kommunstyrelsens godkännande att förhyra två idrottshallar vid Berzeliusskolan.

Bildningsnämnden beslutade den 17 november 2016, § 143, att tillstyrka förslaget till beslut.

Barn- och ungdomsnämnden beslutade den 24 november 2016, § 114, att tillstyrka förslaget till beslut.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 december 2016, § 455, att ge kultur- och fritidsnämnden godkännande att förhyra ytterligare två idrottslokaler motsvarande en kostnadsökning 2019 för hyra med 190 tkr och 145 tkr för drift, för 2020 och framåt är kostnadsökningen för hyra 2 482 tkr och drift 700 tkr.

Representanter från de tre ingående nämnderna har tillsammans med Lejonfastigheter under 2017 tagit fram ett förfrågningsunderlag som beskriver behov och målbild för den framtida anläggningen. Projektet omfattar två fullstora idrottshallar, omklädningslokaler samt skolmåltidslokaler.

För att tydliggöra hur projektet ska drivas vidare mellan Lejonfastigheter och kommunen och de kostnader som uppkommer för utredning och projektering har Lejonfastigheter begärt att en projekteringsöverenskommelse träffas.

Projekteringsöverenskommelse som helhet syftar till att reglera arbetsuppgifter och kostnader för fas ett i projektet. De nedlagda kostnader som är förenade med att ta fram program- och systemhandlingar, investerings- och hyreskostnads kalkyler samt utkast till hyresavtal kommer att utgöra en del i den framtida hyran för anläggningen.

Projektet är nu i det skedet att Lejonfastigheter infordrat anbud på byggnation genom en samverkansentreprenad där fortsatt projektering ska ske i samverkan med upphandlad entreprenör. Upphandlingen är uppdelad i två faser. Fas ett innefattar framtagande av program och systemhandling samt avslutas med fastställande av riktpolis för entreprenaden. Fas två som innefattar färdigprojektering och byggnation och som påbörjas först under förutsättning av resultatet av fas ett accepteras av parterna och kommunen som kommande hyresgäst.

Vid händelse att beslut fattas att ej gå vidare med projektet ska de berörda parterna kultur- och fritidsnämnden, bildningsnämnden, barn- och

ungdomsnämnden och Lejonfastigheter fördela de nedlagda kostnaderna i fas ett mellan sig.

Barn- och ungdomsnämnden och bildningsnämnden föreslås ge utbildningsdirektören befogenhet att underteckna projekteringsöverenskommelse för Nya Vasahallen där kostnaden för respektive nämnd vid ett eventuellt avbrytande av projektet maximalt uppgår till 938 tkr.

Kultur- och fritidsnämnden föreslås ge kultur- och fritidsdirektören befogenhet att underteckna projekteringsöverenskommelse för Nya Vasahallen där kostnaden för nämnden vid ett eventuellt avbrytande av projektet maximalt uppgår till 1 875 tkr.

Beslutsunderlag:

Projekteringsöverenskommelse Nya Vasahallen (dec -17).docx

## **Bakgrund**

I takt med ökad inflyttning till staden samt att fler skolor byggs i centrala Linköping ökar också behovet av fler idrottshallar. Det råder idag brist på ändamålsenliga idrottshallar för både föreningsliv och skolor (högstadium och gymnasium).

Kultur- och fritidsnämnden ser idag en stor efterfrågan på utökad hallkapacitet i centrala Linköping för föreningsidrotten.

Mot bakgrund av ett ökande elevantal inom grundskolan och gymnasieskolan ser barn- och ungdomsnämnden och bildningsnämnden ett behov av idrottslokaler som en konsekvens av utbildningsnämndernas sammantagna utbyggnad av elevplatser i området. De tre nämndernas totala behov av halltider säkerställer att hallarna nyttjas maximalt. Utökningen av platsantalet inom grundskola- och gymnasieskola på Berzeliuskolan samt utökningen gymnasieskolan på Katedralskolan föranleder även ett behov av matsalstutor för de båda skolorna.

