



ÖVERENSKOMMELSE

Parter

- A. Linköpings kommun, Kultur- och Fritidsförvaltningen, org.nr 212000-0449, nedan kallat "Kommunen"
- B. Haga Stall & Omsorg AB, org.nr 559020-5760, nedan kallat "Entreprenören".

Bakgrund

Parterna har den 2016-02-15 ingått hyresavtal och avtal om drift och skötsel av Smedstad Ridsportcenter ("Hyresobjektet"). Entreprenören tillträdde Hyresobjektet den 1 juli 2016 och har i tiden efter tillträdet framställt krav till Kommunen på grund av tillkommande kostnader och uteblivna intäkter under perioden 1 juli 2016 – 31 december 2016, Bilaga A ("Kravet"). Kravet uppgår till totalt 1 227 903 kronor. Entreprenören har som grund för Kravet gjort gällande att Hyresobjektet vid tidpunkten för tillträdet inte varit i avtalat skick och att Kommunen är ansvarig för dessa brister i förhållande till Entreprenören. Efter förhandling har parterna träffat följande överenskommelse ("Avtalet").

1. Överenskommelse

- 1.1 Parterna är överens om att Kommunen ska utge ersättning till Entreprenören med totalt åttahundranittiotusen (890 000) kronor avseende de förhållanden/brister som Entreprenören framfört i Kravet vilket har erlagts/ska erläggas enligt följande:
 - 1.1.1 femhundra tusen (500 000) kronor har av Kommunen utbetalats till Entreprenören före detta Avtals undertecknande; och
 - 1.1.2 trehundra nittiotusen (390 000) kronor ska senast tio (10) dagar efter Avtalets undertecknande erläggas av Kommunen till Entreprenörens konto enligt av Entreprenören inskickad faktura.
- 1.2 Parterna är överens om att Hyresobjektet, sedan Kommunen fullgjort sina åtaganden enligt punkt 1.1.2 ovan, ska anses vara, per tillträdesdagen, i av parterna avtalat skick enligt mellan Parterna ingånget hyresavtal samt att Hyresobjektet innehåller den inredning och utrustning som parterna kommit överens om. Entreprenören har således inte rätt att framställa ytterligare krav gentemot Kommunen av vad slag det vara må på grund av påstådda brister i det avtalade skicket av Hyresobjektet samt inte heller på grund av påstådd brist i avtalad inredning eller övrig utrustning på Hyresobjektet.
- 1.3 Med undantag från vad som anges ovan under punkt 1.2 är Parterna överens om att fråga om huruvida "Lastmaskin för gödsel" (punkt 16.2 i bilaga *Gränsdragningslista* till hyresavtalet avseende Hyresobjektet) ska anses utgöra avtalad inredning/utrustning till Hyresobjektet inte behandlas av detta Avtal. Entreprenörens möjlighet att framställa krav hänförligt till avsaknad av sådan lastmaskin för gödsel för tiden efter 31 december 2016 ska således inte begränsas genom detta Avtal för det fall Entreprenören kan visa att lastmaskin för gödsel ska utgöra avtalad inredning/utrustning avseende Hyresobjektet. För undvikande av missförstånd har Entreprenören dock inte rätt att framställa ytterligare krav gentemot Kommunen såvitt avser kostnader beträffande lastmaskin för perioden 1 juli 2016 – 31 december 2016.

* * * *

Detta Avtal har upprättats i två (2) originalexemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Linköping den 23 15 2017

LINKÖPINGS KOMMUN



Cecilia Gyllenberg Bergfasth
Kultur- och fritidsnämndens ordförande

Linköping den 22 15 2017

HAGA STALL & OMSORG AB



David Wenhov