



Nya idrottshallar - vid Berzeliuskolan och Vasahallen – Förutsättningar för fortsatt planering

Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden noterar informationen och beslutar att fortsatt planering och projektering av idrottshallarnas utförande kan ske utifrån vad som redovisats i ärendet.

Ärende

För att möta behovet av mer idrottshallar i centrala staden både för föreningsidrott, grundskolans behov och gymnasieskolans behov beslutade kommunstyrelsen 2016-12-06, § 455 att godkänna att Kultur- och fritidsnämnden hyr ytterligare idrottslokaler i form av Nya Vasahallen. Detta efter framskrivning från Kultur- och fritidsnämnden i beslut 2016-11-10, § 182 och efter tillstyrkan från både Barn- och ungdomsnämnden och Bildningsnämnden.

I Kultur- och fritidsnämndens beslut gavs Kultur- och fritidsdirektören uppdraget att teckna hyresavtal för två idrottshallar vid Berzeliuskolan under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner att två idrottshallar ska byggas vid Berzeliuskolan.

Den hall som det nu planeras för och föreslås att byggas är en byggnad bestående av två fullstora idrottshallar med speciell anpassning för gymnastik och parasport, samt innehåller skolmåltidslokaler för skolan för upp till 1300 ätande elever per dag.

Till den upphandling av entreprenör som Lejonfastigheter AB som byggherre nu planerar att genomföra som en samverkanreprenad/partnering har Kultur- och fritidskontoret utarbetat ett Funktions- och lokalprogram för tydliggörande av lokalbehov och funktionskrav på lokaler. Kontoret har även låtit ta fram ritningar/idéskisser för att ge exempel på logistik och disponering av lokaler. Se bifogade handlingar.

Kultur- och fritidskontoret föreslår Kultur- och fritidsnämnden att notera informationen, samt besluta att fortsatt planering och projektering av idrottshallarnas utförande kan ske utifrån vad som redovisats i ärendet.

Beslutsunderlag:
Klicka här för att ange text.

Bakgrund

Ärendet har tidigare redovisats i tjänsteskrivelsen till Kultur- och fritidsnämndens beslut 2016-11-10, § 145, där en utförlig redogörelse till bakgrund ges.

Den tidplan Lejonfastigheter arbetar med är att byggstart ska kunna ske i september 2018 och med planerat färdigställande och inflyttning hösten 2020.

Ekonomiska konsekvenser

Kultur- och fritidsnämnden har i budgeten 2016-2017 med plan för 2018-2019 för ny idrottshall i innerstaden tilldelats 2.100 tkr för hyra och 410 tkr för drift.

Kommunstyrelsen har i beslut 2016-12-06, § 455 godkänt att Kultur- och fritidsnämnden får för 2020 och framåt får förhyra ytterligare lokaler för nya Vasahallen motsvarande en kostnadsökning för hyra med 2.485 tkr och för drift 700 tkr. I beslutet kräver också kommunstyrelsen att Kultur- och fritidsnämnden återkommer till Kommunstyrelsen för godkännande av slutgiltigt hyresavtal.

Den totala kostnadsram för Kultur- och fritidsnämndens del av den nya Vasahallen som redovisats för och godkänts av Kommunstyrelsen uppgår totalt per år till 4.585 tkr i hyreskostnad och 1.110 tkr i driftkostnad. För hyran avser detta Kultur- och fritidsnämndens del för idrottshallarna (föreningsidrotten). Kostnaderna ryms inom den budgetram som Kultur- och fritidsnämnden har fått sig tilldelad.

Vid tidigare framräkning av begärda medel för den nya idrottshallen har bokningsintäkter kalkylerats till 850 tkr.

Kostnader måltidslokaler och kostnader för idrottshallarnas i skolverksamheten ska skolan (Bildningsnämnden och Barn- och ungdomsnämnden) svara för finansiering av.

Kultur- och fritidskontorets ser dock i dagsläget en viss risk att hyreskostnaden ej kommer att rymmas inom anslagna medel p g a de kraftigt ökade byggkostnaderna senaste året. En sådan situation måste då hanteras då hyresoffert föreligger.

Kommunala mål

Kultur- och fritidsnämndens budget för 2016–2017 anger bland annat följande:

Idrotts- och fritidsanläggningar ska ha hög tillgänglighet för motion och evenemang.

Jämställdhet

I planeringen av den nya hallen kommer särskild vikt att läggas på att skapa en idrottsmiljö som är jämställd och där alla på bästa sätt ges möjlighet att idrotta.

Samråd

För framtagande av Funktions- och lokalprogram för den nya idrottshallen har Utbildningsförvaltningen medverkat, samt samråd/workshops genomförts med representanter för skolan, idrottsföreningar, parasporten, handikapporganisationen, Linköpings Idrottsförbund samt Visit Linköping.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt MBL § 19 har genomförts 2017-11-xx.

Kultur- och fritidskontoret

Karin Olanders

Beslutet skickas till:
Klicka här för att ange text.