



Upphandling Linköping Arena

Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden genomför ett internköp och tecknar ett avtal med Leanlink, Idrott & Service, gällande drift och skötsel av Linköping Arena.
2. Avtalet gäller för perioden 2018-07-01 – 2019-06-30
3. Kultur- och fritidsdirektören får i uppdrag att teckna avtalet.
4. Kultur- och fritidskontoret får i uppdrag att i april 2018 återkomma till nämnden och redovisa förslag till strategi och inriktning för upphandling avseende drift och skötsel av Linköping Arena ur ett verksamhets- och utvecklingsperspektiv.

Ärende

Kommunens enhet Idrott och Service inom Leanlink svarar i dag för drift och skötsel av Linköping Arena. Avtalet med Idrott & Service tecknades 2014 efter att upphandling skett i konkurrens. Avtalet löper ut 2018-06-30, vilket innebär att en ny upphandling normalt ska genomföras.

Eftersom arenadriften och arenans norra sidas slutgiltiga utformning påverkas av pågående byggnationer runt anläggningen finns det otydligheter om förutsättningarna för en ny upphandling. Med anledning av dessa otydligheter föreslås kultur- och fritidsnämnden godkänna att upphandlingen senareläggs ett år. Samtidigt föreslås nämnden godkänna att ett internköp görs från Idrott & Service, med samma villkor som i nuvarande avtal med de mindre justeringar som framgår i denna handling. Under denna period kommer arenans norra sida bli färdigbyggd och förutsättningarna för arenan och arenatomten bli tydligare, varefter en ny upphandling kan genomföras under hösten 2018.

Kultur- och fritidskontoret har fört dialog med Idrott och Service angående möjligheten att hantera drift och skötsel av Linköping Arena ytterligare ett år och båda parter är överens om förutsättningarna för perioden 2018-07-01 – 2019-06-30. Idrott & Service kommer inte begära någon ökad ersättning i ett nytt avtal, utöver direkta påvisade merkostnader som uppkommit med anledning av ändringar av arenans södra sida under nuvarande avtalsperiod,

samt att kultur- och fritidsnämnden får stå för ökade kostnader för service av mediaskärm eftersom garantitider för denna gått ut.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse: Upphandling Linköping Arena

Bakgrund

Under innevarande avtalsperiod har byggnation skett i anslutning till Linköping Arena. Bland annat har Arenaskolan tillkommit, arenans publikinsläpp och fasader på södra sidan har ändrats och arenatomten söder om arenan har ändrats. Byggnation av två punkthus på norra sidan pågår och disponering av parkeringsplatser och markytor behöver justeras. Byggnationen påverkar verksamhet och arenadrift och vissa delar av läktare är avstängda under byggnationen och kommer att ändras. Yttre ytor avseende tillfarter, parkering och arenatomt på norra sidan kommer även att behöva justeras. Detta skapar otydlighet inför ny upphandling.

Dessa otydligheter kan då dels bli föremål för otydligheter i själva upphandlingen, dels leda till tvister med utförare av drift om något utanför givna förutsättningar inträffar. Att lösa förändringar av förutsättningar för drift och skötseluppdraget med en eventuell ny extern utförare kan också vara svårare, då detta då kan komma att strida mot den upphandling som då görs enligt Lagen om offentlig upphandling. Med en intern kommunal utförare kan sådana eventuella ändringar enklare hanteras då det inte riskerar att strida mot ovan nämnd lagstiftning.

Ekonomiska konsekvenser

Ersättningen till Idrott & Service för ny avtalsperiod är oförändrad, förutom tillkommande ersättning för ökade kostnader för fönsterputs med mera, då arenan fått ny fasad och ändrad planlösning åt söder, samt att kostnader för service av mediaskärm till viss del övertas av nämnden nu när garantier gått ut. Tillkommande ersättning för uppdraget uppgår till 20 000 kronor för året. Till detta tillkommer utökad kostnad för service av mediaskärm då garantitider nu gått ut, vilket beräknas till ca 60 000 kronor för året.

Den tillkommande kostnaden kommer att kunna finansieras inom budgeterade medel för idrottsanläggningar.

Kommunala mål

Kultur- och fritidsnämndens budget för 2016–2017 anger bland annat följande:

Idrotts- och fritidsanläggningar ska ha hög tillgänglighet för motion och evenemang.

Samråd

Linköpings Idrottsförbund har informerats om förslag att förlänga avtalet med Idrott & Service och har inget att invända.

Uppföljning och utvärdering

Avtalen kommer att följas upp på samma sätt som finns angivet i nu gällande avtal.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

Information enligt MBL § 19 har genomförts 2017-09-05.

Kultur- och fritidskontoret

Karin Olanders

Beslutet skickas till:

-