Två fullstora idrottshallar med läktarkapacitet i anslutning till nuvarande Vasahallen skapar också bra förutsättningar för att anordna idrottsturneringar. Idag saknas denna typ av anläggning i Linköping. Idrottshallarna ska vara anpassade och tillgängliga för alla och en av hallarna ska fungera som hall för Parasport. Linköpings gymnastikföreningar med över 2 500 medlemmar saknar idag bra förutsättningar för att bedriva trupp gymnastik. En av hallarna kommer att anpassas för denna verksamhet genom att den byggs större.

Kultur och fritidsnämnden tilldelades i budgeten 2016-2017 med plan för 2018-2019 medel för hyra och drift av en ny idrottshall i innerstaden.

Kultur- och fritidsnämnden begärde den 10 november 2016, § 182, kommunstyrelsens godkännande att förhyra två idrottshallar vid Berzeliusskolan.

Bildningsnämnden beslutade den 17 november 2016, § 143, att tillstyrka förslaget till beslut.

Barn- och ungdomsnämnden beslutade den 24 november 2016, § 114, att tillstyrka förslaget till beslut.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 december 2016, § 455, att ge kultur- och fritidsnämnden godkännande att förhyra ytterligare två idrottslokaler motsvarande en kostnadsökning 2019 för hyra med 190 tkr och 145 tkr för drift, för 2020 och framåt är kostnadsökningen för hyra 2 482 tkr och drift 700 tkr.

#### Kultur- och fritidsnämndens behov

##### *En hall för Linköpings gymnastikföreningar*

Linköping har två stora föreningar som bedriver gymnastikverksamhet – GF Nikegymnasterna och Linköpings Gymnastikförening. Tillsammans har de cirka 2 500 medlemmar och hundratals barn och ungdomar står på kö för att komma in i verksamheten. Båda föreningarna saknar idag bra förutsättningar att bedriva trupp gymnastik då det idag saknas en anpassad anläggning för denna disciplin inom gymnastiken.

##### *En hall för Parasport och personer med funktionsnedsättning*

Anläggningen ska vara anpassad för att kunna fungera för Linköpings parasportförening som idag bedriver sin verksamhet på Fontänen i en liten idrottshall. Exempel på anpassning är upphissbar utrustning (t.ex. Goalballmål), anpassad belysning, färgval, förrådsutrymmen för utrustning etc. Tillgänglighet ska prägla hela anläggningen och även fungera för särskolans olika behov.

##### *Synergieffekter med två idrottshallar i samma byggnad*

Enligt Linköpings eventstrategi ska Linköping år 2030 vara en av Sveriges främsta eventstäder inom kunskap och innovation, kultur och hälsa, nöje samt idrott. Linköping vill positionera sig inom vissa specialidrottsevenemang såsom internationella turneringar, stora ungdomsturneringar eller SM-tävlingar inom olika idrotter. För att arrangera denna typ av idrottsevenemang är det en klar fördel om det finns anläggningar med flera hallar vilket idag saknas i Linköping. Detta är ett återkommande önskemål från föreningar som idag arrangerar större turneringar. En dubbelhall i centrala Linköping med läktarkapacitet och andra servicefunktioner skulle skapa bra förutsättningar att ha stora ungdomsturneringar inom både lagidrotter, gymnastik, parasport och olika individuella idrotter. Anläggningen, med sin närhet till Konsert &

kongress, skulle också kunna fungera för andra typer av arrangemang inom ramen för kommunens eventstrategi.

### Bildningsnämndens behov

Moderniseringen av Berzeliuskolan har medfört en effektivisering av befintliga lokalytor vilket möjliggjort en utökning av platsantalet på de aktuella gymnasieprogrammen på skolan. Med det ökade elevantalet på skolan följer ett ökat behov av matsalytor samt idrottshallstider för gymnasieskolan.

Bildningsnämnden fick av kommunstyrelsen den 28 februari 2017, § 85, tillstånd att förhyra ytterligare skollokaler på Platensgatan 28 för en utökning av Katedralskolan. Lokalerna har under hösten 2017 genomgått en renovering. Genom förhyrningen möjliggörs en utökning av Katedralskolans platsantal med ca 200 elever vilket möter ett ökat behov av platser inom gymnasieskolan som helhet. Katedralskolan har redan innan förhyrningen av Platensgatan 28 en ansträngd situation vad gäller matsalytor. Om en utökning av Katedralskolan ska vara möjlig krävs att skolan på sikt får tillgång till ytterligare matsalytor.

I och med utökningen av grundskoleplatser på Folkungaskolan ökar behovet av idrottshallstider dagtid på Folkungahallen. Detta får konsekvenser för Katedralskolan som för närvarande använder Folkungahallen för delar av sin idrottsundervisning. Nya Vasahallen möter därför även Katedralskolans behov av undervisningslokaler för idrott.

I bildningsnämndens investerings- och lokalplan för 2018-2027 finns behovet av utökade idrottslokaler gällande Nya Vasahallen och kompletterande matsal i samband med projektet beskrivet.

### Barn- och ungdomsnämndens behov

Barn- och ungdomsnämnden har idag en omfattande verksamhet på skolorna Berzeliuskolan, Folkungaskolan och Elsa Brändströms skola.

Den utbyggnad av nya elevplatser som skett på Elsa Brändströms skola, Folkungaskolan samt genom moderniseringen av Berzeliuskolan, innebär att antalet elever på dessa skolor ökar med ca 600 grundskoleelever. Antalet befintliga idrottshallar i Vasahallen och Folkungahallen täcker inte det behov av idrottshallstider som genereras av det nya elevantalet.

I samband med moderniseringen av Berzeliuskolan har en effektivisering av lokalytorna inneburit att ca 200 nya elevplatser skapats inom grundskola och gymnasium. Det ökande elevantalet har inneburit behov av nya matsalyta.

I barn- och ungdomsnämndens investeringsplan och lokalförsörjningsplan för 2018-2027 finns beskrivet behovet av ny idrottshall och kompletterande matsal i Nya Vasahallen.

## Åtgärdsförslag

Representanter från de tre ingående nämnderna har tillsammans med Lejonfastigheter under 2017 tagit fram ett förfrågningsunderlag som beskriver behov och målbild för den framtida anläggningen. Projektet omfattar två fullstora idrottsbhallar, omklädningslokaler samt skolmåltidslokaler om totalt ca 6000 kvm. Projektet kommer att delas upp i två faser:

- **Fas ett** innefattar program och systemhandling samt avslutas med fastställande av riktpolis för entreprenaden.
- **Fas två** innefattar projektering och byggnation.

Projekteringsöverenskommelsen som helhet syftar till att reglera arbetsuppgifter och kostnader för fas ett i projektet. De nedlagda kostnader som är förenade med att ta fram program- och systemhandlingar, investerings- och hyreskostnadskalkyler samt utkast till hyresavtal kommer att utgöra en del i den framtida hyran för anläggningen. Kostnader för arbeten och utredningar kopplade till första fasen i projektet beräknas uppgå till 5 000 tkr.

Vid händelse att beslut fattas att ej gå vidare med projektet ska de berörda parterna kultur- och fritidsnämnden, bildningsnämnden, barn- och ungdomsnämnden och Lejonfastigheter fördela de nedlagda kostnaderna mellan sig.

Barn- och ungdomsnämnden och bildningsnämnden föreslås ge utbildningsdirektören befogenhet att underteckna projekteringsöverenskommelse för Nya Vasahallen där kostnaden för respektive nämnd vid ett eventuellt avbrytande av projektet maximalt uppgår till 938 tkr.

Kultur- och fritidsnämnden föreslås ge kultur- och fritidsdirektören befogenhet att underteckna projekteringsöverenskommelse för Nya Vasahallen där kostnaden för nämnden vid ett eventuellt avbrytande av projektet maximalt uppgår till 1 875 tkr.

Om nämndernas respektive del av kostnaderna efter avslutad förhandling skulle överstiga ovanstående belopp kommer ärendet behandlas på nämndernas sammanträden i februari.

## Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut gällande undertecknande av projekteringsöverenskommelse för Nya Vasahallen föranleder inga kostnader i sig. Först vid händelse att beslut fattas att ej gå vidare med projektet ska de berörda parterna kultur- och fritidsnämnden, bildningsnämnden, barn- och ungdomsnämnden och Lejonfastigheter fördela de nedlagda kostnaderna mellan sig.

## **Kommunala mål**

I koalition för Linköpings övergripande mål för mandatperioden 2015-2018 anges:

### *En sammanhållen kommun med framtidstro och delaktighet*

Oavsett var i kommunen man bor ska man ha möjlighet att påverka och bidra till Linköpings utveckling. Jämlikheten ska öka och alla invånare ska kunna känna trygghet, såväl socialt som ekonomiskt. Sociala insatser ska vara förebyggande, ha barnen i fokus samt bygga på samverkan, helhetssyn och långsiktighet.

### *En kommun med höga kunskapsambitioner och trygga uppväxtvillkor*

Alla barn och ungdomar ska ges likvärdiga förutsättningar att nå kunskapsmålen och sin fulla potential. Kommunen ska verka för att utjämna uppväxtvillkoren för barn och ungdomar och ge möjlighet till en trygg miljö från förskola till gymnasium. I Linköping ska det finnas en mångfald av pedagogiska inriktningar och utbildningsutbud. Skolan ska fungera som en mötesplats för personer med olika bakgrunder och erfarenheter. Linköpings kommun ska ha en nära och strukturerad samverkan med universitetet i syfte att höja kunskapsresultaten.

### *En kommun där alla kan leva ett hälsosamt och meningsfullt liv.*

Alla linköpingsbor ska ges förutsättningar att leva ett hälsosamt liv och till en meningsfull tillvaro med inflytande över sin vardag. Linköpingsborna ska ha god tillgång till ren luft, rent vatten och en giftfri miljö. Den som är i behov av stöd och hjälp ska kunna få det enkelt. Stöd-, vård- och omsorgsinsatser ska utmärkas av trygghet, hög kvalitet, ökat självbestämmande för den enskilde och goda villkor för personalen.

### *En kreativ kommun*

Ett varierat kultur - och fritidsutbud som riktar sig till alla Linköpingsbor ska finnas i kommunens olika stadsdelar och orter och även locka besökare. I Linköping ska det finnas en god samverkan mellan kommun och föreningsliv. Alla barn och unga ska kunna ta del av ett rikt och meningsfullt fritids- och kulturliv samt möjligheten att skapa själva.

## **Jämställdhet**

Jämställdhet och jämlikhet ska genomsyra idrotten. Medborgare ska utifrån behov och intressen ha likvärdiga förutsättningar att utöva idrott och motion. Tillgänglighet, bemötande och kunskaper om pojkars och flickors olika förutsättningar beaktas både i befintliga anläggningar och i projektering av nya anläggningar. Två fullstora idrottshallar skapar goda förutsättningar för skola och föreningsliv att bedriva en verksamhet riktad till såväl pojkar som flickor, kvinnor och män.

**Samråd**

Samråd har skett med ekonomichef för utbildningsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen som tillstyrker förslaget till beslut.

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg som tillstyrker förslaget till beslut.

**Uppföljning och utvärdering**

När ett färdigt utkast till hyresavtal tagits fram kommer förslag till beslut om förhyrning av Nya Vasahallen behandlas i kultur- och fritidsnämnden, bildningsnämnden, barn- och ungdomsnämnden samt kommunstyrelsen.

Utbildningskontoret

Kultur- och fritidskontoret

Tor Andersson

Karin Olanders

Åsa Ridne

Christel Horsak

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter